




Užsakovas/ statytojas:	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Respublikos g.94, Rokiškis, LT-42136
Sutarties pavadinimas:	Projekto „Obelių miesto gyvenamosios vietovės atnaujinimas“ techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
Projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio pavadinimas:	Mokyklos pastatas
Statinio adresas (statybos vieta):	J. Jablonskio g. 4, Obeliai, Rokiškio raj.
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS (R)
Esama naudojimo paskirtis	NEGYVENAMASIS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
Būsima naudojimo paskirtis	NEGYVENAMASIS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (8.10)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto etapas:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
Projekto Nr. P/6865	Projekto dalis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: Tomas I Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	VYTAUTAS SUKACKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS NARKEVIČIUS Atestato Nr. A 1291	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
	9		Patikslinta projekto „Obelių miesto gyvenamosios vietovės atnaujinimas“ techninės dokumentacijos parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija	
	1		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus leidimas dėl projektavimo laisvoje valstybinėje žemėje	
	2		Obelių seniūnijos kultūros darbuotojų ir bendruomenės centro esamos veiklos ir patalpų būklės aprašymas	
	2		Nekilnojamojo turto registro išrašas-pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	
	10		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
	2		Specialieji architektūros reikalavimai	
PP_AR	3	0	Aiškinaamasis raštas	
SP_B - 01	1	0	Sklypo plano schema, M 1:500	
SA_B - 01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
SA_B - 02	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
SA_B - 03	1	0	Fasadų spalvinis sprendimas, M 1:100	
SA_B - 04	1	0	Vizualizacija	
SA_B - 05	1	0	Vizualizacija	

0	2016-11	VIEŠINIMUI IR SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS			
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - PP - SA		Lapas 1
					Lapų 1

TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Rancevas

S U D E R I N T A

UAB „Panevėžio
miestprojektas“
Direktorius
Vytautas Sudauskas
Sudauskas



**PATIKSLINTA PROJEKTO „OBELIŲ MIESTO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS
ATNAUJINIMAS“ TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS PARENGIMAS IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Perkančioji organizacija	Rokiškio rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama – perkančioji organizacija), biudžetinė įstaiga. Respublikos g. 94, LT - 42136 Rokiškis, tel. (8 458) 71233, 71442, faks. (8 458) 71 420, el. paštas savivaldybe@post.rokiskis.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248.
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	„Obelių miesto gyvenamosios vietovės atnaujinimas“ techninės dokumentacijos parengimas ir vykdymo priežiūra. Pagal naudojimo paskirtį statinių rūšys ir grupės: - negyvenamasis pastatas; - inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai). Pogrūpis: - mokslo paskirties pastatas; - susisiekimo komunikacijos (keliai (gatvės) ir kiti inžineriniai statiniai (mašinų stovėjimo aikštelė, mini aikštelė prie pastato, pėsčiųjų takas), elektros inžineriniai tinklai (gatvių apšvietimas). Projekto rūšys: - rekonstravimo (paskirties keitimo) techninis projektas (patikslina projektuotojas); - nauja statyba (mašinų stovėjimo aikštelė, mini aikštelė prie įėjimo į pastatą), - pėsčiųjų tako remontas, - apšvietimas – nauja statyba
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	Projektuojamas objektas yra J. Jablonskio g. 4 Obelių mieste, Rokiškio rajono savivaldybė, unikalus kodas 7394-0008-6017; Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas ir mini aikštelė prie įėjimo į pastatą, apšvietimas (3 šviestuvai - galutinį variantą parinks

		projektuotojas).
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p>Architektūrinės ir konstrukcinės dalies projektavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastato antrojo aukšto nugriovimo darbai; • pastato pirmojo aukšto laikančių konstrukcijų pakeitimas naujomis; • stogo su nuolydžiu įrengimas (stogo apšiltinimo klausimą spręsti projektavimo metu); • žmonių su negalia patekimui - įėjimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis pastate pagal teisės aktus; <p>Vidaus patalpų remonto darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • įėjimų į pastatą (3 vnt.) suprojektavimas (iš lauko į katilinę, įėjimą iš lauko į sceną, iš lauko į vestibulį). • rūbinės įrengimas (apie 10 kv. m) • jaunimo užimtumo kambarys (apie 15 kv. m.), • vestibulio (apie 28 kv. m.), • amatų dirbtuvėlė (apie 25 kv. m.) įrengimas. • senolių klubo užsiėmimo kambario įrengimas (apie 15 kv. m) • sporto ir sveikatinimo erdvės įrengimas (apie 24 kv. m) • moterų klubo užsiėmimų erdvės įrengimas (apie 15 kv. m); • įrengti erdvę bendruomenės renginiams (apie 211,5 kv. m), • bendruomenės tarybos veiklos patalpa (apie 13,5 kv. m); • katilinės patalpos atskyrimas ir įrengimas (plotas apie 12 kv. m). • patalpos viduje esančių durų, grotuotų langų ir grotuotų lauko durų įrengimas; • vestibulyje laikiklių prie lubų meno kūriniams (paveikslams) eksponuoti įrengimas; <p>Nurodyti projektuojamų patalpų plotai yra orientaciniai, projektavimo metu gali būti tikslinami.</p> <p>Vandentiekio ir kanalizacijos sistemos projektavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sanitarinėje patalpoje - tualetų (3 vnt.- vieną iš jų pritaikant neįgaliesiems) ir dušo kabinos įrengimas; • vandens šildymo boilerio įrengimas; • vidaus vandentiekio vamzdynų pakeitimas ir nuotekų šalinimo sistemos įrengimas. <p>Vėdinimo ir šildymo sistemos (kieto kuro katilas) atnaujinimo projektavimas (pagal poreikį).</p> <p>Elektrosauuginės sistemos projektavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros instaliacijos su visa būtina įranga pakeitimas, ekonomišką patalpų apšvietimą. • Įrengti pastato lauko laiptinės apšvietimą. <p>Žaibosauga - projektuoti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</p>

		<p>Gaisro, apsauginė signalizacija (vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais).</p> <p>Telekomunikacijos ir ryšiai: interneto tinklų įrengimas;</p> <p>Projektuojamas oro kondicionavimas, vėdinimas (vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais).</p> <p>Miestelio infrastruktūros projektavimo paslauga: Automobilių stovėjimo aikštelės (20 vnt. automobilių) įrengimas (apie 650 m²). Prie pastato pėsčiųjų tako (apie 55 m²) su trimis šviestuvais įrengimas. Prie laiptų mini aikštelės (apie 8 m²) įrengimas.</p> <p>Projektuojant, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio ir infrastruktūros eksploatavimą.</p>
4.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> • statinio rekonstrukcija (patikslina projektuotojas); • inžineriniai statinių - nauja statyba (mašinių stovėjimo aikštelė) ir paprastasis remontas (pėsčiųjų tako) (patikslina projektuotojas).
5.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • ypatingas statinys - pastatas; • nesudėtingi statiniai - inžineriniai statiniai.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.
7.	Projekto rengimo etapas	Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra. Parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius. Suvestinis statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas neturi viršyti užsakovo turimos asignavimų sumos.
8.	Lėšų šaltinis	Projektas finansuojamas Europos Sąjungos paramos lėšomis, Valstybės biudžeto lėšomis ir Rokiškio rajono savivaldybės lėšomis.
9.	Pirkimo būdas	Statinių projekto projektavimo darbų tiekėjas ir statinio statybos rangovas parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
10.1.	projektavimo paslaugos	<p>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir parenkamos pagal STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji [B]; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] (privaloma visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) - konstrukcijų; [K] - gamybos (paslaugų) technologijos; [Tech] - susisiekimo; [S]

		<ul style="list-style-type: none"> - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] - dujotiekio; [D] - elektrotechnikos; [E]apšviet., instal. - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - gaisrinės saugos; [GS] (ne visuomet privaloma) - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <p>ekonominė [Ek] (kai privaloma (taikomas VP[ir TP) arba statytojui pageidaujant).</p> <p>Projektavimo rangovas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius (atskiromis bylomis kiekvienai projekto sudėtinai daliai).</p>
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> • parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai); • gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus; • prisijungimo sąlygas; • patalpinti techninį projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“. • gauti tam tikrus projekto dokumentus (žiūr. 12 p.) • atlikti statinio statybos techninę priežiūrą; • ir pan. (kitos specifinės paslaugos).
10.3.	Statybos skaičiuojamoji kaina	<p>Suvestinis statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas neturi viršyti pastato remontui, pėsčiųjų tako remontui, mašinų stovėjimo aikštelės ir mini aikštelės prie įėjimo į pastatą įrengimo, apšvietimo atnaujinimui skirtos užsakovo turimos asignavimų sumos – 450 062 Eur.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>Techninės dokumentacijos parengimas ir Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai (iki teigiamų ekspertizės išvadų), ekspertizė turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. (Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus).</p> <p>Paslaugų teikimo sutarties terminas gali būti pratęstas vieną kartą vienam mėnesiui perkančiosios organizacijos ir tiekėjo rašytiniu susitarimu. Terminas gali būti pratęstas tik dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo tiekėjo, kurių jis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.</p> <p>Projekto ekspertizės paslaugų atlikimui techninį projektą pateikia užsakovo ar statytojo nurodytai įmonei projekto ekspertizės atlikimui ir, jei reikalinga, per 10 d. d. ištaiso klaidas pagal ekspertizės pastabas iki teigiamų ekspertizės išvadų.</p>
12.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto	<p>Perkančioji organizacija pateiks:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą – 1 vnt.

	dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> • nekilnojamojo turto registro išrašą – pažymėjimą - 1 vnt. • Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus leidimas – 1 vnt. Tiekėjas pateiks: <ul style="list-style-type: none"> • prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygas (jeigu reikės), (vadovaujantis STR 1.05.6:2010 1 priedo 2.1 punktu); • specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentus, išduotus savivaldybės administracijos; • esamų kelių ar gatvių schemas; • kitus, užduotyje nenumatytus, dokumentus pagal poreikį.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyv. statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas, sąrašas (25 punktas)
14.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projekto duomenys apima visų reikalavimų pritaikymą (taip pat ir galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą, Visais įmanomais atvejais Projektas turėtų būti parengtas atsižvelgiant į neįgaliųjų kriterijus arba į visiems naudotojams tinkamą projektą.
15.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektavimo stadijoje galimas keitimas. Paruošto priešprojektinio pasiūlymo pagrindinius sprendinius derinti su pastato naudotoju. Reikalavimas projektuotojui: Prieš užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
17.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Techninės dokumentacijos atlikimo kalba - lietuvių kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų	Parengtas techninis projektas, kartu su statybą leidžiančiu dokumentu, po 5 egzempliorius (vienas originalas, kiti - kopijos)

	įforminimui, sudėčiai ir pan.	bei 2 egzempliorius CD formate (statinio projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga) privalo būti pristatyti į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrių, adresu Respublikos g. 94-408, LT - 42136 Rokiškis. Tiekėjas reikalingus dokumentus patalpina į „Infostatybą“.
20.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	-
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma nuo rangos darbų pradžios iki statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos. Priežiūros tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, kad būtų pastebėtos statinio projekto sprendinių klaidos ir organizuojamas klaidų taisymas.</p> <p>Užsakovas prašys pateikti tarpines ir galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas.</p> <p>Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Už išlaidas - biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje, ryšių, transporto, draudimo paslaugas ir kt. su projekto priežiūra susijusia veikla, atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.</p>
22.	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	-
V. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai		
23.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	
24.	<p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu arba gamybinio pasitarimo protokolo pagrindu, suderinus su Projektą įgyvendinančia institucija. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</p>	
25.	Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas, sąrašas	
	Dokumento šifras	PAVADINIMAS
	il.	

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
5.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
6.	<u>STR1.01.04:2002</u> „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
7.	<u>STR1.01.05:2007</u> „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8.	<u>STR1.01.06:2010</u> „Ypatingi statiniai“
9.	<u>STR1.01.07:2010</u> „Nesudėtingi statiniai“
10.	<u>STR1.01.08:2002</u> „Statinio statybos rūšys“
11.	<u>STR1.01.09:2003</u> „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
12.	<u>STR1.02.06:2012</u> „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
13.	<u>STR1.02.07:2012</u> „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
14.	<u>STR1.02.09:2005</u> „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
15.	<u>STR1.04.01:2005</u> „Esamų statinių tyrimai“
16.	<u>STR1.04.02:2004</u> „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
17.	<u>STR1.05.06:2010</u> „Statinio projektavimas“
18.	<u>STR1.05.08:2003</u> „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
19.	<u>STR1.06.03:2002</u> „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
20.	<u>STR1.07.01:2010</u> „Statybą leidžiantys dokumentai“(Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
21.	<u>STR1.07.02:2005</u> “Žemės darbai”
22.	<u>STR1.08.02:2002</u> „Statybos darbai
23.	<u>STR1.09.04:2007</u> „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
24.	<u>STR1.09.05:2002</u> „Statinio statybos techninė priežiūra“
25.	<u>STR1.10.01:2002</u> „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
26.	<u>STR 1.11.01:2010</u> „Statybos užbaigimas“
27.	<u>STR1.12.05:2010</u> „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
28.	<u>STR1.12.06:2002</u> "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
29.	<u>STR1.12.07:2004</u> Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
30.	<u>STR 1.12.08:2010</u> Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
31.	<u>STR 1.14.01:1999</u> „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
32.	<u>STR 2.01.03:2009</u> Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
33.	<u>STR 2.01.07:2003</u> Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
34.	<u>STR 2.01.08:2003</u> Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
35.	<u>STR 2.01.09:2012</u> Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
36.	<u>STR 2.01.10:2007</u> Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
37.	<u>STR 2.01.11:2012</u> Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
38.	<u>STR 2.02.01:2004</u> Gyvenamieji pastatai

39.	<u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
40.	<u>STR2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
41.	<u>STR 2.05.01:2005</u>	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
42.	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43.	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44.	<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
45.	<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
46.	<u>STR 2.05.06:2005</u>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
47.	<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
48.	<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
49.	<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
50.	<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
51.	<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
52.	<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
53.	<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
54.	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
55.	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
56.	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
57.	<u>STR 2.09.04:2008</u>	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
58.	<u>STR3.01.01:2002</u>	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
59.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
60.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)	
61.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
62.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
63.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
64.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
65.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
66.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
67.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
68.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
69.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
71.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
72.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
73.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
74.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)	
75.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)	

	76.	Specialiuju patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232/
	77.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
	78.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
	79.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
	80.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

[Handwritten signature]
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius
[Handwritten signature]
V. Čerėšius

Rokiškio rajono savivaldybės
administracija

2016 m. 06 mėn. 20 d.
u. 69-5.29-1058-1756



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ROKIŠKIO SKYRIUS

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijai.
Respublikos g. 94.
42136. Rokiškis

2016-06-20 Nr. 25SD-2016-14.23.7.1
I 2016-05-20 Nr. SD-5.29-1058

DĖL PROJEKTAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyrius neprieštarauja, kad Rokiškio rajono savivaldybės Obelių miesto teritorijoje, prie Rokiškio rajono savivaldybei priklausančio pastato-mokyklos (unikalus Nr. 7394-0008-6017), esančio Jablonskio g. 4, Obelių m., valstybinėje žemėje, kurioje nesusformuoti žemės sklypai, įgyvendinant projektą „Obelių miesto gyvenamosios vietovės atnaujinimas“, būtų projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas ir aikštelė. Manome, kad sutikimų išdavimas susisiekimo komunikacijų projektavimui valstybinėje žemėje nėra numatytas teisės aktuose. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių skyrių vedėjams yra suteikti įgaliojimai išduoti sutikimus tiesti (nė projektuoti) susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, juos rekonstruoti ir aptarnauti valstybinėje žemėje, kurioje nesusformuoti žemės sklypai.

Informuojame, kad vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsejo 10 d. įsakymu Nr. IP-(L3)-256 patvirtintomis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesusformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, vykdamas stovybos ir įrengimo darbus valstybinėje žemėje, kurioje nesusformuoti žemės sklypai yra reikalingas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus sutikimas. Kartu su prašymu išduoti sutikimą, reikalinga pateikti schemą (planą), kurioje būtų numatytas planuojamų tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų detalus išdėstymas.

Skyriaus vedėjas

[Handwritten signature]

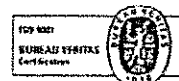
Arvydas Šarka

Aušra Tiekienė, (8 706) 85 801, el. p. ausra.tiekiene@nzi.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius

Respublikos g. 94,
42136 Rokiškis
Tel. 8 706 85 791

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas: 188704927



Obelių seniūnijos kultūros darbuotojų ir bendruomenės centro esamos veiklos ir patalpų būklės aprašymas

Buvusi Obelių mokykla, adresu Jablonskio g. 4, Obeliai, pastatas vadinamas „Žalioji“ yra kritinės būklės: neatitinka jokių sanitarinių, elektrosaugos, priešgaisrinės apsaugos reikalavimų. Pastatas dviejų aukštų, tačiau antram aukšte atjungtas elektros tiekimas, šildymas ir antru aukštu niekas nesinaudoja, kadangi įlinktų grindys, kiauras stogas.

Anksčiau pastate veikė Obelių meninio lavinimo centras, tačiau nuo 2010 m. buvo perkeltas į Obelių globos namų pastato patalpas. Pagrindinė priežastis – objektas neatitiko priešgaisrinės būklės reikalavimų (2010-02-18 raštas Nr. SP 5-4-10 pridedamas).

Šiuo metu Obelių sporto klubas „Obeliai“ yra sudaręs sutartį su Rokiškio rajono savivaldybe dėl patalpų nuomos „Žaliosios“ antrame aukšte, tačiau dėl pavojingų sąlygų klubas veiklą vykdo pastato pirmame aukšte ir savo veiklą baigia šių metų spalio mėnesį-baigiasi projektas per Rokiškio VVG ir patalpų nuomos sutartis bus nutraukta. Pastato pirmame aukšte Obelių bendruomenės centras ir Obelių kultūros darbuotojai tik sandėliuoja aparatūrą, instrumentus, teatro butaforiją ir dekoracijas.

Bendruomenės centro ir Obelių sporto klubo „Obeliai“ juridinė registracija yra adresu Dariaus ir Girėno g. 6, Obeliai - seniūnijos patalpose, todėl dokumentacija, finansiniai dokumentai, tiek bendruomenės, tiek sportininkų yra Obelių seniūnijoje. Šių visuomeninių organizacijų narių susirinkimai, posėdžiai vyksta seniūnijoje arba Obelių krašto istorijos muziejuje. Kultūros darbuotojai dirba taip pat seniūnijos patalpose. Jų dokumentacija, susirašinėjimai, susirinkimai vyksta taip pat seniūnijoje, tačiau repeticijų metu tenka dirbti „Žaliojoje“, kadangi seniūnijoje nėra patalpų kur galima būtų sandėliuoti aparatūrą, instrumentus arba bendruomenės centro teatro reikmenis. Repeticijoms suvežti aparatūrą ar instrumentus bei teatro reikmenis kas kart į kitą vietą, kur yra galimos repeticijos, neįmanoma, nes kiekvieną kartą reiktų derinti dėl laisvų patalpų užimtumo ir transporto paslaugų. Pas saviveiklininkus visų rekvizitų taip pat neįmanoma laikyti.

Renginius tiek kultūros darbuotojams, tiek bendruomenės centro visuomenininkams tenka organizuoti suderinus Obelių vaikų globos namuose, Obelių krašto istorijos muziejuje, vasaros laiku - mieste esančioje lauko estradoje arba miesto aikštėje, arba seniūnijos salėje ir net bažnyčioje. Tenka organizuoti ir „Žaliojoje“, jeigu organizuojami renginiai yra masiškesni, kadangi „Žaliojoje“ didesnės patalpos, patogus susisiekimas, tačiau yra rizikuojama tiek dalyvių, tiek žiūrovų saugumu.

Obelių bendruomenės centras, kuris šiuo metu savo veiklą vykdo adresu Dariaus ir Girėno g. 6, Obeliai, po projekto įgyvendinimo įsikurtų patalpose adresu Jablonskio g. 4:

1. Obelių sporto klubas, kurio pagrindinė veikla yra orientuota į Obelių miesto ir aplinkinių kaimų jaunimo, vaikų fizinį lavinimą, užimtumą, vykdys nusikalstamumo prevenciją. Klubas įtrauks į savo veiklą seniūnijos teritorijoje gyvenančius neįgaliuosius bei Obelių savarankiško gyvenimo namų gyventojus, suteikdamas jiems galimybę integruotis į visuomenę. Klube savo veikos nišą fiziškai tobulėti ras ir moterys ir vaikai. Jų pomėgiams bus skirta įvairiausių mankštų, pratimų, kitokių užsiėmimų, vadovaujant savanoriams treneriams veiklą bei vaikų žaidimų-tiek judrių, tiek stalo.
2. Patalpose įsikurtų jau 10 metų visuomeniniais pagrindais veikiantis Obelių bendruomenės teatras, kurio veikloje dalyvauja įvairaus amžiaus, pomėgių, specialybių gyventojai ir kuris jau visą dešimtmetį neturi nei repetitijos salės, nei savo kampo.
3. Patalpose įsikurtų Obelių bendruomenės centro neformalus senolių klubas, kuris iki šiol neturi patalpų. Klube pagyvenę obeliečiai galės realizuoti tiek savo meninius, tiek edukacinius poreikius, rengti parodas, knygų, kino filmų aptarimus arba tiesiog dalintis prisiminimais.
4. Patalpose įsikurtų Obelių bendruomenės centro neformalus moterų klubas, kuris sėkmingai vykdo projektinę veiklą ir iki šiol glaudėsi seniūnijoje. Moterų klubo veikla-pagalba mamoms vienoms auginančioms vaikus, taip pat labdaringa veikla.
5. Šiame pastate įsikurtų ir kitos Obelių bendruomenėje esančios nevyriausybinės organizacijos, kurios iki šiol taip pat neturi patalpų.:

Jaunimo bendrija „Sėlos romuva“

Seniūnaičio nevyriausybinė organizacija.

Šios veiklos yra vykdomos bendruomenės ir su kultūros darbuotojų veiklomis nesikerta. Organizuoja jas visuomenininkai neatlygintinai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮJĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-03-31 Nr. 1077751

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 90/22107
Adresas: Rokiškio r. sav. Obelių m. J. Jablonskio g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.: 7394-0008-6017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C1m
Statybos pradžios metai: 1935
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 606.73 kv.m
Pagrindinis plotas: 542.23 kv.m
Užstatytas plotas: 421.00 kv.m
Tūris: 2478 kub.m
Koordinatė X: 6202524
Koordinatė Y: 612102
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1023000 Lt
Atkuriamoji vertė: 307000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-02-04
Vidutinė rinkos vertė: 59500 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-04
- 2.2. Kiti statiniai (inžineriniai) - Stoginė
Unikalus Nr.: 4400-2035-8200
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
Pažymėjimas plane: s
Statybos pradžios metai: 1994
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6600 Lt
 Atkuriamoji vertė: 2380 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo
 sąnaudų (statybos vertės) nustatymo
 data: 2010-02-04
 Vidutinė rinkos vertė: 119 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2010-02-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: pastatas Nr.7394-0008-6017, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr.4400-2035-8200, aprašyti p. 2.2.
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas
 Daiktas: pastatas Nr.7394-0008-6017, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr.4400-2035-8200, aprašyti p. 2.2.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-04
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-03-16

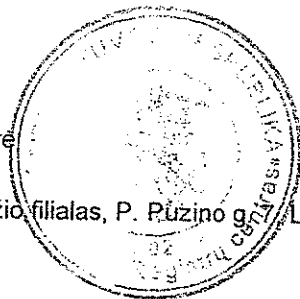
10.2. Kadastrinius matavimus atliko
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr.7394-0008-6017, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr.4400-2035-8200, aprašyti p. 2.2.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-04
 Licencija, Nr. G-745-(180)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-734

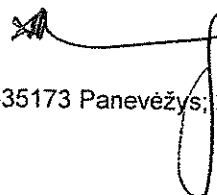
11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 22185/4115

Pažymėjimą parengė: vyresnioji registratorė



 Aušra Plikūnienė

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, P. Pūžino g. LT-35173 Panevėžys, 2010-03-31
 13:56:25



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
Bylos Nr.: **4415**
Registro Nr.: **90/22107**
Adresas: **J.Jablonskio g. 4, Obelių m., Rokiškio r.**
Lapų skaičius: **10**

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Statinių išdėstymo planas	1
2	Pastatų aukštų planai	2-3
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	4
4	Kitų statinių kadastro duomenų forma	5
5	Statinių nuotraukos	6
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	7
7	Kitų statinių įkainojimo forma	8
8	Pastato patalpų eksplikacija	9-10
9	Bylos archyvinė medžiaga	

Vidaus aprašo

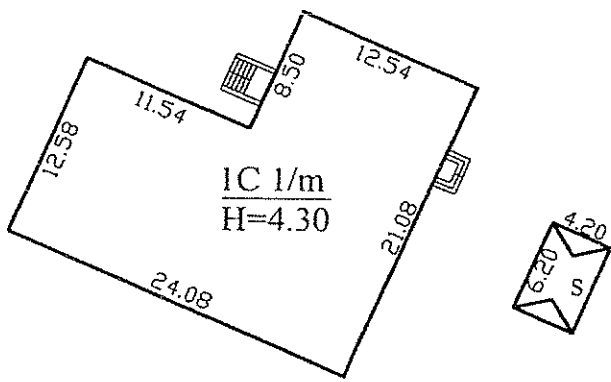
10 (dešimt) lapų



(skaitmenimis ir žodžiais)

2010-02-04

(data)

J. Jablonskio g.



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A. Gelumausko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumauskas		2010.02.04
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A. V.
Rokiškio rajono savivaldybė Obelių miestas J. Jablonskio g. 4			
Sudarytas pagal 2010 02 04 kadastrinių matavimų duomenis			

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2010.02.04 Nr. _____
(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)


Adresas	Gatvė, Nr.	J.Jablonskio	4
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Obeliai	
	Savivaldybė	Rokiškio r. sav.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Pastogės patalpos	
Duomenys užfiksuoti	X	2010.02.04	2010.02.04	
Pažymėjimas plane	X	1C 1/m	M	
Unikalus Nr.	X	739400086017	X	X
Paskirtis		Mokslo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1935-1935	1935-1935	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	1515	963	
Bendras plotas m ²	X	356,39	250,34	
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Rąstai	Rąstai	
Perdangos		Medis	Medis	
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila		Medinės dailylentės	Medinės dailylentės	
Pertvaros		Rąstai	Rąstai	
Grindys		Lentos	Lentos	
Langai		Mediniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Dažai	Dažai	
Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Miesto vandentiekis		
Kanalizacija		Miesto kanalizacija		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Nėra		
Vonia		Nėra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	606,73
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	421
Tūris m ³	2478
Bruto plotas m ²	710
Centro koordinatės X / Y	6202524 / 612102

Matininkas
(pareigos)


(parašas)

A.V.

Arūnas Gelumauskas
(vardas ir pavardė)

(įmonės pavadinimas)
KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2010.02.04 Nr. _____
(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė, Nr.	J. Jablonskio	4
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Obeliai	
	Savivaldybė	Rokiškio r. sav.	

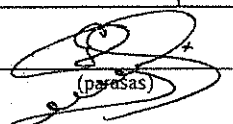
Duomenys užfiksuoti	2010.02.04		
Pažymėjimas plane	s		
Statinio unikalus Nr.	0		
Paskirtis	Kita		
Pavadinimas	Stoginė		
Statybos pr.-pab. metai	1994-1994		
Rekonstrukcijos pr.-pab.	-		
Baigtumas %	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Stoginė		
Pažymėjimas plane	s		
Statybos pr.-pab. metai	1994-1994		
Medžiaga	Medis su karkasu		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m	6,20	
	Plotis(diametras),mm	4,20	
	Plotas, m ²	26,04	
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis(diametras),mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis(diametras),mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis(diametras),mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		

Matininkas
(pareigos)

A.V.


(parašas)

Arūnas Gelumauskas
(vardas ir pavardė)

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2010.02.04 Nr. _____
(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

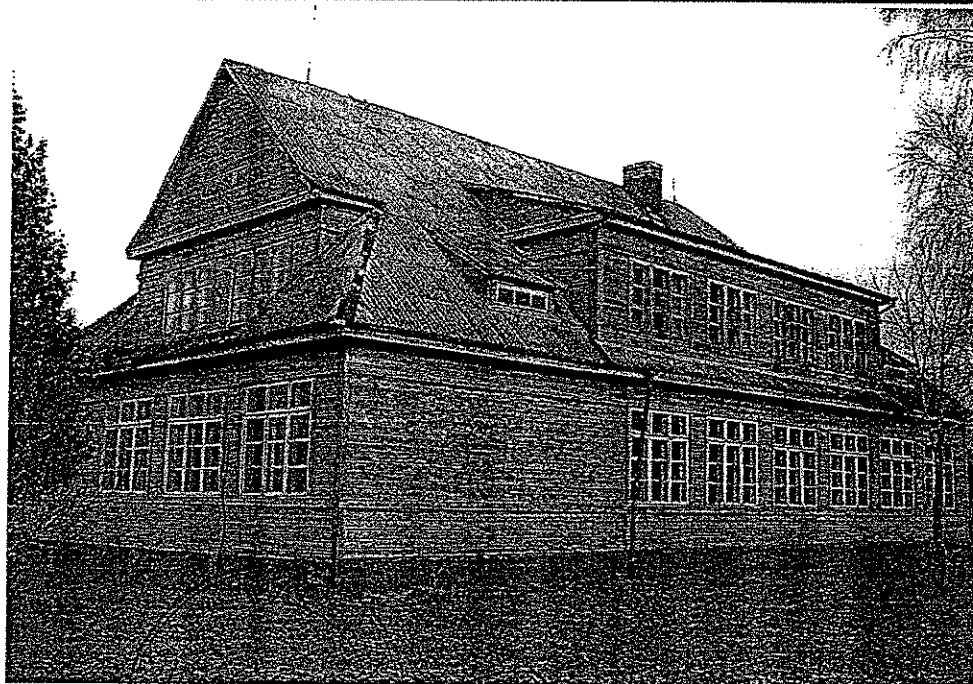
Gatvė, Nr
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė

J.Jablonskio	4
Obeliai	
Rokiškio r. sav.	

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Mokslo
Mokykla
739400086017
IC 1/m

Fotografuota 2010 m. vasario mėn. 04 d.



Matininkas
(pareigos)

A.V.

(parašas)

Arūnas Gelumauskas
(vardas ir pavardė)

UAB Korporacija "Matininkai"

(monės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1C 1/m, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2010.02.04

Nr.

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Rokiskio r. sav., Obeliai m., J.Jablonskio g. 4

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

1	Vertės nustatymo data	2	Įkainojimas (I)	3	Pažymėjimas plane	4	Pavadinimas	5	Kasmetinis vertės mazinimo koef.	6	Plotas, m ²	7	Tūris, m ³	8	Kainynas ir lentelė	9	Bendras statybos kainų indeksas	10	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo, Lt	11	Atkurimo kaštai (statybinių vertė), Lt	12	Nusidėvėjimas, %	13	Atkuriamoji vertė, Lt	14	Vietovės pataisos koeficientas	15	Vidutinė rinkos vertė, Lt	
2010.02.04	P	1C 1/m					Mokykla	1,7		409,52	1515			NTK2010 - 2.13.6.	430															
2010.02.04	P	M					Pastogės patalpos	1,7		250,34	963			NTK2010 - 2.13.6.	430															
							Iš viso			659,86	2478							413	1023000	70	307000									
							Masinis vertinimas			606,73					modelis 5894															59500

Matininkas
(pareigos)



Arūnas Gelumauskas
(vardas ir pavardė)

A. V.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I	I	14	San. mazgas	1,57									1,57
	I	I	15	San. mazgas	1,72									1,72
	I	I	16	Katlinē	17,37									17,37
	Iš viso: pirmame aukšte (I) (16 patalp.)				356,39								295,66	60,73
	M	I	17	Koridorius	14,39								14,39	
	M	I	18	Klasē	26,87								26,87	
	M	I	19	Klasē	39,07								39,07	
	M	I	20	Darbo kabinetas	11,05								11,05	
	M	I	21	Darbo kabinetas	10,12								10,12	
	M	I	22	Koridorius	3,77									3,77
	M	I	23	Klasē	15,00								15,00	
	M	I	24	Klasē	18,41								18,41	
	M	I	25	Klasē	16,13								16,13	
	M	I	26	Klasē	15,45								15,45	
	M	I	27	Koridorius	6,11								6,11	
	M	I	28	Klasē	21,88								21,88	
	M	I	29	Koridorius	24,33								24,33	
	M	I	30	Klasē	15,05								15,05	
	M	I	31	Klasē	12,71								12,71	
	Iš viso: pastogėje (M) (15 patalp.)				250,34								246,57	3,77
	Iš viso (31 patalp.)				606,73								542,23	64,50

Matininkas
(parcigos)

A. V.



Artūrs Gelumbauskas
(vardas ir pavardē)

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

2016 m. liepos 14 d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. liepos 14 d. Nr. DSAR-56-160714-00012.

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pastato - mokykla, Rokiškio r.sav., Obelių sen., J. Jablonskio g. 4, rekonstravimo projektas

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Rokiškio r. sav., Obeliai, J. Jablonskio g. 4, Nėra, 7394-0008-6017

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.)
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Išlaikyti esamą užstatymo liniją
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
6. Užstatymo tipas
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)
30 proc.
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui
10. Kiti reikalavimai

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Raimondas Šimanavičius


KOPIJA TIKRA
2016 m. liepos 14 d.

projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Gauti sąlygas dėl susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo. Projektuojant atsižvelgti į specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas. Griežtai laikytis plane pažymėtų sklypo ribų. Statybos sklypo tvarkymo plane pažymėti sanitarines ir kitas apsaugos zonas (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 7.1.4. punktą). Gautas atitinkamų institucijų teigiamas išvadas pridėti prie projekto. Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Fasado apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas, nustatyti fasadų spalvinį sprendimą. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti ne mažesnę kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų, jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys.
2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Raimondas Šimanavičius

KOPIJA TIKRA

2016 m. 07 mėn. 14 d.


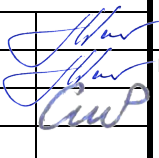
IVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Užsakovo patvirtinta užduotimi.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.09:2003	Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas.
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai.
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.	

0	2016-11	VIEŠINIMUI IR SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTIPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS			0	
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - PP - AR		Lapas	Lapų
					1	3

BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamo mokslo paskirties pastato sklypas yra J. Jablonskio g. 4, Obeliuose, Rokiškio rajone.

Statinio rūšis – pastatas (pagal STR 1.01.09:2003).

Pastato statybos rūšis – statinio rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – kultūros paskirties pastatai (pagal STR 1.01.09:2003).

Pastatas priskiriamas P.2.10 (naudojimo paskirtis - kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita)) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio kategorija - ypatingas statinys (pagal STR 1.01.06:2013)

Užsakovas – Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Atsižvelgiant į užduotį bei statinio apžiūros aktą pastatas rekonstruojamas paliekant išorinį pastato kontūrą. Abu pastato aukštai nugriaunami, paliekant pamatus, ant kurių projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu.

Pastato konstrukcijos: sienos ir pertvaros – keramzito blokų mūras, pamatai - gręžtiniai poliai; denginiai – gelžbetonio plokščiai; stogas - šlaitinis su išoriniu lietaus surinkimu. Konstrukcinis sprendimas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Privažiavimas bei priėjimas prie projektuojamo pastato numatomas iš J. Jablonskio gatvės. Pro šį įvažiavimą patenkama į automobilių parkavimo aikštelę ir į servitutui skirtą kelią.

Į šiaurę nuo pastato projektuojama 20 vietų (iš jų 2 vietos žmonėms su negalia) parkavimo aikštelė lygiuojant ją su gatve ir išlaikant norminius atstumus iki pastato langų. Aikštelės ir įvažiavimo danga numatoma asfaltbetonio.

Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda, rekonstruojamas senas bei projektuojami nauji pėsčiųjų takai, įrengiami nauji laiptai, pandusus.

TŪRINIS SPRENDIMAS, FASADO APDAILA

Rekonstruojamas negyvenamasis kultūros paskirties pastatas vieno aukšto.

Pastato stogo šlaitai projektuojami taip, kad optiškai sumažėtų pastato tūris. Pastato planas yra L formos. Abu pastato galai yra nevienodi, tačiau labai panašūs, vengiant simetrijos, platesniam pastato galui (su sale) projektuojamas stogas yra aukštesnis, o kito pastato galo stogas žemesnis ir įsikertantis į aukštesnį. Siekiant išryškinti pagrindinį įėjimą, virš jo projektuojama stogo dalis taip pat įsikerta į mažesnio pastato galo stogą.

Rekonstruojamo pastato fasadų sprendiniais siekiama suteikti pastatui modernią architektūrinę išraišką, nepamirštant buvusios pastato išvaizdos, jo medžiagiškumo bei urbanistinėje aplinkoje esančių pastatų.

Pastato tūris skaidomas vertikalių langų ritmais bei aukštomis vitrinomis. Jų grupės apjungiamos vėdinamo fasado apdaila - medinėmis dailylentėmis (šviesiai rudos, žalsvos bei pilkšvos spalvos). Likusios sienos tinkuojamos šviesiai pilka spalva. Cokolį numatoma apklijuoti klinkerio plytelėmis.

Projektinio pasiūlymo tūrinį sprendimą žiūrėti vizualizacijose.

Projektinio pasiūlymo spalvinius sprendimus žiūrėti fasadų spalvinio sprendimo brėžiniuose bei vizualizacijose.

PLANINĖ STRUKTŪRA

Patalpos projektuojamos atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą patalpų poreikį pagal funkciją.

Patekimas į pastatą numatomas iš pastato šiaurinės pusės per tambūrą. Iš jo patenkama į vestibulį. Iš vestibulio patenkama į rūbinę; jaunimo užimtumo kambarį; bendruomenės tarybos veiklos patalpą; bendrą moterų bei senolių klubų užsiėmimų kambarį su transformuojama pertvara; vyrų, moterų bei žmonių su negalia tualetus; valymo inventoriaus patalpą; bendrą amatų dirbtuvėlės bei sporto ir sveikatinimo erdvę; erdvę bendruomenės renginiams su transformuojama pertvara. Iš sporto ir sveikatinimo erdvės patenkama į pagalbinę patalpą bei dušus. Į katilinę patenkama tiesiogiai iš lauko. Iš patalpos bendruomenės renginiams projektuojamas papildomas evakuacinis išėjimas.

Projektuojamame pastate žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis žmonėms su negalia skirtomis patalpomis. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas 1:12 nuolydžio pandusas.

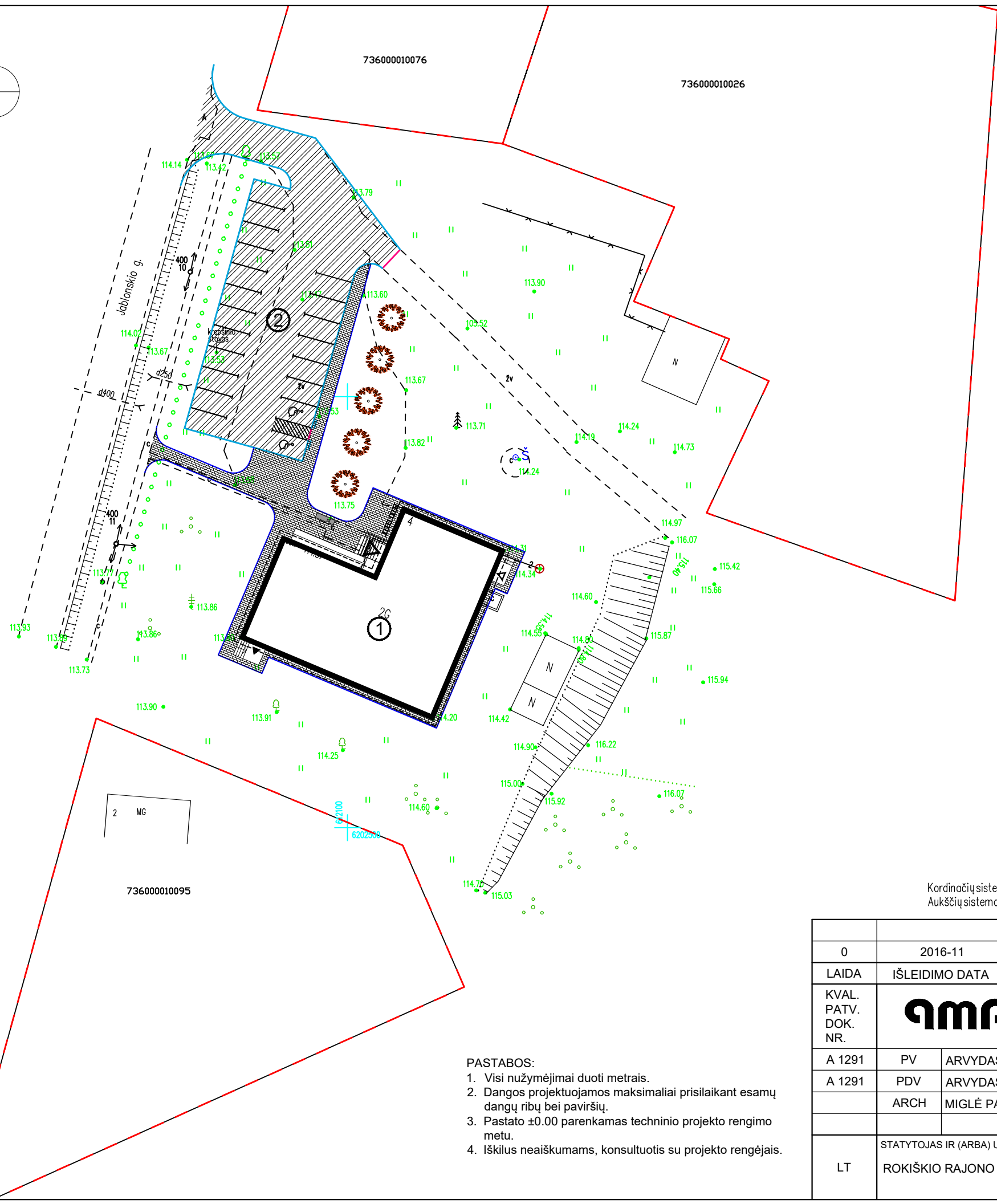
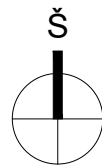
Projektuojamoje WC patalpoje sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Projektinio pasiūlymo planinius sprendimus žiūrėti brėžiniuose.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	
Pastato bendras plotas	~373 m ²
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	~8,50 m
Pastato energinio naudingumo klasė	B

Šio pastato statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.



EKSPLIKACIJA:

①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS BORTAS
	NUOŽULNUS (KAIRINIS IR DEŠININIS) GATVĖS BORTAS
	ŽEMAS (h-2cm) GATVĖS BORTAS
	ŠALIGATVIO BORTELIS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į KATILINĘ
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	SODINAMAS MEDIS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	DVIRAČIŲ STOVAS
	ASFALTBETONIO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA

ԵՊՐԱՊԻՆԻՍ ԻՆՊՈՂՆԱԻ ԼԵԿԻԱ(ՉԼԼՕԵԳ)
 GEODEZINIŲ KARTAVIMŲ BAZILINIS IB՝ ԵՏԿԱ-843
 J.Gruodžio g. 38B, Rokiškis, tel. 8-672 61813
 El. p. karimas62@gmail.com

pareigos	parašas	Vardas, Pavardė	Objektas: Rokiškio raj. Obelių mst. Jablonskio g. 4
Vykdytojas		R. Kadžiulis	Brėžinys: inžinerinis topografinis planas
Užsakovas		Objekto Nr.	Mastelis
Rokiškio rajono savivaldybė		1:500	Lapų sk.
		1	Lapo Nr.
		1	Data
			2016.08.

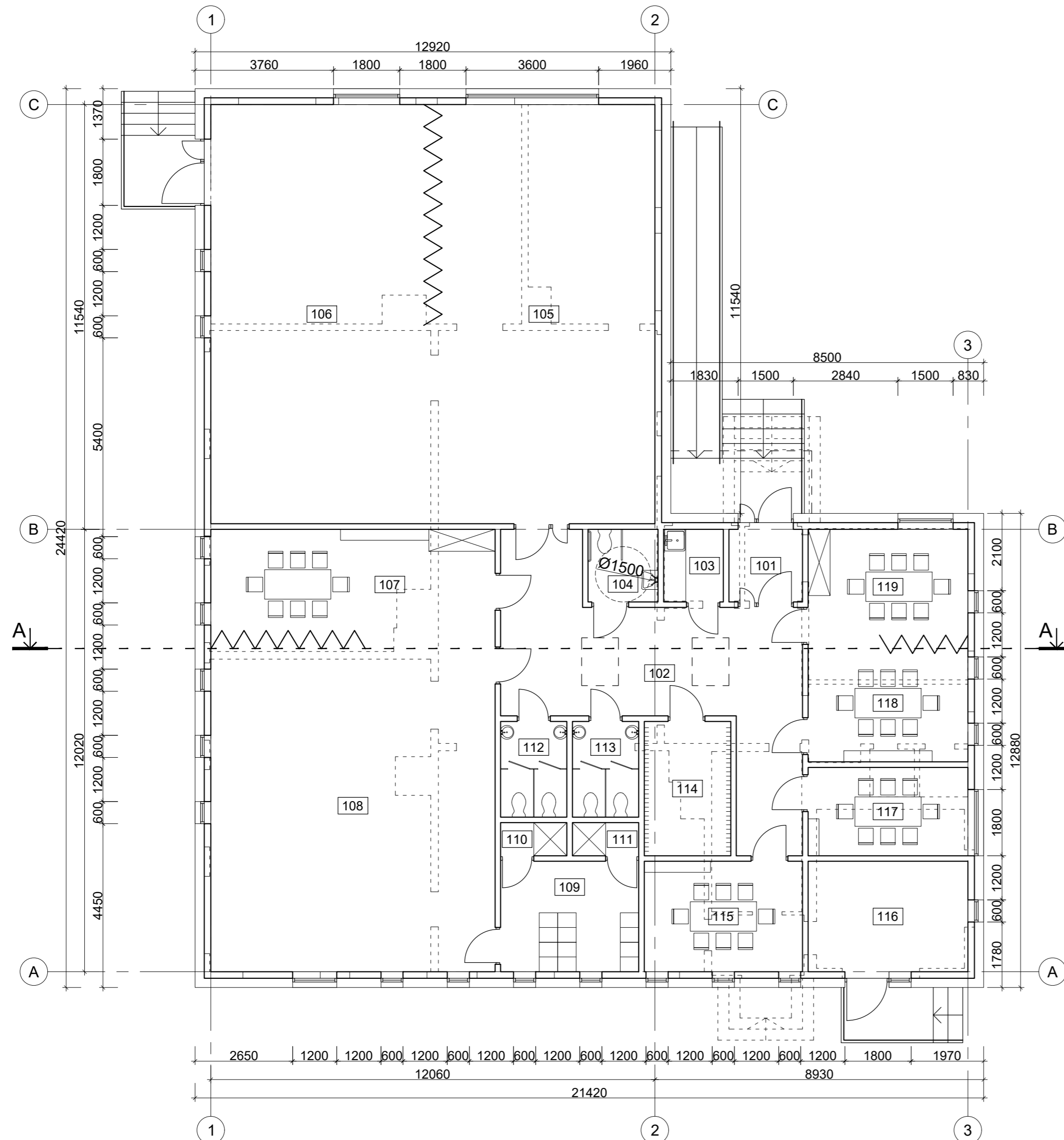
Kordinačių sistema – LKS-94
 Aukščių sistema – Baltijos

- PASTABOS:
1. Visi nužymėjimai duoti metrais.
 2. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
 3. Pastato ±0.00 parenkamas techninio projekto rengimo metu.
 4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto rengėjais.

0	2016-11	VIEŠINIMUI IR SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	Laida		
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	0		
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ	SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/6865 - 01 - PP - SP_B - 01		Lapų	
		1	1		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

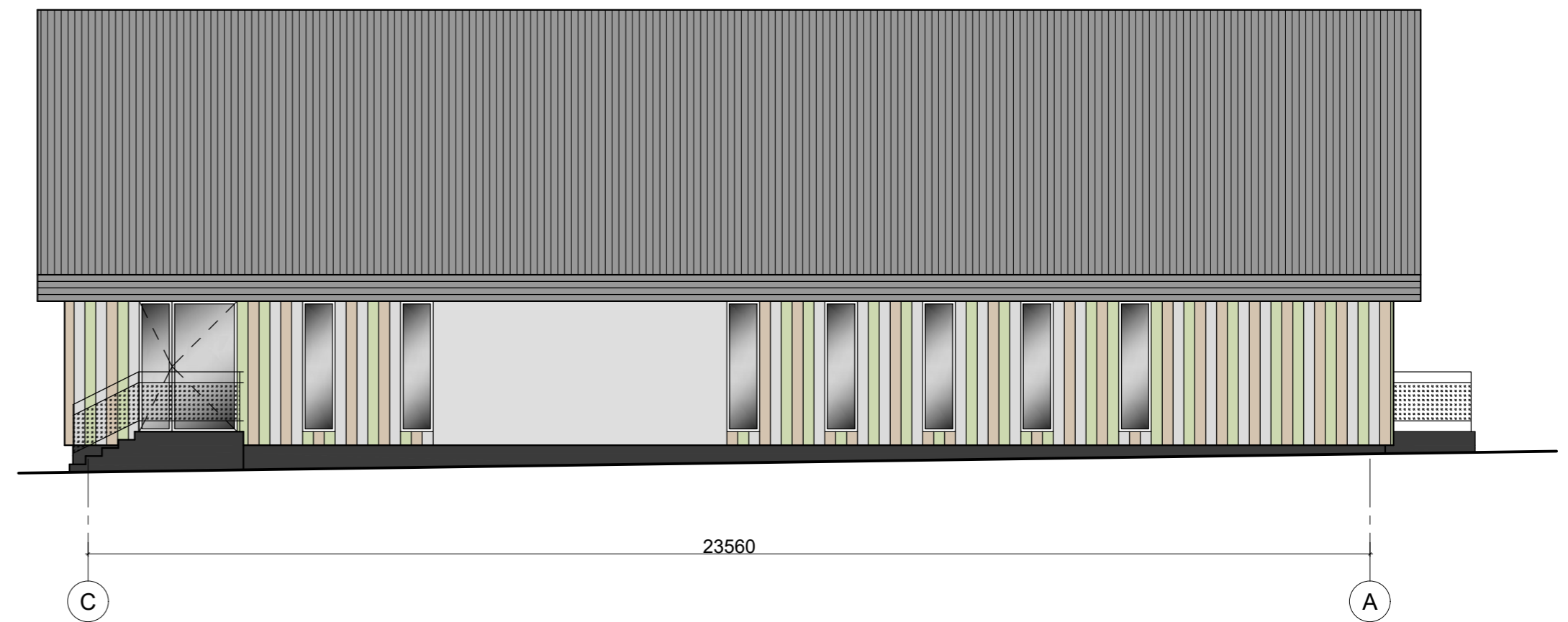
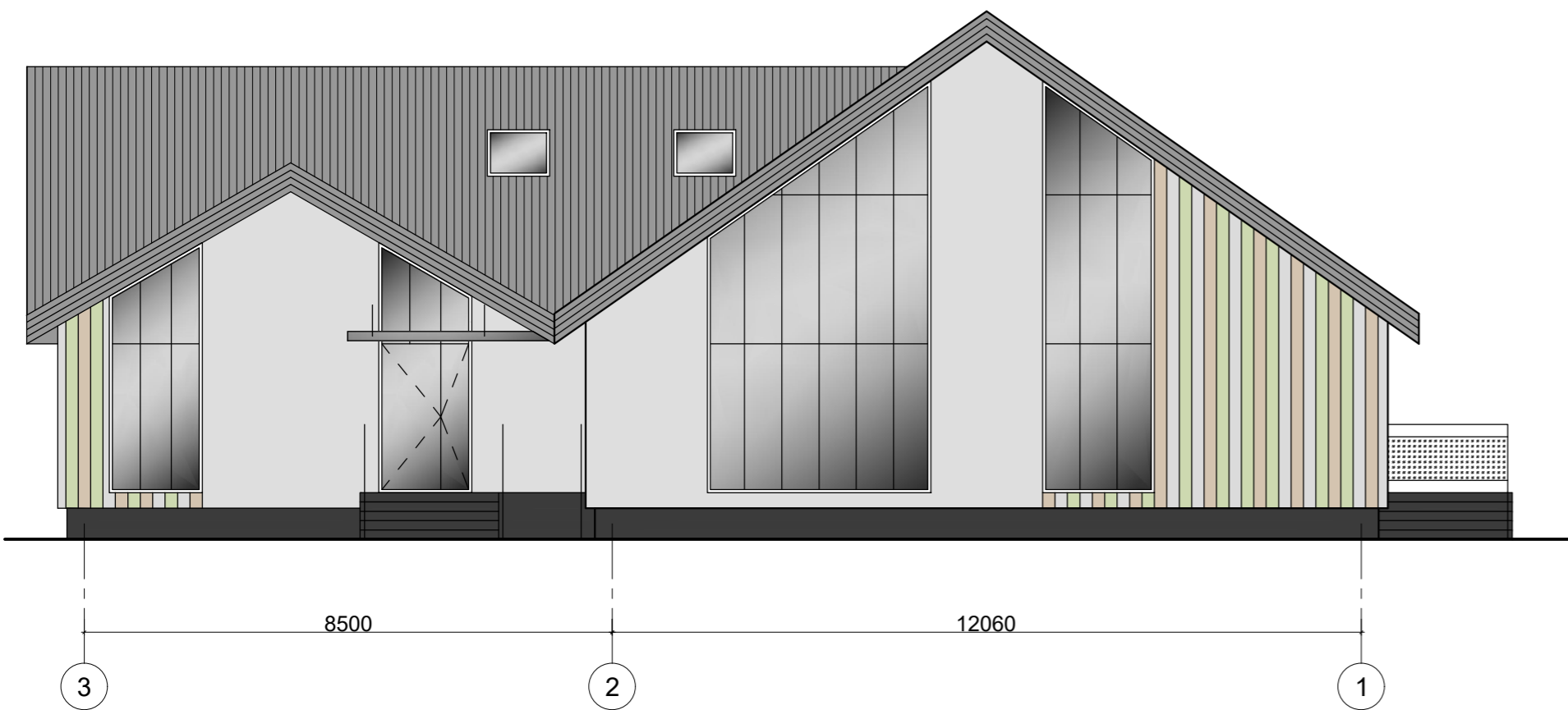
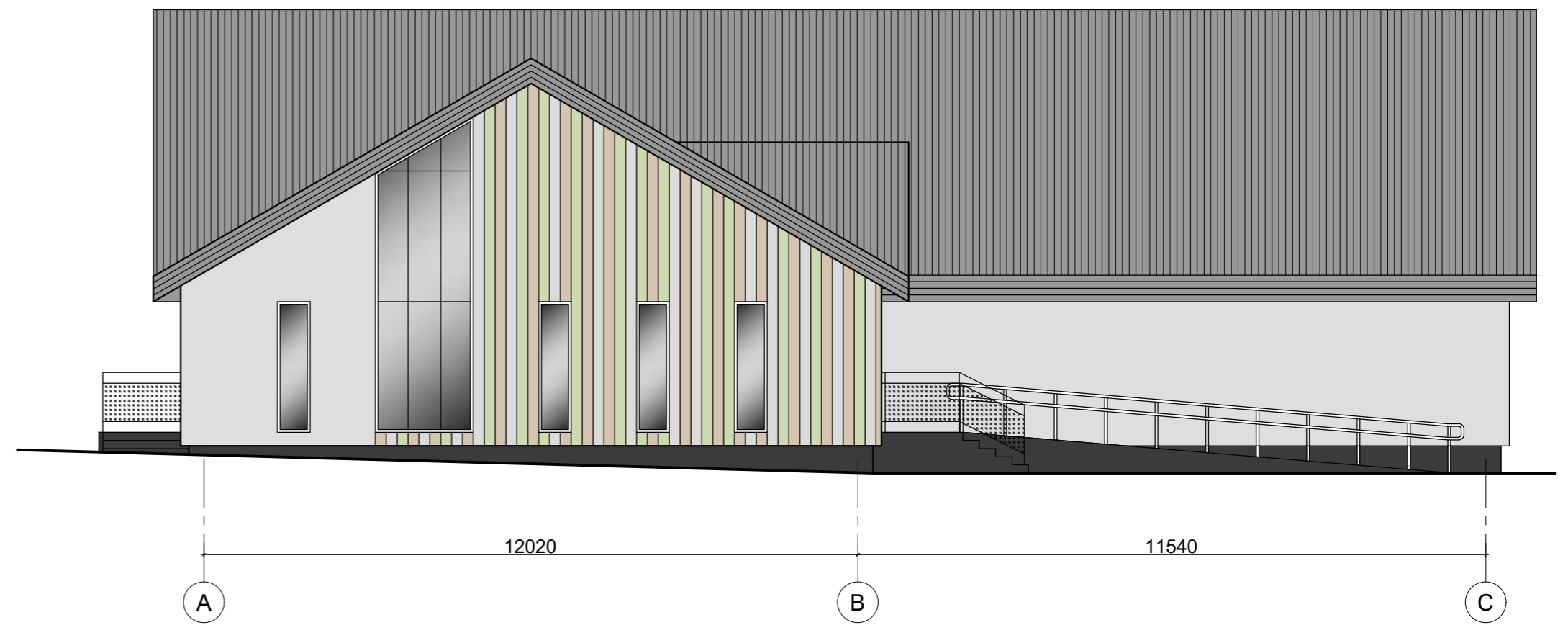
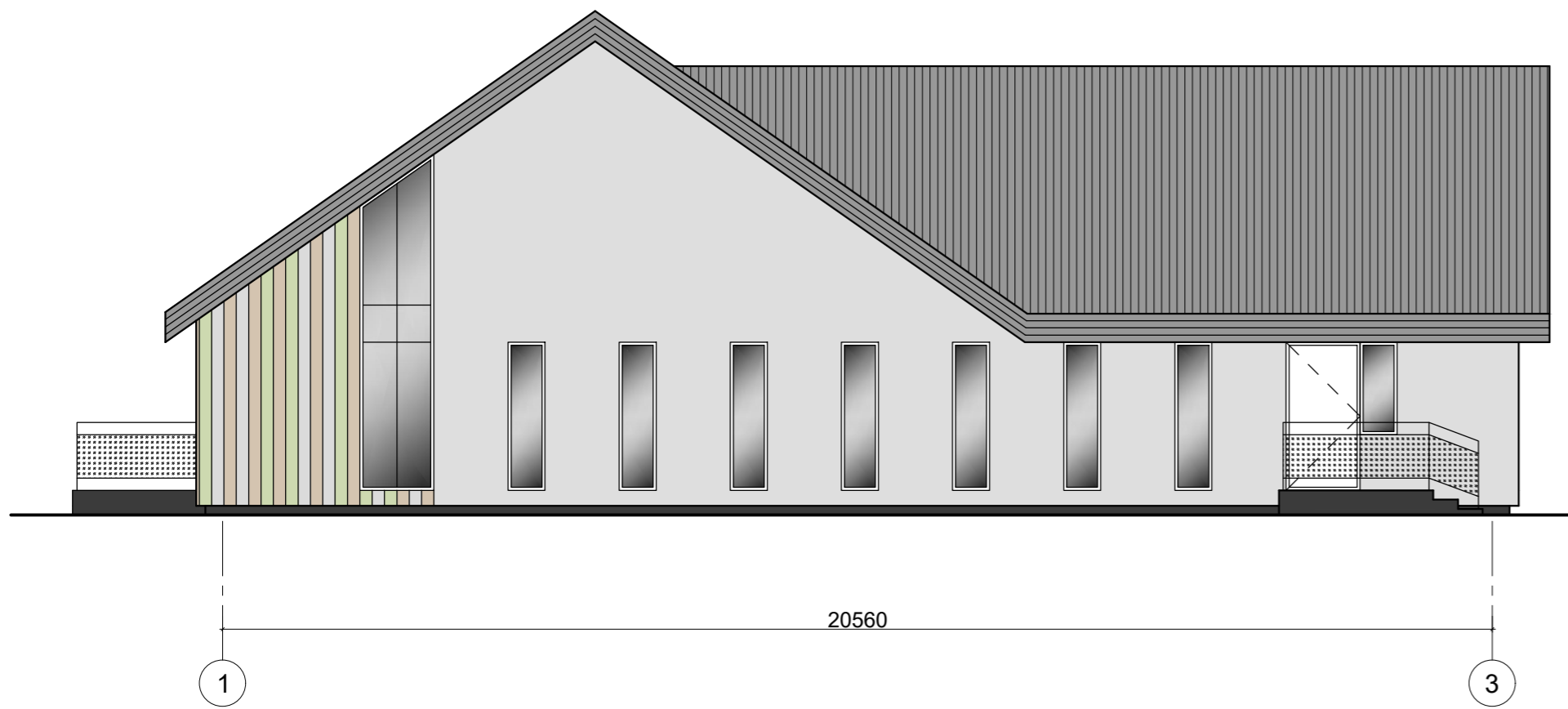
Nr.	PATALPA	Plotas, m ²
101	Tambūras	3,95
102	Vestibiulis	35,72
103	Valymo inventoriaus patalpa	3,21
104	Tualetas žmonėms su negalia	3,75
105	Erdvė bendruomenės renginiams	68,68
106	Erdvė bendruomenės renginiams	68,68
107	Amatų dirbtuvė	23,16
108	Sporto ir sveikatinimo erdvė	69,63
109	Pagalbinė patalpa	11,25
110	Dušas	1,62
111	Dušas	1,62
112	Vyrų tualetas	4,68
113	Moterų tualetas	4,68
114	Rūbinė	8,58
115	Jaunimo užimtumo kambarys	12,90
116	Katilinė	13,02
117	Bendruomenės tarybos veiklos patalpa	10,42
118	Moterų klubo užsiėmimų kambarys	13,87
119	Senelių klubo užsiėmimų kambarys	13,56
VISO:		372,98



0	2016-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	qmp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS		
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - TP - SA_B - 01	Lapas 1	Lapų 1



0	2016-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, M1:100	Laida	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS			0	
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - TP - SA_B - 02		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Vėdinamo fasado apdaila - medinės dailylentės (šviesiai rudos, žalsvos ir pilkos spalvų)
	Tinkuojamas fasadas (šviesiai pilka spalva)
	Cokolio klinterio plytelės (tamsiai pilkos spalvos)

0	2016-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS		
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - TP - SA_B - 03	Lapas 1	Lapų 1



0	2016-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida	
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS			0	
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO P/6865 - 01 - TP - SA_B - 04		Lapas 1	Lapų 1



0	2016-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 4, OBELIAI, ROKIŠKIO RAJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1291	PV	ARVYDAS NARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida
A 1291	PDV	ARVYDAS NARKEVIČIUS			0
	ARCH	MIGLĖ PAUŽAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6865 - 01 - TP - SA_B - 05		Lapų
					1
					1