

TVIRTINU

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas Rimantas Velykis

(parašas, data)



SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Darželio pastatas (unikalus numeris 7397-2017-7011, plotas 146,7 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1p), katilinė (unikalus numeris 7397-2017-7022, plotas 10,84 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2H1p), sandėlis (unikalus numeris 4400-0444-5596, užstatytas plotas 98 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 3I1p), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0444-5663) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,2190 ha, kadastrinis Nr.7335/0003:48, unikalus Nr. 4400-4101-2091, Mindaugo g.18, Kalvių k., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas	
2450,50	1945,00	505,50	181,50	-	50,00	30,00	245,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 9.00 val.	

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

2.	Šaudykla (unikalus numeris 7395-5001-6069, plotas 30,79 kv. m, pažymėjimas plane 7U1p, nugriovimui); P.Cvirkos g. 16, Juodupės mstl., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas	
150,00	150,00	-	-	-	10,00	30,00	15,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 9.15 val.	

Aukciono sąlygos: 1. Pirkėjas per 4 mėnesius nuo pirkimo –pardavimo sutarties pasirašymo dienos privalo nugriauti statinį, sutvarkyti teritoriją ir išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro.

2. Pirkėjas privalo visus su statinio nugriovimu susijusius darbus derinti su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

Pastaba: objektas parduodamas be žemės nugriovimui. Statinio nugriovimas ir teritorijos sutvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais

3.	Mokyklos pastatas (unikalus numeris 4400-0742-7827, plotas 151,92 kv.m, pastatas medinis, karkasinis 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1ž), sandėlis (unikalus numeris 4400-0742-7870, plotas 50,8 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2F1p), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0742-7892) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,3514 ha, kadastrinis Nr.7335/0003:53, unikalus Nr. 4400-4101-2226, Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas	
2616,50	1945,00	671,50	181,50	-	50,00	30,00	260,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 9.30val.	
<p>Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypas parduodamas Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 2. VI - elektros linijų apsaugos zonos 3. I-Ryšių linijų apsaugos zonos. 										
4.	Bibliotekos patalpa Nr. 1 (unikalus numeris 7394-0011-8010:0002, plotas 189,07 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1m su dalimi bendro naudojimo patalpos (1/2 iš 2,72 kv.m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 7394-0011-8021, užstatytas plotas 110 kv.m, pažymėjimas plane 3I1m) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 1253/1533 (0,1253 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 7367/0002:143); Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas	
7957,22	5000,00	2957,22	2527,22	-	50,00	30,00	795,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 9.45 val.	

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

5. Vaikų darželis (unikalus numeris 7398-5020-5011, plotas 488,56 kv.m, pastatas betono bloką, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2b, kiemo statiniai (unikalus numeris 7398-5020-5022) ir šiam objektui priskirtas 0,5858 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 7345/0001:681); Liepų g. 3, Kriaunų k., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8831,42	7350,00	1481,42	211,42	-	50,00	30,00	970,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 10 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

6. Negyvenamoji patalpa-sporto salė (unikalus numeris 4400-1947-9962:5733, plotas 120,25 kv.m, pažymėjimas plane 1A1m), J. Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1105,00	1105,00	-	-	-	20,00	30,00	110,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 10.15 val.
7. Butas Nr. 4 su 4,87 kv. m bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris 7395-4004-0015:0004, bendras plotas -41,15 kv. m pastate, pažymėtame plane 1A1m), Lakštenos g. 4-4, Mainėvų k. Juodupės sen., Rokiškio r. sav.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
500,00	500,00	-	-	-	20,00	30,00	50,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 10.30 val.
8. Pirties pastatas (unikalus numeris 7396-6004-7010), plotas 87,18 kv.m, pastatas plytų mūras, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1L1p su sandėliu 2I1m (unikalus Nr. 7396-6004-7022) ir šiam objektui priskirtas 0,0999 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 7340-0004-0178, kadastrinis numeris 7340/0004:178), Paliepio g. 2A, Kazliškio k., Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1395,33	1070,00	325,33	135,33	-	30,00	30,00	130,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 10.45 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

9.	Tvartas (unikalus numeris 7396-7004-3013, užstatytas plotas 29 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p), 2 daržinės (unikalus numeriai 7396-7004-3024, 7396-7004-3035, užstatyti plotai 18 kv.m, 18 kv.m, pastatai mediniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 3I1m, 4I1m) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,1701 ha, kadastrinis Nr.7340/0003:286, unikalus Nr.4400-4100-9098, Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
631,50	150,00	481,50	181,50	-	20,00	30,00	60,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 11.00 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. II-kelių apsaugos zonos.

10.	Muzikos mokyklos pastatas (unikalus numeris 7394-0060-4013, bendras plotas 188,21 kv.m, pažymėjimas plane 1C1b), garažas (unikalus numeris 4400-0303-4560, užstatytas plotas 20 kv.m, pažymėjimas plane 2I1p), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0303-4571) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,0515 ha, kadastrinis Nr.7375/0016:42, unikalus Nr.4400-4101-1729, Kauno g.24A, Rokiškis								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
12331,50	10935,00	1396,50	181,50	-	100,00	30,00	1200,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 11.15 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

3. I – ryšių linijų apsaugos zonos.

11. Veršidės pastatas (unikalus numeris 4400-2162-7838, užstatytas plotas 742 kv.m, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane 1Ž1p) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,7234 ha, kadastrinis Nr.7345/0004:152, unikalus Nr.4400-4008-0222, Ratuokliškio g.1A, Keležerių k., Kriaunų sen., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
15979,50	243,00	15736,50	181,50	-	100,00	30,00	1595,00	2017-01-16 /2017-01-17 8-16 val.	2017-01-18 11.30 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XXXIII –rekreacinės teritorijos.
2. II - kelių apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos: Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“.

Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcionuose, dokumentus registravimui pateikia 2017 m. sausio 16-17 d. nuo 8 iki 16 val., Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato 414 kab., Respublikos g. 94. Rokiškyje, atsakinga darbuotoja J. Balaišienė tel. (8 458) 71 429; el. p. j.balaisiene@post.rokiskis.lt. Aukcionų vykdymo vieta: Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato I a. salėje, Respublikos g. 94 Rokiškyje.

Aukcionai vykdomi, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.