



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-09 08:43:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/126629**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1987-12-01**
Adresas: **Rokiškio r. sav., Jūžintai, J. O. Širvydo g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **7397-0013-4014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **309.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **241.81 kv. m**
Tūris: **1494 kub. m**
Užstatytas plotas: **237.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183398.58**
Koordinatė Y: **605195.59**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136411 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **99629 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9270 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **532.53 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-0275-3262**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **119 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6864 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **4055 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **461 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-19**

2.3.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: **4400-0275-3284**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1ž**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **1573 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **219 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1995-03-14 Priėmimo - perdavimo aktas
2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7212
2020-07-03 Priėmimo - perdavimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2020-08-20

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0275-3262, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0275-3284, aprašytas p. 2.3.
]registravimo pagrindas: 1995-03-14 Priėmimo - perdavimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiąjuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2016-05-27 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-05-27 Panaudos sutartis Nr. DS-323
Plotas: 3.00 kv. m
Aprašymas: Panaudai perduota patalpa pažymėta indeksu 2-5.
]rašas galioja: Nuo 2016-10-13
Terminas: Iki 2026-05-26

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Stebėsenos ir prognozių agentūra", a.k. 110068011
Daiktas: pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2009-08-01 Panaudos sutartis Nr. ST-1
Plotas: 33.66 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai-a-1, a-2, 1-12, 1-13, 2-10, 2-7.
]rašas galioja: Nuo 2009-11-12
Terminas: Iki 2012-03-06

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1999-04-01 Nuomos sutartis Nr. 99/LN-158
2005-05-27 Susitarimas Nr. 1
Plotas: 20.27 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2005-07-19
Terminas: Nuo 1999-04-01 iki 2006-04-01

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2020-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-7212
]rašas galioja: Nuo 2020-08-20

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7397-0013-4014, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2020-05-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0086-03125/0
]rašas galioja: Nuo 2020-05-14
Terminas: Nuo 2020-05-14 iki 2030-05-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

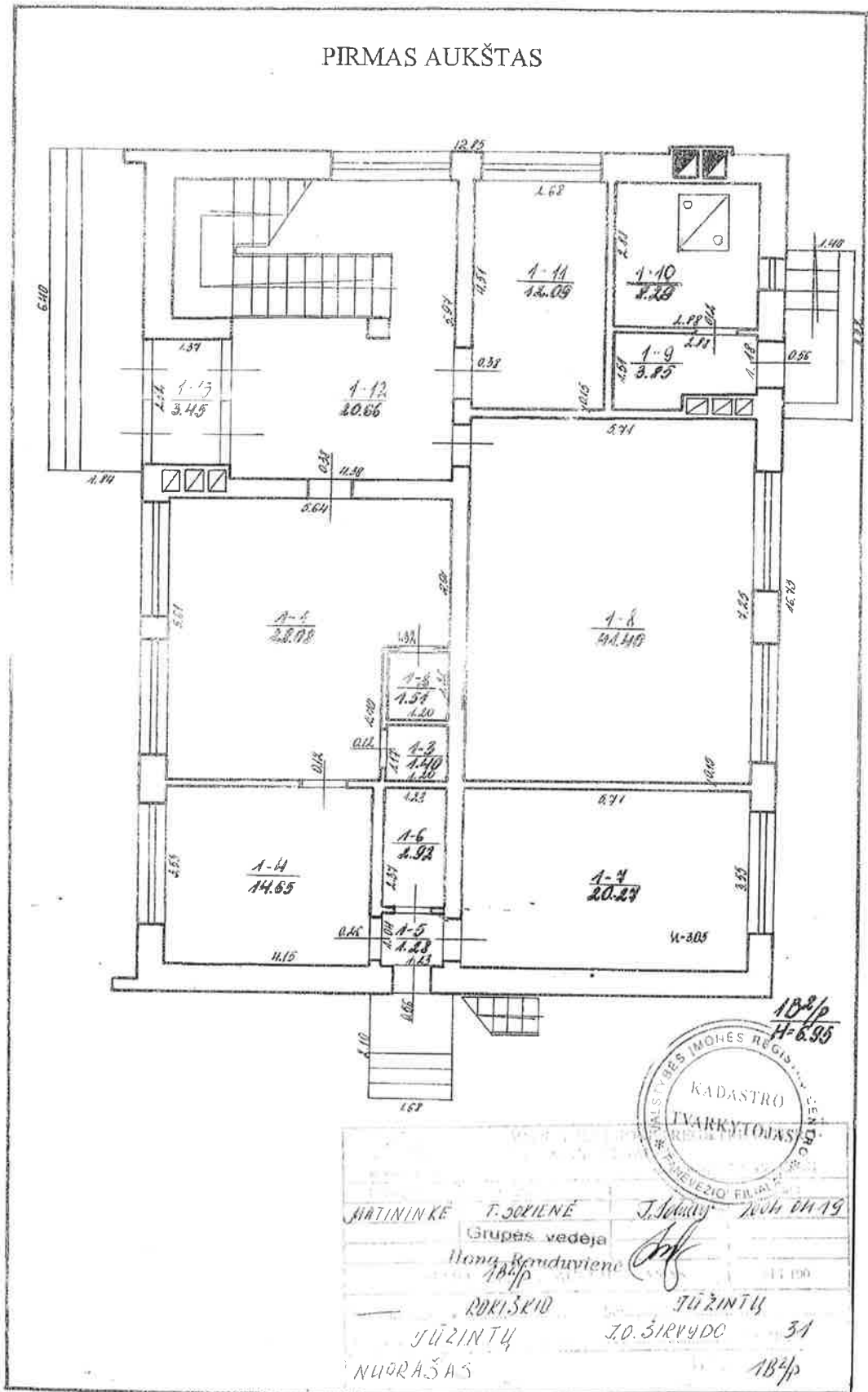
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7330/0009:211
Archyvinės bylos Nr.: 73/5511

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ

PIRMAS AUKŠTAS



JIATININKE T. SOZIENĖ J. ŠKADYS 2006.04.19
 Grupės vedėja
 Ilona Rauduviene
 ROKIŠKIŲ JUŽINTŲ
 JUŽINTŲ J. D. ŠIRVIČO 31
 NUORAŠAS 18²/p



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
JŪŽINTŲ SENIŪNIJA**

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 188772248. Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, J. O. Širvydo g. 31, LT – 42263 Jūžintai, Rokiškio r.
tel. (8 458) 44224, el. p. juzintai@post.rokiskis.lt, filialo kodas 188663074

Rokiškio rajono savivaldybės administracijai

2020-10-05 Nr. SR-90

DĖL SAVIVALDYBĖS PATALPŲ NUOMOS

Jūžintų seniūnija leidžia išnuomoti patalpas, esančias J. O. Širvydo g. 31, Jūžintai, Rokiškio r. sav., iki 2021-09-17.

Seniūnas

Vytautas Stakys

Janina Sirvydienė, 44 224

