**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMO NR. TS-207 „DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO“ DALINIO PAKEITIMO**

2020 m. lapkričio 27 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 (aktuali redakcija), Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Iš dalies pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“:
	1. 1 priedą ir:
		1. išbraukti Rokiškio miesto ir Obelių seniūnijose esančius savivaldybės būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Seniūnija | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Rinkos pataisos koefi-cientas | Nuomos mokestis, Eur/mėn. |
| 20. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g.  | 12A | 18 | 47,25 | 6 | 65,93 |
| 25. | Obelių sen. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 2 | 27,14 | 6 | 6,01 |
| 26. | Obelių sen. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 4 | 42,28 | 6 | 9,36 |

* + 1. įtraukti Obelių seniūnijoje esantį savivaldybės būstą:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Seniūnija | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Rinkos pataisos koefi-cientas | Nuomos mokestis, Eur/mėn. |
| 20. | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto | 5 | 5 | 53,05 | 6 | 14,94 |

* 1. 2 priedą ir:
		1. išbraukti Obelių seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur/mėn. |
| 2. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 1 | 29,72 | 1 | 1,37 |
| 3. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 3 | 30,62 | 1 | 1,41 |

* + 1. įtraukti Rokiškio miesto seniūnijoje esantį socialinį būstą:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur/mėn. |
| 77. | Rokiškio m. | Vilniaus g.  | 12A | 18 | 47,25 | 1 | 10,99 |

1. Sprendimą skelbti Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt) .

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMO NR. TS-207 „DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO“ DALINIO PAKEITIMO“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-11-23

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Papildyti ir pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ 1 ar 2 priedus.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalis, 21 straipsnis, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 (aktuali redakcija), Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221.

**Sprendimo projekto esmė.**

Savivaldybė 2020-10-28 įsigijo būstą, esantį Vytauto g. 5-5, Obeliai, Rokiškio r. sav. Siūloma patvirtinti pagal metodiką apskaičiuotą nuomos mokesčio dydį šiam savivaldybės būstui. Į šį būstą bus perkeltas asmuo, šiuo metu gyvenantis Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliai, Rokiškio r. sav.

Taip pat šiuo projektu siūloma išbraukti socialinių ir savivaldybės būstų, esančių Dariaus ir Girėno g. 14, Obeliai, Rokiškio r. sav., nuomos mokesčio dydžius, nes būstai pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti nebebus nuomojami ir šis gyvenamasis namas bus nugriautas, remiantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020-06-26 priimto sprendimo Nr. TS-186 „Dėl leidimo nurašyti ir išregistruoti savivaldybės turtą“ 1.3.1 punkto papunkčiu. Šio namo vietoje bus padidintos Obelių kapinės.

Atsižvelgus, kad šiuo metu teisę į socialinio būsto nuomą turi ir laukiančių asmenų/šeimų sąraše yra įrašyti 48 asmenys/šeimos bei buvo nutraukta sutartis su savivaldybės būsto nuomininku, kuris gyveno Vilniaus g. 12A-18, Rokiškis, siūlome šį būstą nuomoti teisę į paramą būstui išsinuomoti turintiems asmenims ir patvirtinti šio būsto nuomos mokesčio dydį, kaip socialinio būsto.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – išnuomotas socialinis būstas šeimai turinčiai teisę į socialinio būsto nuomą; asmeniui iškeldintam iš griaunamo daugiabučio namo bus išnuomotas kitas būstas.

**neigiamos** – nebus.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams**

Tiesioginės naudos nėra.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Papildomų lėšų nereikia.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.** Atliktas antikorupcinis teisės akto projekto vertinimas.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Tūskienė