

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-15 11:41:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1274321**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2009-02-11**
 Adresas: **Rokiškis, Juodupės g. 1C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1815-8780**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **1G1p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **281.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **217.79 kv. m**
 Tūris: **1231 kub. m**
 Užstatytas plotas: **333.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205075**
 Koordinatė Y: **598815**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125985 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **94416 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-21**

2.2.

Pastatas - Transformatorinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-7924**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **50.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **50.80 kv. m**
 Tūris: **265 kub. m**
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205103**
 Koordinatė Y: **598820.18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **28700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-13**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1815-8837**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **333 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **50 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2319-7924, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8780, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1815-8837, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA ROKIŠKIO PIRMINĖS ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS,**
a.k. 173223934
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6855**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2319-7924, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-07-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-495-620/2013
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2319-7924, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-427
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-24**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8780, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1815-8837, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-25**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8780, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1815-8837, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2009-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7375/0009:23**
Archyvinės bylos Nr.: **25915/2318**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ