



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-26 17:50:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/687413**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2007-01-04**  
Adresas: **Rokiškio r. sav., Obeliai, Vytauto g. 4-3**

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Rūšys yra (R-1(22,48kv.m.);R-2(24,00 kv.m.).Viso:46,48 kv.m. Su bendro naud.patalpomis,pažymėtomis:a-1;a-2(1/2 iš 5,51 kv.m.).Viso bendro naudojimo patalpų plotas-2,75 kv.m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1016-2242:2390**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **7393-9008-7019, 3A1m**  
Statybos pradžios metai: **1903**  
Statybos pabaigos metai: **1903**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7393-9008-7019:0001**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7393-9008-7019:0002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **5**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **74.27 kv. m**  
Naudingas plotas: **71.60 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **61.52 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25110 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **7530 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **2163 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-08**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **butas Nr. 4400-1016-2242:2390, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1992-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1-3599**  
**2005-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2R-582**  
**2005-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2R-579**  
**2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-1016-2242:2390, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-10 Asmens prašymas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-14**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-1016-2242:2390, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-08**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 08:59:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/21971  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1986-02-20  
 Adresas: Rokiškio r. sav., Obeliai, Vytauto g. 4

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: Rokiškio r. sav., Obeliai, Vytauto g. 6  
 Unikalus daikto numeris: 7392-6001-8013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A2m  
 Statybos pradžios metai: 1926  
 Statybos pabaigos metai: 1926  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 141.20 kv. m  
 Naudingas plotas: 138.20 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 77.11 kv. m  
 Tūris: 494 kub. m  
 Užstatytas plotas: 81.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 4  
 Koordinatė X: 6202104.92  
 Koordinatė Y: 612158.48  
 Vidutinė rinkos vertė: 5630 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-22

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 7393-9008-7019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
 Žymėjimas plane: 3A1m  
 Statybos pabaigos metai: 1903  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 226.54 kv. m  
 Naudingas plotas: 151.97 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 100.92 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 70.29 kv. m  
 Tūris: 768 kub. m  
 Užstatytas plotas: 183.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3  
 Kambarių skaičius: 7  
 Koordinatė X: 6202119.48  
 Koordinatė Y: 612152.08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-22

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 7393-9008-7024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 611p  
 Statybos pabaigos metai: 1963  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 82 kub. m  
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6430 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
 Atkuriamoji vertė: 3215 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 385 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681  
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 7393-9008-7024, aprašyto p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 7392-6001-8013, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8750**[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/3 pastato Nr. 7393-9008-7024, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **1992-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 [statymą Nr.I-1374 Nr. 1-3599****2005-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2R-582****2005-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2R-579**[rašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/6 pastato Nr. 7393-9008-7024, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2005-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2R-582****2005-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2R-579**[rašas galioja: **Nuo 2005-12-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248**Daiktas: **1/2 pastato Nr. 7393-9008-7024, aprašyto p. 2.3., 4.1.**[registravimo pagrindas: **2022-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240****2022-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-102**[rašas galioja: **Nuo 2022-12-01****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **pastatas Nr. 7392-6001-8013, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8750**[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21****8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra****11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai yra žemės sklypuose, kurių kadastro Nr.7360/0003:109 ir Nr.7360/0003:68

**13. Kita informacija: [rašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-26 17:52:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/151311  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2002-11-22  
Adresas: Rokiškio r. sav., Obeliai, Vytauto g. 4-1

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 1.45)-0,73 kv. m., a-2 (1/2 iš 4,06 kv. m.)-2.03 kv. m. Iš viso 2,76 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: 7393-9008-7019:0003  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7393-9008-7019, 3A1m  
Statybos pradžios metai: 1903  
Statybos pabaigos metai: 1903  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 3  
Aukštas: 1  
Rūšys: Yra  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **98.39 kv. m**  
Naudingas plotas: **74.39 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **48.39 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16591 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **4977 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3210 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-22**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **butas Nr. 7393-9008-7019:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5851**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **butas Nr. 7393-9008-7019:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5851**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **butas Nr. 7393-9008-7019:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0493-02135/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-10**  
Terminas: **Nuo 2021-09-10 iki 2031-09-10**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ