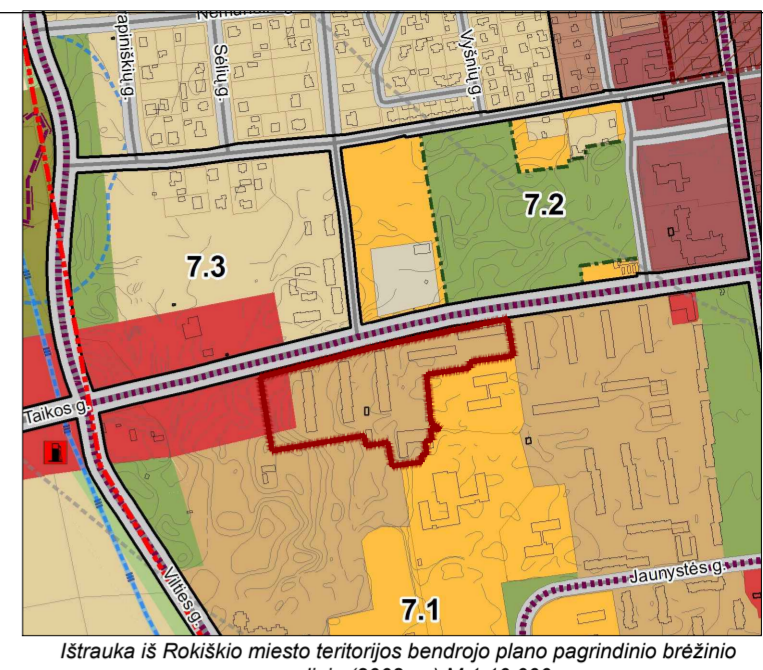
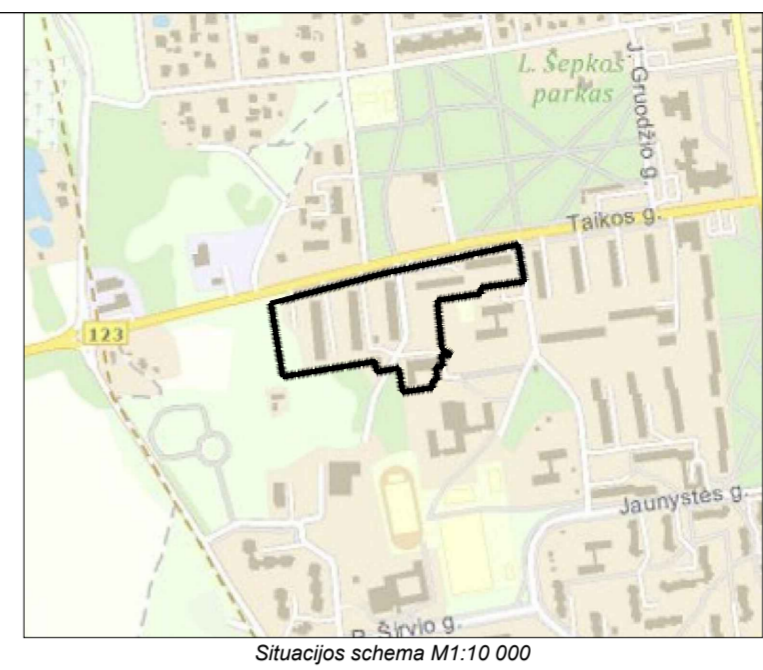
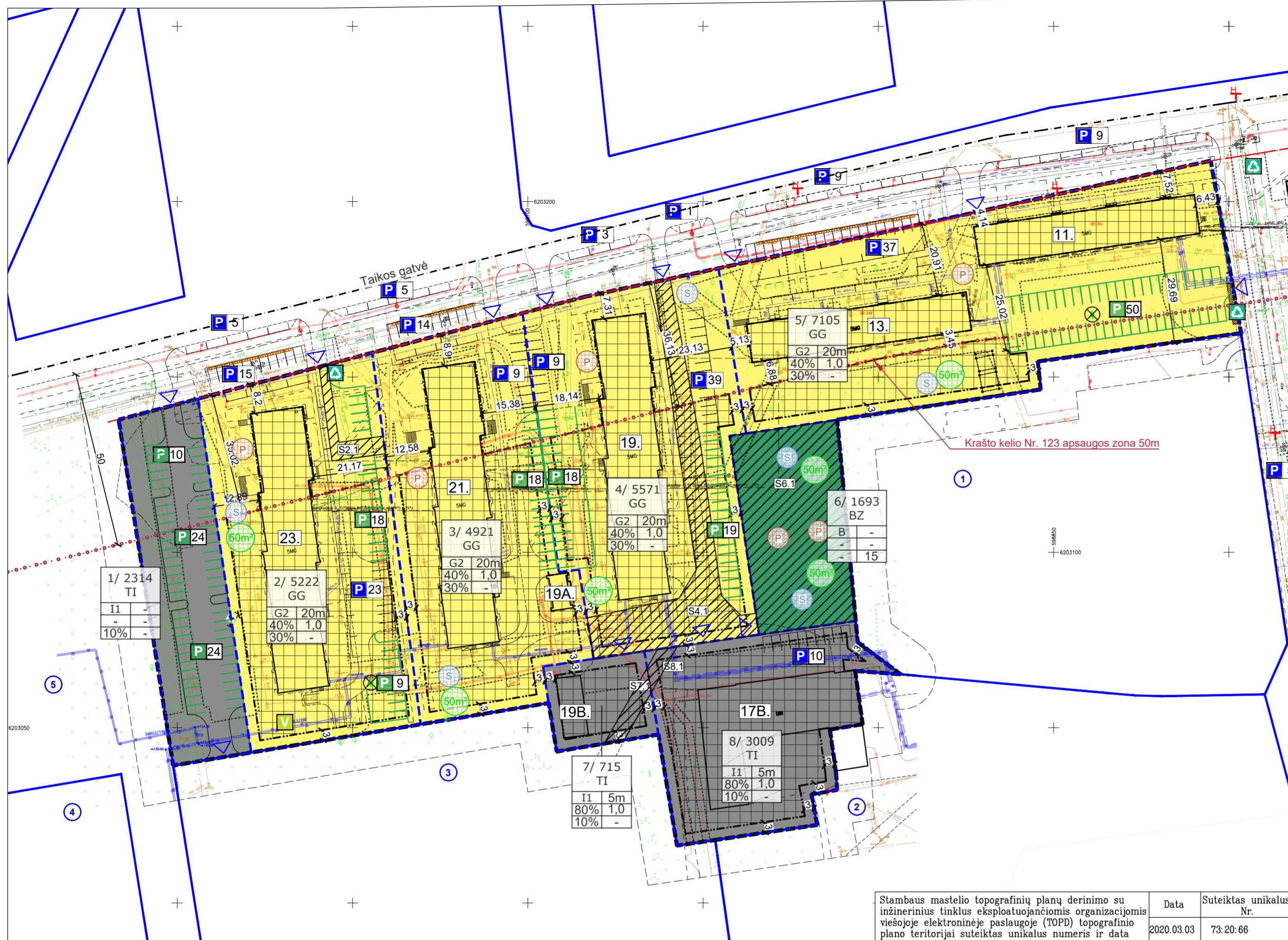


ROKIŠKIO MIESTO PRIE TAIKOS G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tiks linės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijos (funkcinės zonos) Užstatymo rodiklis (tiekimo rodiklis)		Nagrinėjami rajonų dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
			Gyvenamųjų su komunikacine teritorija	Viešo naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{uzst}	Maksimalus pastatų aukštumas U _{max}	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esamųjų pastatų numatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gyvenamosios teritorijos		Gyvenamosios teritorijos privalo būti: gyvenamieji namai, Miesto gyvenamieji ir smulkus verslo, amatų, prekybos ir paslaugų objektai, švietimo, kultūros, viešpatelių, vaikų ir senelių globos namai, pensonatai. Viešo naudojimo želdynai. Viešo ar darbo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšteliai, darželiai ir pan. įstaigos, maistinės prekybos ir viešo paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės). Kitas nepatvirtinti objektai, nesutvirtinti neįrengiami gyvenamosios apšvietimo kokybę (komunikaciniai kordatoriai: privažiuojantys, inžineriniai tinkai; komunaliniai šlako objektai).	50	25	≤1,0	5,0 (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	71 (B)			71 (B)	
Interesnyje užstatymo gyvenamosios teritorijos		Miesto teritorijos, kuriose dominuoja daugaukštė gyvenamoji statyba kartu su jos apimamomis reikalingais socialiniais paslaugų ir kita infrastruktūra.									
Komeracinės paskirties objektų teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja komercinės paskirties objektai, pramonės ir pramonės pastatų, parduotuvių ir kitos infrastruktūra.			≥10	≤2,0 (gali būti didinamas, esant teisiškai motyvuoti urbanistinėje situacijoje)	15 (1,2,3,4,6,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50)			15 (1,2,3,4,6,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50)	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2020.03.03 Suteiktas unikalus Nr.: 73:20:66

Nr.	Adresas	Žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kod. Nr.
1.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681, LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, NŽT prie ŽŪ ministerijos, a.k. 188704927	Kita Visuomeninės paskirties teritorijos	7375/0023-5
2.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681, LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, NŽT prie ŽŪ ministerijos, a.k. 188704927, Rokiškio Juozo Tumo-Vaižganto gimnazija, a.k. 302843970, Rokiškio suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195270897	Kita Visuomeninės paskirties teritorijos	7375/0023-7
3.	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681, LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, NŽT prie ŽŪ ministerijos, a.k. 188704927, Rokiškio baseinas, a.k. 304836298	Kita Visuomeninės paskirties teritorijos	7375/0023-9
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, NŽT prie ŽŪ ministerijos, a.k. 188704927, Rokiškio baseinas, a.k. 304836298	Kita Sausieji ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	7375/0023-10
5.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, NŽT prie ŽŪ ministerijos, a.k. 188704927, Akcinė bendrovė "ROKIŠKIO ŠŪRIS", a.k. 173057512	Kita Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis, m	leistas žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m ²	priskiriamoji želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutas	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys
1.	-	2314	Kita (KT)	Sausieji ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	2314	2314	≥10	-	-	-	102,121,148,149,120
2.	-	5222	Gyvenamoji teritorija (GG)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	152,19	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	5222	5222	≥30	203 S.2.1-135m ²	≤5	01,102,106,109,121,148,149,120
3.	-	4921	Gyvenamoji teritorija (GG)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	152,76	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	4921	4921	≥30	-	≤5	01,102,106,109,121,148,149,120
4.	-	5571	Gyvenamoji teritorija (GG)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	153,44	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	5571	5571	≥30	202, 203 S.4.1-1125m ²	≤5	01,102,106,109,121,148,149,120
5.	-	7105	Gyvenamoji teritorija (GG)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,00	154,05	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	7105	7105	≥30	-	≤5	01,102,106,109,121,148,149,120
6.	-	1693	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	1693	1693	≥15	211 S.6.1-1693m ²	-	101,120
7.	-	715	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (IT)	Sausieji ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00 (Esamas)	138,78	≤80	1,0	Laisvo planavimo (lp)	715	715	≥10	202, 203 S.7.1-91m ²	1 (Esamas)	106,120,121
8.	-	3009	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (IT)	Sausieji ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00 (Esamas)	138,73	≤80	1,0	Laisvo planavimo (lp)	3009	3009	≥10	202, 203 S.8.1-47m ²	1 (Esamas)	106,120,121,148

Nr.	Patato adresas	Nuosavybė / Administruojanti įmonė	Unikal. Nr.	Paskirtis
11.	Rokiškis, Taikos g. 11	Taikos g. 11-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 300072757	7395-8001-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
13.	Rokiškis, Taikos g. 13	AB Rokiškio butų ūkis	7395-9002-4016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
17B.	Rokiškis, Taikos g. 17B	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 11101681	4400-1072-5736	Garažų
19.	Rokiškis, Taikos g. 19	Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549	7397-7002-8010	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
19A.	Rokiškis, Taikos g. 19A	AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151375	7397-6021-6017	Gamybos, pramonės
19B.	Rokiškis, Taikos g. 19B	Privatus asmuo	7300-0001-6014	Garažų
21.	Rokiškis, Taikos g. 21	AB Rokiškio butų ūkis	7398-0002-4015	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
23.	Rokiškis, Taikos g. 23	AB Rokiškio butų ūkis	7398-1001-7015	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	1 - Žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - Žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 - Žemės naudojimo tipas;
4	4 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
5	5 - leistas pastatų aukštis;
6	6 - leistas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7	7 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vieneto daiktas);
A	A - PAPILDOMI REKALAVIMAI:
B	b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
C	c - teritorijos apželdinimas (%);
D	d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Servitutas:
 202 - tiese nuolat pėsčiųjų taku (benašvartinis daiktas);
 210 - tiese nuolat transporto priemonėms (benašvartinis daiktas);
 211 - tiese lankytis rekreacinės teritorijos bei objektams.

Žemės sklypų taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymą:
 101 - Viešųjų ryšių tinklo elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 109 - Sieros turtingų dirvožemių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 121 - Mėlynuotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 140 - Šalies perdavimo tinklo apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
 149 - Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 149 - Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 120 - Požeminio vandens vandeniuoju apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastabos:
 1. Šį brėžinį skaityti kartu su atitinkamųjų ratų, kuris yra neatsiejamai šio detaliojo plano dalis.
 2. Priešingai sklypui leidžiama bylą sklypo plotas ir ribas bei servitusus tiksliai apibrėžti matavimų metu.
 3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybos leidžiamas dokumentas".
 4. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statyti pastatus ir stogų tarklus išskyrus išskyrus, kuriuos patvirtina savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, jeigu žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžvalga, negali būti didesnė kaip 8,5 m didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išskyrus reikavimą, kuriuos patvirtina savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstamai gali būti mažinami gavus bendrojo žemės sklypo savininko ar valdytojų patvirtintą sutikimą.
 5. Statant stogų neribotai inžinerinius statinius, inžinerinius tinkus ar susijusias komunikacijas, artiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas bendrojo žemės sklypo savininko ar valdytojų patvirtintasis sutikimas.
 6. Planuojamo ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal V "Registru centras" duomenis.
 7. Taisliai nuotraukos (aerofotogrametris) išrašo rinkimo būdu ir išduodamos su savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis administracijos atstovų, - apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinkimo (išskyrus galinius šaltinius).
 8. Reglamentai taikomi naujai statybai ir rekonstravimui.
 9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1127 21 punktu: teritorijų planavimo dokumentų rengimas (savivaldybė, investuotojas ar kt.), tiesės statyba tvarka rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, privato numatyti elektros energijos pėginimo vietas ir inžinerinius kordonus elektros tinklų linijoms nuo pėginimo tinkle po esamais pastatais ir statiniais, suplanuoti už planuojamos teritorijos ribas. Detalus planas yra rengiamas jau suformuluojant urbanistinio Rokiškio miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinkai aptarnaujami joje atliekama specialioji inžinerinė ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statyba.
 10. Negyvenamoji garazių, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.
 11. Negyvenamoji garazių, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.
 12. Statant stogų neribotai inžinerinius statinius, inžinerinius tinkus ar susijusias komunikacijas, artiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas bendrojo žemės sklypo savininko ar valdytojų patvirtintasis sutikimas.
 13. Planuojamo ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal V "Registru centras" duomenis.
 14. Taisliai nuotraukos (aerofotogrametris) išrašo rinkimo būdu ir išduodamos su savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis administracijos atstovų, - apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinkimo (išskyrus galinius šaltinius).
 15. Reglamentai taikomi naujai statybai ir rekonstravimui.
 16. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1127 21 punktu: teritorijų planavimo dokumentų rengimas (savivaldybė, investuotojas ar kt.), tiesės statyba tvarka rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, privato numatyti elektros energijos pėginimo vietas ir inžinerinius kordonus elektros tinklų linijoms nuo pėginimo tinkle po esamais pastatais ir statiniais, suplanuoti už planuojamos teritorijos ribas. Detalus planas yra rengiamas jau suformuluojant urbanistinio Rokiškio miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinkai aptarnaujami joje atliekama specialioji inžinerinė ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statyba.
 17. Negyvenamoji garazių, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.
 18. Statant stogų neribotai inžinerinius statinius, inžinerinius tinkus ar susijusias komunikacijas, artiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas bendrojo žemės sklypo savininko ar valdytojų patvirtintasis sutikimas.
 19. Planuojamo ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal V "Registru centras" duomenis.
 20. Taisliai nuotraukos (aerofotogrametris) išrašo rinkimo būdu ir išduodamos su savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis administracijos atstovų, - apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinkimo (išskyrus galinius šaltinius).
 21. Reglamentai taikomi naujai statybai ir rekonstravimui.
 22. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1127 21 punktu: teritorijų planavimo dokumentų rengimas (savivaldybė, investuotojas ar kt.), tiesės statyba tvarka rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, privato numatyti elektros energijos pėginimo vietas ir inžinerinius kordonus elektros tinklų linijoms nuo pėginimo tinkle po esamais pastatais ir statiniais, suplanuoti už planuojamos teritorijos ribas. Detalus planas yra rengiamas jau suformuluojant urbanistinio Rokiškio miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinkai aptarnaujami joje atliekama specialioji inžinerinė ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statyba.
 23. Negyvenamoji garazių, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	10 m atstumu riba nuo galiojimo ribos
	Galvės raudonosios linijos
	Galvės asinė linija
	Esamo sklypo riba
	Planuojama sklypo riba
	Apsaugos zona
	Servitutas
	Statybos zona
	Statybos riba
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Numatoma pateikimas į sklypą
	Išorės sklypo numeris
	Esami pastatai
	Esamo pastato numeris
	Kertami medžiai
	Esama atliekų surinkimo vieta
	Esamas hidrantas
	Esamos automobilų stovėjimo vietos ir jų skaičius
	Planuojamos perspektyvinės automobilų vietos
	Esama vaikų žaidimų aikštelė
	Planuojama vaikų žaidimų aikštelė
	Planuojama sporto aikštelė
	Planuojama poliso aikštelė

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
GG	Gyvenamoji teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

ROKIŠKIO MIESTO PRIE TAIKOS G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS			
Atestato Nr.	KELPROJEKTAS	2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYNS M 1:1000
A 1993	PV R. Garuckienė	2022	
A 1962	Arch. K. Paurienė	2022	
Etapas	ORGANIZATORIUS: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKCIJA	LAPAS LAPŲ	
DP		U-1403-7	1 1