



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2023 m. liepos 14 d. Nr. MV-205

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo aptvirtinimo“, 17 ir 21, 22 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. AV-168 „Dėl įrašymo į asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą“, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-210 „Dėl AB Rokiškio butų ūkio teikiamų paslaugų tarifų nustatymo“:

1. S k i r i u akcinę bendrovę „Rokiškio komunalininkas“ (buveinės adresas: Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, juridinio asmens kodas 173000664) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

1.1. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 19, Rokiškis (naudingas plotas – 3907,98 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 95, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.2. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 21, Rokiškis (naudingas plotas – 3785,72 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 109, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.3. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 23, Rokiškis (naudingas plotas – 4414,59 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 100, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.4. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Panevėžio g. 30, Rokiškis (naudingas plotas – 1598,32 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 30, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.5. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Panevėžio g. 32, Rokiškis (naudingas plotas – 1509,02 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 30, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.6. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio P.Širvio g. 5, Rokiškis (naudingas plotas – 2366,86 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 45, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.7. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio P.Širvio g. 15, Rokiškis (naudingas plotas 2299,67 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 40, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.8. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Alyvų g. 7, Rokiškis (naudingas plotas 1294,81 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 20, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.9. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 44, Rokiškis (naudingas plotas 120,66 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 4, žemės sklypas yra suformuotas, kadastrinis Nr. 7375/0015:81);

1.10. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Respublikos g. 45, Rokiškis (naudingas plotas 532,35 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 16, žemės sklypas yra suformuotas, kadastrinis Nr. 7375/0017:198);

1.11. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Aukštaičių g. 2, Rokiškis (naudingas plotas 520,19 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 21, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.12. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vytauto g. 22, Rokiškis (naudingas plotas 367,46 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 8, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.13. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Nepriklausomybės a. 13A, Rokiškis (naudingas plotas 410,08 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 4, žemės sklypas yra suformuotas, kadastrinis Nr. 7375/0011:88).

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. šio potvarkio 1.1–1.3 papunkčiuose nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,034 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.2. šio potvarkio 1.4–1.8 papunkčiuose nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,044 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.3. šio potvarkio 1.9–1.13 papunkčiuose nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,050 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.4. bendro naudojimo objektų administratorius skiriamas penkeriems metams;

2.5. šio potvarkio 1.1–1.13 papunkčiuose nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus AB „Rokiškio komunalininkas“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. P a v e d u AB „Rokiškio komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti namo bendro naudojimo patalpose, skelbimų lentoje.

Potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas