



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2023 m. rugsėjo 13 d. Nr. MV-341
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo aptvirtinimo“ 17 ir 21, 22 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. AV-168 „Dėl įrašymo į asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą“, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-210 „Dėl AB Rokiškio butų ūkio teikiamų paslaugų tarifų nustatymo“:

1. Sk ir i u akcinę bendrovę „Rokiškio komunalininkas“ (buveinės adresas: Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, juridinio asmens kodas 173000664) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

1.1. pastato-gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 1, Rokiškis (naudingas plotas –3746,00 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 78, žemės sklypas yra nesuformuotas ir neįregistruotas);

1.2. pasato-gyvenamojo namo, esančio Aukštaičių g. 1, Rokiškis (naudingas plotas – 1094,52 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius – 20, žemės sklypas nesuformuotas ir neįregistruotas).

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. šio potvarkio 1.1 papunktyje nurodyto daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,034 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.2. šio potvarkio 1.2 papunktyje nurodyto daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,044 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.3. bendro naudojimo objektų administratorius skiriamas penkeriems metams;

2.4. šio potvarkio 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus AB „Rokiškio komunalininkas“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. P a v e d u akcinei bendrovei „Rokiškio komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti namo bendro naudojimo patalpose, skelbimų lentoje.

Potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos išteisinio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Gailutė Vaikutienė



Ramūnas Godeliauskas