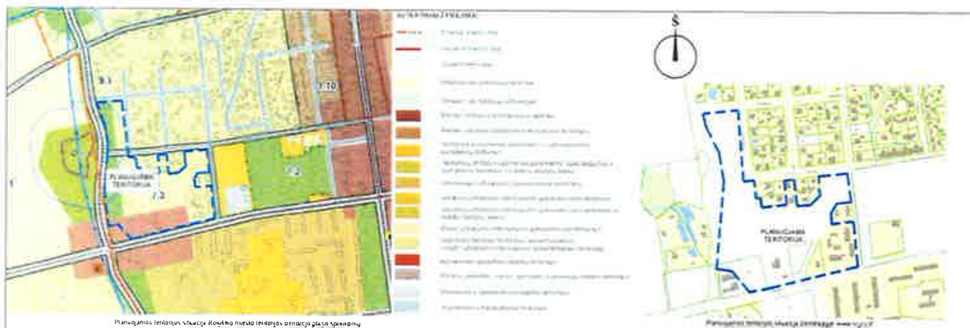
Patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-11-03 įsakymu Nr. AV-721

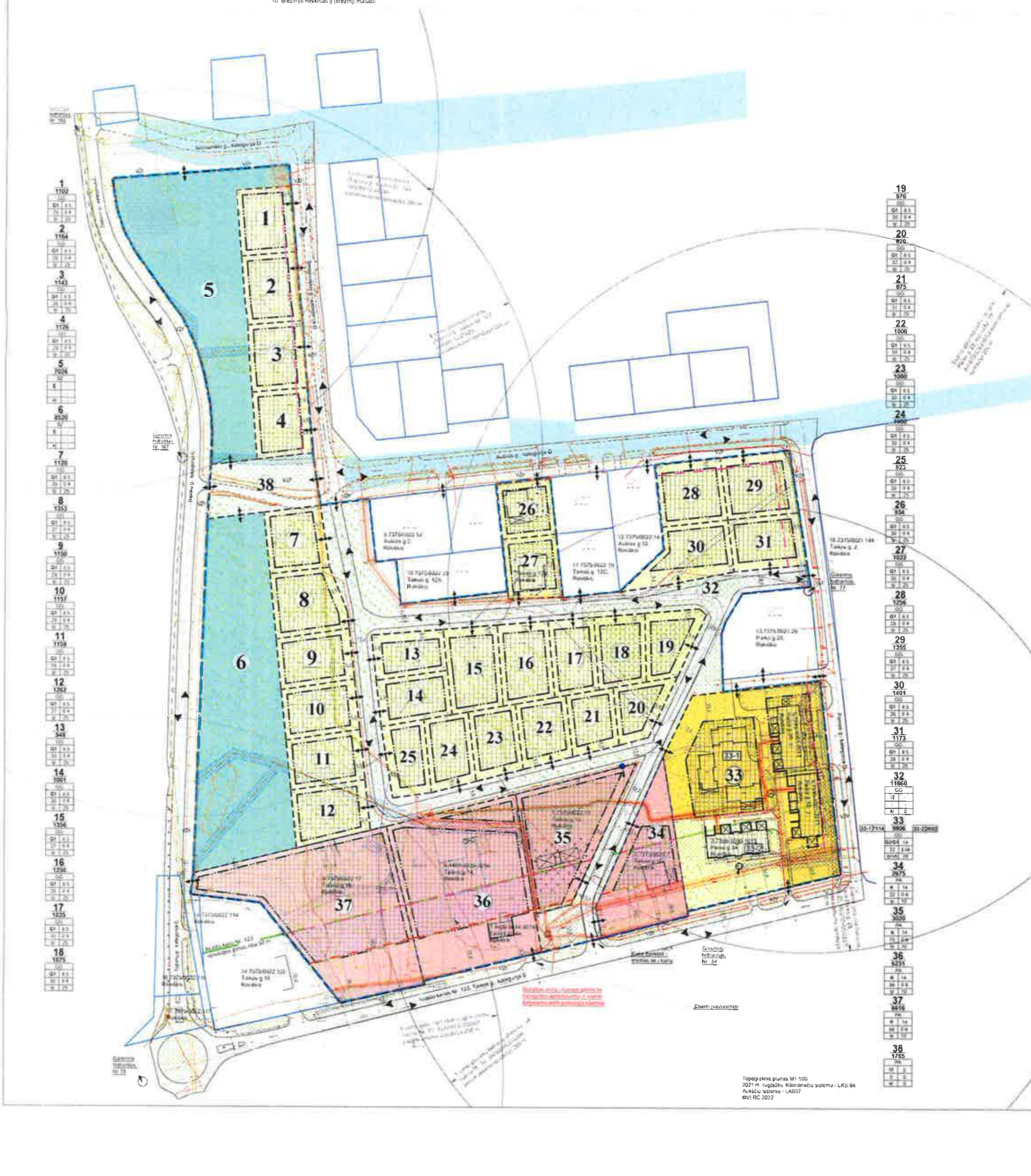
TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-73-22-767

Planavimo tikslai: keisti detaliojo plano „Žemės sklypams (2) prie Taikos g., Rokiškio m., suformuoti detalusis planas" T00043228 (000733000820), patvirtinto 2013 m. birželio 28 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.180, sprendinius: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuojant inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus.

Planavimo uždaviniai: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos [illegible]

Planuojamos teritorijos plotas apie 9,0000 ha.





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio taškų lūžiu
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos linija statybos zonoje, kurioje galimi ir transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirti pastatų statiniai 30 m atstumu nuo kelio briaunos
- Skirtingų režimų riba
- Griaunami pastatai
- Krašto kelio apsaugos zona, 50 m
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje galimi ir transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirti pastatų statiniai
- Gatvės inžinerinis statinys

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- Gyvenamoji teritorija (GG)
- Pastaugų teritorija (PA)
- Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BŽ)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

- 1. 7375/0022:13 Žemės sklypo eilės/kadastro ar unikalus numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- VZF Valstybinės žemės fondas
- Gaisrinis hidrantas ir jo paskirtamumo spindulys 200 m

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakis vamzdis
- Lietaus nuotekų šalinimo savitakis vamzdis
- Žemos įtampos elektros oro linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis ryšių kabelis
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1102	SKLYPO PLOTAS M²
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	UŽSTATYMO TIPAS
b	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

[illegible] plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) [illegible]

PASTABOS

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. [illegible] Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams [illegible] registruojama nustatyta tvarka.
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible] „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 [illegible]
9. Žemės sklypuose Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36 ir Nr. 37 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, žemės sklypuose nuo Nr. 1 iki Nr. 31 – 25 %, o Nr. 33 – 28 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Želdynų įveisimą, tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
10. Brėžinys neskirtas ir (brėžinį) matuoti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Plotas, m²
1	1102
2	1164
3	1143
4	1126
5	7026
6	8520
7	1120
8	1353
9	1160
10	1157
11	1159
12	1262
13	948
14	1001
15	1366
16	1250
17	1036
18	1076
19	976
20	820
21	875
22	1000
23	1000
24	1000
25	923
26	934
27	1022
28	1256
29	1365
30	1401
31	1173
32	11860
33	9806
33-1	7114
33-2	2692
34	2675
35	3020
36	6231
37	6616
38	1765

Topografinis planas M1:500
2021 m. rugpjūtis. Koordinačių sistema – LKS 94
Aukščių sistema – LAS07
©VĮ RC 2022

UAB „Žalioma"				
TPV		Aurelija Cergelienė		2023-07
Projekt.		Aurelija Cergelienė		2023-07
Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, Rokiškis				
TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-73-22-767				Laida 0
Brėžinys: Sprendiniai, M1:1000				
2063-DP-SPR			Lapas 1	Lapų 1