



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. spalio 27 d. Nr. AV-867
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. TS-146 „Dėl žemės mokesčio tarifo nustatymo 2016 metams“ 3 punktu,

t v i r t i n u Netvarkomų ir apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Julė Bražionienė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2015 m. spalio 27 d.
įsakymu Nr. AV-867

NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Netvarkomų ir apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja netvarkomų ir apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų nustatymo kriterijus, jų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką bei sąlygas. Aprašas parengtas remiantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu.

2. Šis Aprašas taikomas nustatant netvarkomus ir apleistus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančius ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS IR KEITIMAS

3. Sąrašą tvirtina Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – administracijos direktorius). Į Sąrašą įtraukiami ne žemės ūkio paskirties žemės sklypai, atitinkantys bent vieną iš išvardintų kriterijų:

3.1. žemės sklypas apleistas (apaugęs žole ir nenušienautas);

3.2. žemės sklype yra vienas ar keli iš šių nenaudojimo požymių: sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.

4. Į tvirtinamą Sąrašą neįrašomi žemės sklypai, atitinkantys šio Aprašo 3 punkte nurodytus kriterijus, kai:

4.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti nekilnojamuoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamuoju turtu, įsiteisėjimo;

4.2. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas, ir šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje, ir nuo įvykio praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

4.3. nuo turto įsigijimo praėjo mažiau kaip vieneri metai.

5. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje esančius netvarkomus ir apleistus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančius ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, vadovaudamasi šio Aprašo 3 punkte nustatytais kriterijais, nustato Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriumi įsakymu sudarytos seniūnijų komisijos (toliau - Komisijos).

6. Komisijos sudaromos iš seniūnijos darbuotojų. Į Komisijų sudėtį gali būti įtraukti seniūnaičiai, bendruomenės atstovai. Komisijos pirmininku skiriamas seniūnas.

7. Komisijos nustatytų netvarkomų ir apleistų žemės sklypų preliminarinius sąrašus, pagal galimybes nurodžiusios žemės sklypų adresus, unikalius numerius, savininkus, pridėjusios turimą vaizdinę medžiagą (aktus, pažymas, nuotraukas, žemėlapius ir pan.), kasmet iki liepos 1 d. pateikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui (toliau – Architektūros ir paveldosaugos skyrius).

8. Architektūros ir paveldosaugos skyrius patikrina Komisijų pateiktus duomenis ir iki liepos 15 d. parengia savivaldybės administracijos direktoriumi įsakymą dėl Sąrašo tvirtinimo

9. Sąraše turi būti nurodyti šie duomenys: žemės sklypo adresas, unikalus ir kadastro numeriai, jo savininkas, jo gyvenamoji vieta, pagal kokį požymį siūloma įtraukti į Sąrašą.

10. Architektūros ir paveldosaugos skyrius per 5 darbo dienas nuo įsakymo priėmimo praneša įrašytą į Sąrašą žemės sklypų savininkams apie jų valdomų žemės sklypų įrašymą į Sąrašą ir apmokestinimą Savivaldybės tarybos nustatytu žemės mokesčio tarifu.

11. Architektūros ir paveldosaugos skyrius per 5 darbo dienas nuo įsakymo priėmimo pateikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui ir Panevėžio apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo nuorašą apie žemės sklypus, įtrauktus į Sąrašą.

12. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas žemės sklypas įrašytas į Sąrašą, gali pateikti Architektūros ir paveldosaugos skyriui prašymą ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka 3 punkte nurodytų požymių arba atitikimas šiems požymiams yra sąlygotas 4 punkte nurodytų aplinkybių.

13. Architektūros ir paveldosaugos skyrius per 5 darbo dienas išnagrinėja pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus ir, išsiaiškinęs jo veiksmus žemės sklypo būklei gerinti, parengia savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Sąrašo pakeitimo.

14. Architektūros skyrius savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo apie Sąrašo pakeitimą nuorašą pateikia Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui ir Panevėžio apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai ir informuoja pareiškėją.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Patvirtintas Sąrašas skelbiamas savivaldybės interneto svetainėje.

16. Aprašas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
