



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO  
TVIRTINIMO**

2016 m. spalio 20 d. Nr. AV-913  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies, 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841, 2 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. TS-242 „Dėl pritarimo teikti projekto paraišką ir dalinio jo finansavimo“.

t v i r t i n u Socialinio būsto pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (priedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Vida Gindvilienė

## SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

### I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, būsto pardavimo ir kitų teisėtai gautų lėšų, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus.

3. Socialinio būsto pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas pagal Socialinio būsto plėtros Rokiškio rajono savivaldybėje investicinį projektą.

### II. TIKSLAI IR JŲ PASIEKIMO BŪDAI

4. Tikslas – padidinti Rokiškio rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir (ar) šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

5. Investiciniame Socialinio būsto plėtros Rokiškio rajono savivaldybėje projekte (pridedamas) nagrinėtos trys tikslo įgyvendinimo alternatyvos:

5.1. socialinio būsto įsigijimas;

5.2. socialinio būsto statyba;

5.3. pastato, esančio adresu Vytauto g. 39, Rokiškio m., rekonstrukcija, pritaikant jį socialiniam būstui nuomoti.

6. Pagal investicinio projekto išvadas:

6.1. vertinant alternatyvų finansinės analizės rezultatus matyti, kad tiksliausia 1 alternatyva, t. y. socialinio būsto įsigijimas;

6.2. teigiama ekonominė-socialinė grynoji dabartinė vertė ir didesnė nei taikyta diskonto norma vidinė grąžos norma rodo, kad investicijų projekto įgyvendinimas socialiniu ekonominiu požiūriu yra atsiperkantis – didžiausia generuojama ekonominė socialinė nauda yra 1 alternatyvos atveju (socialinio būsto įsigijimas).

7. Rokiškio rajono savivaldybė vykdo Socialinio būsto plėtros Rokiškio rajono savivaldybėje projektą. Bendra projekto vertė – 350 182,66 Eur, iš jų 297 655,26 Eur skiriama iš Europos regioninės plėtros fondo lėšų, 52 527,40 Eur – iš Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto lėšų. Projektas įgyvendinamas nuo 2015-08-12 iki 2018-08-31.

8. Rokiškio rajono savivaldybės administracija su viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra 2016-08-25 pasirašė iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-51-0003/DS-509 Socialinio būsto plėtros Rokiškio rajono savivaldybėje projekto sutartį.

9. Pagal projektą bus perkama 20 butų:

- 1 kambario Rokiškio mieste – 5 vnt.;
- 2 kambarių Rokiškio mieste – 10 vnt.;
- 3 kambarių Rokiškio mieste – 1 vnt.;
- 1 kambario Obelių mieste – 1 vnt.;

- 3 kambarių Obelių mieste – 1 vnt.;
- 1 kambario Juodupės miestelyje – 1 vnt.;
- 2 kambarių Juodupės miestelyje – 1 vnt.

Jie bus skirti nuomoti socialinio būsto sąlygomis. Kiekvienas būstas bus aprūpinamas virykle su orkaitė.

### III. PIRKIMO KRITERIJAI

10. Butų pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų pirkimo, pasiūlymus vertina pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų:

- 10.1. mažiausia kaina
  - 10.2. būsto techninė būklė
  - 10.3. energinio naudingumo klasė.
-