



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2020 m. vasario 26 d. Nr. AV - 188
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. AV-250 „Dėl įrašymo į asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą“ ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-210 „Dėl AB Rokiškio butų ūkio teikiamų paslaugų tarifų nustatymo“ bei atsižvelgdamas į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 5 d. sprendimą Nr. TS-55 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. S k i r i u akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį (buveinės adresas Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, juridinio asmens kodas 173001047, PVM mokėtojo kodas LT730010410) nuo 2020-02-29 šių daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

1.1. Taikos g. 1, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3746,68 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 78, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.2. Taikos g. 1A, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3860,86 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 65, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.3. Jaunystės g. 6, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3797,82 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 80, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.4. Jaunystės g. 8, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3835,01 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 6, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.5. Jaunystės g. 10, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3895,48 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 79, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.6. P. Širvio g. 13, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3924,37 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 74, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.7. Vilties g. 22, Rokiškio m. (naudingas plotas – 3968,46 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 75, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype);

1.8. Liepų g. 9, Juodupės mstl., Rokiškio r. sav. (naudingas plotas – 3557,61 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 66, namas yra nesuformuotame ir neįregistruotame valstybinės žemės sklype

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas - 0,034 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.2. bendro naudojimo objektų administratorius skiriamas penkeriems metams iki 2025-02-28;

2.3. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, pradėti vykdyti administratoriaus atranką jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareiškia pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės administracija gaus šio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, nesant tokio pageidavimo ir nusiskundimų, —bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas šiam daugiabučiam namui pratęsimas kitiems penkeriems metams;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendriją ar sudarant jungtinės veiklos sutartį.

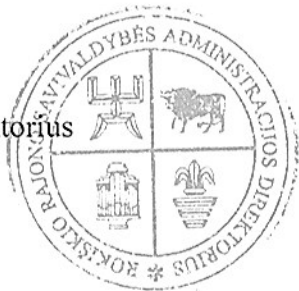
3. P a v e d u :

3.1. AB Rokiškio butų ūkiui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti namo bendro naudojimo patalpose, skelbimų lentoje.

3.2. Turto valdymo ir ūkio skyriui paskelbti apie administratoriaus skyrimą savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Rita Vensloviene