



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PIRKIMO OBELIŲ MIESTE EKONOMINIO IR
SOCIALINIO PAGRINDIMO TVIRTINIMO**

2020 m. gegužės 14 d. Nr. AV-451
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu:

tvirtinu savivaldybės būsto pirkimą Obelių mieste ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Kristina Tūskienė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. gegužės 14 d.
įsakymu Nr. AV-451

SAVIVALDYBĖS BŪSTO PIRKIMO OBELIŲ MIESTE EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas (toliau – Pagrindimas) parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu;

1.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Obelių seniūnijos seniūnė Jūratė Šinkūnienė 2020 m. balandžio 16 d. raštu Nr. ISR-62 kreipėsi į Rokiškio rajono savivaldybės administraciją (toliau – Administracija) dėl naujo savivaldybės būsto pirkimo. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – direktorius) 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. AV-121 sudaryta komisija, 2020 m. vasario 19 d. įvertinto ir surašė Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 1/TUR-20 dėl savivaldybės būsto, esančio Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliuose, Rokiškio r. sav., kuriame šiuo metu gyvena du asmenys, pripažinimo netinkamu (negalimu naudoti) dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo. Būstą remontuoti ekonomiškai netikslinga, taip pat pažymėtina, kad Obelių seniūnijai yra reikalingas didesnis plotas visuomeninėms kapinėms, kurias būtų galima praplėsti, nugriovus netinkamą naudoti pastatą, esantį Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliai.

II. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮGIJIMO IR POREIKIO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

3. Tikslas – padidinti Obelių mieste turimų Rokiškio rajono savivaldybės būstų kiekį, siekiant suteikti tinkamai įrengtas gyvenamąsias patalpas Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliuose, Rokiškio r. sav., gyvenantiems asmenims.

4. Įsigyjamas nekilnojamas turtas – gyvenamosios paskirties Obelių mieste, remiantis administracijos Obelių seniūnijos seniūnės 2020 m. balandžio 16 d. raštu Nr. ISR-62 „Dėl buto pirkimo“, yra reikalingas:

4.1. Rokiškio rajono savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (6 straipsnis) vykdyti: „paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka“ (15 dalis) ir „ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimas ir kapinių priežiūros organizavimas“ (41 dalis) – užtikrinti tinkamas gyvenimo sąlygas savivaldybės būste gyvenantiems asmenims bei atlaisvinus Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliuose, Rokiškio r. sav. nekilnojamą turtą, būtų išspręstas Obelių miesto visuomeninių kapinių praplėtimas;

4.2. Rokiškio rajono savivaldybės Obelių seniūnijos funkcijoms (32 straipsnio 1 dalies) vykdyti: „Vyriausybės nustatyta tvarka išduoda leidimus laidoti, jeigu seniūnijos aptarnaujamoje teritorijoje atlieka kapinių priežiūrą.“ (3 punktas) – būtų pašalinta problema dėl laidojimo vietos trūkumo Obelių seniūnijos gyventojams.

Pažymėtina, kad šiuo metu Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Obelių seniūnija neturi laisvo savivaldybės būsto, į kurį būtų išskeldinamas būsto, esančio Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliuose, Rokiškio r. sav., nuomininkas.

5. Siūlomos alternatyvos ir jų vertinimas:

5.1. įsigyti Obelių mieste gyvenamosios paskirties – nekilnojamą turtą, kuris būtų skirtas nuomininkams, gyvenantiems Dariaus ir Girėno g. 14-2, Obeliuose, Rokiškio r. sav.; turtas būtų įsigyjamas skelbiamų derybų būdu su savininkais suderinta kaina, jeigu ji neviršytų nustatytos turto rinkos vertės, kuri būtų pateikta nepriklausomo turto vertintojo, UAB „STIVVF“ turto vertinimo ataskaitoje; įsigytas būstas išspręstų Obelių seniūnijos savivaldybės būsto problemą ir kapinių vietos laidojimui trūkumą;

5.2. atsisakyti pirkti gyvenamąsias patalpas. Pasirinkus šią alternatyvą, nebus galimybės patenkinti 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytą poreikį.

6. Tinkamiausios alternatyvos pasirinkimas: įvertinus pateiktas alternatyvas, siūloma pasirinkti pirmąją, kadangi ji ekonomiškai ir socialiai pagrįsta.

Numatoma turtą įsigyti Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto lėšomis, remiantis LR Civilinio kodekso 6.616 straipsniu (kitą tinkamai įrengtą gyvenamąją patalpą suteikia nuomotojas arba kitas juridinis asmuo, dėl kurio interesų gyvenamasis namas griauamas, rekonstruojamas arba perplanuojamas bei gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas).

IV. PIRKIMO BŪDAS IR KRITERIJAI

7. Atsižvelgiant į pasirinktą alternatyvą, siūloma pirkimą vykdyti skelbiamų derybų būdu, kad užtikrinti, jog atliekant pirkimo procedūrą bus laikomasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl savivaldybės būsto Obelių mieste pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. pasiūlyta mažiausia kaina (lyginamasis svoris 70 proc.);

8.2. būsto techninė būklė (lyginamasis svoris 30 proc.).
