



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL TERITORIJOS, NUMATYTOS BENDRAJAME ROKIŠKIO MIESTO PLANE MIESTO PLĖTRAI, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. rugsėjo 14 d. Nr. AV-914
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu:

1. T v i r t i n u Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. rugsėjo 14 d.
įsakymu Nr. AV-914

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 10 d. įsakymas Nr. AV-896 “ Dėl teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano koregavimo”.

Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, numatytos bendrajame Rokiškio miesto plane miesto plėtrai, detaliojo plano koregavimas.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Žemynos g. 14 bei 16, Parokiškės k., Rokiškio r. sav.. Planuojamos teritorijos plotas - 0,4110 ha.

Planavimo tikslas: detaliuoju planu Nr. T00043056 suformuotus kitos paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus (kad. Nr. 7357/0008:191 ir 7357/0008:271), esančius Rokiškio r. sav., Parokiškės k., Žemynos g. 14 bei 16, sujungti į vieną sklypą bei nustatyti suplanuoto žemės sklypo naudojimo reglamentus, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitus teisės aktus.

Būtinai nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

1. teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas;
2. leistinas pastatų aukštis;
3. leistinas sklypo užstatymo tankis;
4. leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
5. užstatymo linija;
6. transporto sistemos (kelių, gatvių) schema, inžinerinių tinklų schema (pagal poreikį);
7. servitutai (pagal poreikį).

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

SPAV reikalingumas: neatliekamas.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniais ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;
- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

- trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;
- plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą;
- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;
- plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento rengimo visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui ir/ar plano rengėjui per visą plano rengimo laikotarpį.
