



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL „DETALIOJO PLANO (REG. NR. 000733000476) KEITIMO DETALUSIS PLANAS“
KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2020 m. spalio 23 d. Nr. AV-1105
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu:

1. Tvirtinu „Detaliojo plano (reg. Nr. 000733000476) keitimo detalusis planas“ koregavimo darbų programą (pridedama).

2. Nurodau Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas



Valerijus Rancevas

Ingrida Trumpaitė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymas Nr. AV-1094 „Dėl „detaliojo plano (reg. Nr. 000733000476) keitimo detalusis planas“ koregavimo“.

Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: "Detaliojo plano (reg. Nr. 000733000476) keitimo detalusis planas“ koregavimas.

Planuojama teritorija: žemės sklypas (kadastro Nr. 7375/0007:140, Rokiškio m. k. v.), esantis Pandėlio g. 44A, Rokiškio m., Rokiškio m. sav.. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2192 ha.

Planavimo tikslas: koreguoti detaliojo plano „Detaliojo plano (REG. NR. 000733000476) keitimo detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant suplanuotos teritorijos žemės sklypui (kadastro Nr. 7375/0007:140, Rokiškio m. k. v.), adresu Pandėlio g. 44A, Rokiškio m., Rokiškio m. sav., naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrojo plano, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-9.109, sprendiniais.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

SPAV reikalingumas: neatliekamas.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniais ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;
- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;
- plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą;
- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;
- plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d.

nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento rengimo visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui ir/ar plano rengėjui per visą plano rengimo laikotarpį.
