



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL „TERITORIJOS, RIBOJAMOS EŽERO IR AŽUOLŲ GATVIŲ, GELEŽINKELIO
RUOŽO ŽEMĖS SKLYPO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 7, EŽERO G. 4 IR
EŽERO G. 2, ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS“ DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2021 m. sausio 14 d. Nr. AV-32
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu:

1. Tvirtinu „Teritorijos, ribojamos Ežero ir Ažuolų gatvių, geležinkelio ruožo žemės sklypo ir žemės sklypų Pramonės g. 7, Ežero g. 4 ir Ežero g. 2, Rokiškyje, detalusis planas“ darbų programą (pridedama).

2. Nurodau Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. sausio 14 d. Nr. AV-32

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt.

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 13 d. įsakymas Nr. AV-27 „Teritorijos, ribojamos Ežero ir Ažuolų gatvių, geležinkelio ruožo žemės sklypo ir žemės sklypų Pramonės g. 7, Ežero g. 4 ir Ežero g. 2, Rokiškyje, detalusis planas“ rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, ribojamos Ežero ir Ažuolų gatvių, geležinkelio ruožo žemės sklypo ir žemės sklypų Pramonės g. 7, Ežero g. 4 ir Ežero g. 2, Rokiškyje, detalusis planas.

Planuojama teritorija: žemės sklypai, esantys Rokiškyje Ažuolų g. 21 (kadastro Nr. 7375/0027:26, Rokiškio m. k. v.), Ežero g. 6 (kadastro Nr. 7375/0027:69, Rokiškio m. k. v.), bei laisva valstybinė žemė užstatyta statiniais, adresu: Rokiškyje Ažuolų g. 21A, 23 ir 25. Planuojamos teritorijos plotas – 1,9000 ha.

Planavimo tikslas: keisti detaliojo plano „Žemės sklypams (1–2) prie Ežero g. Rokiškio m. suformuoti detalusis planas“, patvirtinto 2013 m. birželio 28 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.177, sprendinius, perplanuojant teritoriją, sujungiant kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 7375/0027:26, Rokiškio m. k. v., Ažuolų g. 21, Rokiškyje (žemės sklypo naudojimo būdas neįregistruotas), ir kadastro Nr. 7375/0027:69, Rokiškio m. k. v., Ežero g. 6, Rokiškyje (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), bei prijungti laisvos valstybinės žemės dalį, įsiterpusią tarp registruotų žemės sklypų (7375/0027:26 ir 7375/0027:69) ir Ežero gatvės, suformuojant vieną žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bei suformuoti žemės sklypą/us laisvoje valstybinėje žemėje esamiems statiniams; visiems suplanuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Papildomi reglamentai: numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, inžinerinių tinklų išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą, susisiekimo komunikacijas, numatyti teritorijas želdiniams.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Viešinimo užtikrinimas: detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registru;
- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;
- plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą;
- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;
- plano iniciatorius ir rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui per visą plano rengimo laikotarpį.
