



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL „TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO,
SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS“
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2021 m. vasario 12 d. Nr. AV-128
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu:

1. Tvirtinu „Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas“ darbų programą (pridedama).
2. Nurodau Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu: Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 12 d. įsakymas Nr. AV-125 „Dėl „Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas“ rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas.

Planuojama teritorija: Rokiškio miesto teritorija tarp Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių. Planuojamos teritorijos plotas - apie 11,4000 ha.

Planavimo tikslas: detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti užstatytos teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, suformuojant inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus, nustatyti žemės naudojimo būdus, numatyti susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

Papildomi reglamentai: numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, inžinerinių tinklų išdėstymą, numatyti teritorijas želdiniams.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: nustatomas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atlikus atrankos procedūras.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Viešinimo užtikrinimas: detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registru;
- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio

2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

- papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;
- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;
- plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui per visą plano rengimo laikotarpį.
