



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO TVIRTINIMO**

2021 m. kovo 31 d. Nr. AV-293
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija),

t v i r t i n u nekilnojamo turto, esančio Liepų g. 2, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu: Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Valerijus Rancevas

Kristina Tūskienė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. kovo 31 d.
įsakymu Nr. AV-293

NEKILNOJAMO TURTO, ESANČIO LIEPŲ G. 2, KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas (toliau – Pagrindimas) parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

1.4. Lietuvos Respublikos rinkimų įstatymu.

2. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsniu, AB Lietuvos paštas 2021 m. sausio 18 d. informavo raštu Nr. 3-2021-00250, jog ruošiasi parduoti AB Lietuvos paštui nuosavybės teise priklausančią 15/100 dalį iš 301,70 kv. m administracinio pastato patalpų, esančių Liepų g. 2, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-2007-2019, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Kriaunų seniūnija. Kadangi minėtos patalpos yra Kriaunų seniūnijos administraciniame pastate, kurios 85/100 dalių nuosavybės teise priklauso Rokiškio rajono savivaldybei, Kriaunų seniūnija prašė, kad savivaldybė nupirktų iš AB Lietuvos pašto šias patalpas ir perduotų seniūnijai valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) ir savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

II. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮGIJIMO

3. Parduodamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, pritaikytos patekti neįgaliesiems, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos seniūno 2020 m. lapkričio 23 d. raštu Nr. ISR-125 „Dėl buvusio Kriaunų pašto patalpų“, yra tinkamos:

3.1. Rokiškio rajono savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (6 straipsnis) vykdyti: „socialinių paslaugų teikimo užtikrinimą planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimą ir išlaikymą“ (12 dalis) ir „sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymą“ (14 dalis) – tai užtikrins patogų gautos labdaros, maisto produktų iš Europos Sąjungos bei pagalbos priemonių neįgalumą turintiems asmenims laikymą ir suteiks tinkamas patogias sąlygas šių priemonių išdavimą neįgalumą turintiems ir sunkiai vaikstantiems senyvo amžiaus žmonėms;

3.2. valstybės (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms (7 straipsnis) vykdyti: „dalyvavimas organizuojant įstatymų numatytus rinkimus ir referendumus“ (19 dalis) – patalpos yra tinkamos organizuoti rinkimus, remiantis Lietuvos Respublikos rinkimų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi.

III. POREIKIO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

4. Siūlomos alternatyvos ir jų vertinimas:

4.1. įsigyti AB Lietuvos pašto parduodamų 15/100 dalį iš 301,70 kv. m administracinio pastato patalpų, esančių Liepų g. 2, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-2007-2019, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Kriaunų seniūnija. Turtas būtų įsigyjamas už AB Lietuvos pašto pasiūlytą kainą, jeigu ji neviršytų nustatytos turto rinkos vertės, kuri būtų pateiktų UAB „STIVVF“ turto vertinimo ataskaitoje. Patalpos savivaldybei nuosavybes teise priklausančiame pastate, patalpoms priklausantys bendro naudojimo objektai (sienos, stogas, pamatai, inžinerinės sistemos ir kt.) yra prižiūrimos savivaldybės lėšomis, todėl patalpų priežiūrai papildomų asignavimų sąlyginai nereikėtų. Pastato būklė gera, pastatas šildomas centralizuotai, įvestos komunikacijos, komunaliniai patogumai. Pastatas yra miestelio centre, Kriaunų seniūnijos gyventojams gerai žinomoje, vietoje, todėl tam tikrų seniūnijos teikiamų paslaugų perkėlimas į minėtas patalpas nesukeltų gyventojams socialinių-psichologinių problemų;

4.2. atsisakyti pirkti 15/100 dalį iš 301,70 kv. m administracinio pastato patalpų, esančių Liepų g. 2, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-2007-2019, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Kriaunų seniūnija. Pasirinkus šią alternatyvą, nebus galimybės patenkinti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytą poreikį.

5. Tinkamiausios alternatyvos pasirinkimas: įvertinus pateiktas alternatyvas, siūloma pasirinkti 4.1 papunktyje nurodytą alternatyvą, kadangi ji ekonomiškai ir socialiai pagrįsta. Numatoma turtą įsigyti Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

IV. PIRKIMO BŪDAS IR KRITERIJAI

6. Atsižvelgiant į pasirinktą alternatyvą, siūloma pirkimą vykdyti neskelbiamų derybų būdu, nes iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamas daiktas atitinka Rokiškio rajono savivaldybės poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

7. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl administracinių patalpų pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

7.1. turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (lyginamasis svoris 40 proc.);

7.2. patalpos pritaikytos neįgaliesiems (lyginamasis svoris 40 proc.);

7.3. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainomis (lyginamasis svoris 20 proc.).
