



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠO
SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. balandžio 1 d. Nr. AV-296
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 31 d. sprendimo Nr. TS-129 „Dėl žemės mokesčio tarifo nustatymo ir neapmokestinamų žemės sklypų dydžių 2020 metams“ 3 punktu,

1. T v i r t i n u Netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 27 d. įsakymą Nr. AV-867 „Dėl Netvarkomų ir apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo šio įsakymo priėmimo dienos paskelbti Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.rokiskis.lt) bei teisės aktų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

Raimondas Simanavičius

NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠO SUDARYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų, kuriems gali būti taikomas padidintas mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką bei sąlygas Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje.

2. Aprašo tikslas – nustatyti netvarkomus ir apleistus kitos paskirties žemės sklypus Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje ir jų savininkus bei valstybinės žemės nuomininkus (naudotojus), kuriems bus taikomas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas žemės / valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas už netvarkomą ir apleistą žemę.

II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS IR KEITIMAS

3. Į Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamą Sąrašą įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (naudojama) valstybinė žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra pripažįstama mokesčio objektu ir atitinka bent vieną šių kriterijų:

3.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

3.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.

4. Į Sąrašą neįrašomi žemės sklypai, atitinkantys šio Aprašo 3 punkte nurodytus kriterijus, jeigu:

4.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo / hipotekos);

4.2. žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

4.3. kai nuo žemės sklypo įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo momento praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

4.4. yra kitų objektyvių aplinkybių, pagrįstų dokumentais ir neprieštaraujančių teisės aktams.

5. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje esančius netvarkomus ir apleistus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus, vadovaudamasi šio Aprašo 3 punkte nustatytais kriterijais, nustato Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos seniūnijų komisijos (toliau - Komisijos).

6. Komisijos sudaromos iš seniūnijos darbuotojų. Į Komisijų sudėtį gali būti įtraukti seniūnaičiai, bendruomenės atstovai. Komisijos pirmininku skiriamas seniūnas.

7. Komisijos seniūnijos teritorijoje vizualiai įvertina netvarkomus ir apleistus sklypus, užpildydamos netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų nustatymo apžiūros aktus (1 priedas), iki einamųjų metų liepos 1 d. ir registruotais laiškais įspėja jų savininkus ar nuomininkus (naudotojus) deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, kad iki nurodyto termino nesutvarkius sklypų, jie bus įtraukti į Sąrašą ir bus taikomas Savivaldybės tarybos nustatytas žemės / žemės nuomos mokesčio tarifas netvarkomai ir apleistai žemei.

8. Komisijos pakartotinai patikrinę ir nustatę, kad įspėtų savininkų sklypai iki nustatyto termino nesutvarkyti, įrašo juos į Sąrašą (2 priedas), kurį iki einamųjų metų rugpjūčio 15 d., teikia tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui, o ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d. šį Sąrašą pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui bei Panevėžio apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Aprašo vykdymo kontrolę vykdo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo paskirtas asmuo.

11. Aprašas keičiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Netvarkomų ir apleistų kitos paskirties
žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos
aprašo
1 priedas

**NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO
APŽIŪROS AKTAS**

_____ Nr.
(data)

(vieta)

Komisijos nariai:

1. _____
(vardas, pavardė)
2. _____
(vardas, pavardė)
3. _____
(vardas, pavardė)

apžiūrėjo vietoje žemės sklylą ir nustatė:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr.....) atitinka Aprašo 3 punkto kriterijų,
nes
.....
.....
.....
.....

PRIDEDAMA:

1. Nuotrauka (-os),vnt.
2. Žemės sklypo planas,lapas.
3.

Apžiūrą atlikę Komisijos nariai

(vardas, pavardė) (parašas)

(vardas, pavardė) (parašas)

(vardas, pavardė) (parašas)

Netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 2 priedas

Netvarkomų ir apleistų kitos paskirties žemės sklypų sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Savininkas	Savininko deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresas	Pagal kokių kriterijų įtraukta sąrašą
Seniūnijos pavadinimas						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

*3.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

**3.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.