



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL „TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO,
SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS“
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. birželio 14 d. Nr. AV-636

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u „Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas“ planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 12 d. įsakymą Nr. AV-128 „Dėl „Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių Rokiškyje, detalusis planas“ darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TAIKOS, TOPOLIŲ, NEMUNĖLIO, SERAPINIŠKIŲ, AUŠROS IR PARKO GATVIŲ ROKIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS“ PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

2. Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. AV-630 „Dėl „Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas“ rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

3. Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

4. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, ribojamos Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių, Rokiškyje, detalusis planas.

5. Planuojama teritorija: Rokiškio miesto teritorija tarp Taikos, Topolių, Nemunėlio, Serapiniškių, Aušros ir Parko gatvių. Planuojamos teritorijos plotas - apie 9,000 ha.

6. Planavimo tikslas: keisti detaliojo plano „Žemės sklypams (2) prie Taikos g., Rokiškio m., suformuoti detalusis planas“, T00043228 (000733000820), patvirtinto 2013 m. birželio 28 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.180, sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, detalizuoti Rokiškio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuojant inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus.

7. Planavimo uždaviniai – nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

8. Papildomi reglamentai: numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, inžinerinių tinklų išdėstymą, numatyti teritorijas želdiniams.

9. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

10. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.

11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: nustatomas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

12. Konceptijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

13. Viešinimo užtikrinimas: detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

14. Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

15. Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registru;

- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

- papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;

- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;

- plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

16. Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui per visą plano rengimo laikotarpį.
