



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MIŠKININKŲ G. 3, ROKIŠKYJE, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2022 m. gruodžio 28 d. Nr. AV-1330
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 5, 72 ir 73 punktais bei atsižvelgdamas į 2022 m. gruodžio 12 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-6715-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Miškininkų g. 3, Rokiškyje, formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio:

- 1.1. rengimo iniciatorius – UAB Rokiškio apdaila;
- 1.2. rengimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto pavadinimas – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas ZSFP-98760;

- 1.4. rengėjas – Eugenijus Mikulėnas;
- 1.5. planavimo tikslas - pertvarkyti žemės sklypus.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytu projektu pertvarkomas žemės sklypas, padalinamas į du ar daugiau žemės sklypų:

2.1. žemės sklypo 0,8815 ha ploto pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos; 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; 101 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; 165 – aerodromo apsaugos zonos; 148 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2.2 žemės sklypo 0,1748 ha ploto pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos; 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2.3 2.1 papunktyje nurodytam sklypui – 0,0152 ha ir 0.0377 ha kelio servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad žemės sklypo Miškininkų g. 3, Rokiškyje, formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

4. Į p a r e i g o j u n e vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo šio įsakymo priėmimo dienos:

4.1. Bendrąjį skyrių šį įsakymą paskelbti Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.rokiskis.lt);

4.2. Architektūros ir paveldosaugos skyrių informaciją apie šio įsakymo priėmimą (nurodant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto pavadinimą, įsakymo priėmimo datą, numerį) paskelbti interneto svetainėje www.zpdri.lt.

Įsakymas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo šių dokumentų paskelbimo ŽPDRIS dienos gali būti skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos vadovui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nurodytais atvejais, kitais atvejais – administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas