



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS** **PATVIRTINIMO**

2008 m. vasario 8 d. Nr. TS-1.14
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391;2004, Nr. 21-617, Nr.152-5532; 2006, Nr.66-2429), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr.D1-263 patvirtintomis Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų taisyklėmis, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano koncepciją. Bendrojo plano koncepcijos
2. Rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Urbanistika“, projekto vadovė – Gitana Mineikienė.

Savivaldybės meras

Rimantas Velykis

Danguolė Dagienė,71170

ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

1. ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJA

1.1. Konceptijos turinys ir pagrindiniai tikslai

Pagrindinis miesto bendrojo plano tikslas – sudaryti palankias sąlygas Rokiškio miesto teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonominei ir socialinei raidai nepadarant žalos aplinkai.

Rokiškio miesto teritorijos koncepcijos principai, uždaviniai bei tikslai yra rajono teritorijos koncepcijos sudedamoji dalis ir jai neprieštarauja.

Pagrindinis Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano tikslas – sudaryti palankias sąlygas Rokiškio miesto teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonominei ir socialinei raidai, nepadarant žalos aplinkai.

Teritorijų planavimo įstatymas bei Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklės nustato bendruosius principus ir uždavinius, siektinus rengiant miesto teritorijos bendrąjį planą:

- suformuoti miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo naudojimo ir apsaugos prioritetus;
- atlikti miesto teritorijos funkcinį zonavimą, nurodant teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- tobulinti susiklosčiusią miesto teritorijos erdvinę struktūrą, vystyti jos urbanistinę sistemą;
- numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- nustatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
- plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai;
- pagal bendrus vyraujančius požymius nustatyti atskirų planuojamos teritorijos dalių pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą;
- nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.

Teritorijų erdvinės struktūros vystymas jungia pagrindinius veiksnius: visuomenę, ekonomiką ir aplinką. Todėl yra nustatyti šie pagrindiniai miesto teritorijos tvarkymo principai:

- miesto, rajono ir apskrities socialinės – ekonominės politikos kryptys turi būti tarpusavyje suderintos ir neprieštaringos;
- gyvenimo kokybės gerinimas, išsaugant gamtinės bei kultūrinės aplinkos vertybes;
- turimų išteklių racionalus naudojimas;
- užimtumo didinimas skatinant verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą;
- išbaigtų kompaktiškų miesto rajonų formavimas, organizuojant policentrinę funkciškai ir socialiai integruotą miesto bei jo regiono struktūrą, siekiant darniosios plėtros principais pagerinti gyvenimo kokybę;
- miesto teorinis suskirstymas į zonas, siekiant kokybiškesnių sprendinių, atitinkančių gyvenimo kokybės skirtumus ir aplinkos savitumą atskirose miesto dalyse.

Kemiantis miesto teritorijos tvarkymo pagrindiniais principais, konkretizuojami Rokiškio miesto teritorijos vystymo raidos pagrindiniai uždaviniai:

- racionaliai nustatyti miesto teritorijos funkcinio naudojimo prioritetus;
- užtikrinti tikslingą ir harmoningą erdvinės struktūros raidą, remtis erdvinio urbanistinio karkaso principais bei siekti tolygaus miesto teritorijų ir lokalinių centrų išdėstymo ir darnos;
- užtikrinti gamtinio karkaso erdvinės struktūros vystymą;
- urbanistinį ir gamtinį karkasą harmonizuoti bendrame erdviniame kontekste, užtikrinti ypatingos svarbos mazgų ir kraštovaizdžio dinaminį stabilumą, atsižvelgiant į miesto teritorijos savitumo išsaugojimą ir vystymą, miesto teritorijos potencialo geresnį panaudojimą;
- nustatyti centrinės miesto dalies urbanistinio vystymo prioritetus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- planuojant naują užstatymą, saugoti ir puoselėti kultūros paveldą;
- vystyti transporto infrastruktūrą, užtikrinant patogų, kokybišką, saugų gyventojams ir aplinkai susisiekimą;
- rekreacijos ir turizmo sistemos plėtra bei paslaugų kokybės gerinimas;
- kurti subalansuotą socialinę aplinką, visavertes gyvenimo ir darbo sąlygas, užtikrinant sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimą bei plėtrą;
- plėtojant pramonę, našiau panaudoti esamas teritorijas; jų konversija į paslaugų ir komercines įmones.

Išorinei miesto plėtrai nustatomi prioritetiniai uždaviniai:

- išorinių funkcinių ryšių tarp miesto ir jo aplinkos gerinimas;
- harmoninga priemiesčio plėtra ir priemiesčiuose esančio gamtos ir kultūros paveldo bei tradicinių savitumo bruožų išsaugojimas.

Koncepcija reglamentuoja pagrindines gamtosaugines kryptis (*gamtos išteklių tausojamo naudojimo ir apsaugos, gamtinės aplinkos - kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, aplinkos kokybės apsaugos*), kuriose formuluojami tam tikri specialūs tikslai:

❖ **Gamtos išteklių tausojamo naudojimo ir apsaugos:**

- išvengti neigiamo poveikio aplinkai išgaunant naudingąsias iškasenas;
- užtikrinti požeminio, tame tarpe gruntinio, gėlo vandens išteklių apsaugą;
- išvengti natūralaus hidrografinio tinklo struktūros keitimo;
- užtikrinti gamtinių rekreacinių išteklių – vandens telkinių, žaliųjų plotų, raiškaus kraštovaizdžio zonų išsaugojimą bei racionalų naudojimą.

❖ **Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos:**

- formuoti racionalią, ekologiškai pagrįstą miesto teritorijos žemėnaudos struktūrą;
- išvengti gamtinio kraštovaizdžio natūralios struktūros darymo ir degradavimo gamtinio karkaso teritorijose;
- išsaugoti ir tikslingai naudoti, eksponuoti kraštovaizdžio kultūrinį paveldą;
- išsaugoti ir gausinti natūralaus bei subnatūralaus kraštovaizdžio teritorijas;
- apsaugoti ir praturtinti antropogeninės aplinkos ekosistemas.

❖ **Aplinkos kokybės apsaugos:**

- sumažinti paviršinių vandenų teršimą;
- sumažinti gėlo požeminio vandens (gruntinio ir artezinio) teršimą;

- sumažinti oro taršą iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių;
- sumažinti dirvožemio teršimą;
- taikyti fizikinės taršos sumažinimo priemones.

Rokiškio miesto teritorijos koncepcijoje be gamtosauginių kryptų yra numatytos inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys (*vandens tiekimo sistemos vystymo koncepcija, vandenvalos sistemos vystymo koncepcija, atliekų tvarkymo koncepcija, miesto energetikos vystymo koncepcija*), kuriose išskiriami tam tikri prioritetai:

❖ **Vandens tiekimo sistemos vystymo koncepcija:**

- esamo vamzdyno renovavimas;
- vandentiekio tinklų plėtimas;

❖ **Vandenvalos sistemos vystymo koncepcija:**

- nuotekų valyklos modernizavimas;
- vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų išvystymas „bevandeniuose“ Rokiškio miesto rajonuose;
- lietaus surinkimo sistemos tobulinimas;
- esamų vandentiekio linijų ir buitinės nuotekynės atnaujinimas ar perklojimas.

❖ **Atliekų tvarkymo koncepcija:**

- tolesnis jau pradėtas atliekų surinkimo ir šalinimo pertvarkos vykdymas;
- atliekų rūšiavimo sistemos ir jos organizavimo optimizavimas;
- butyje susidarantių specializuotų pavojingų atliekų surinkimo tinklo kūrimas.

❖ **Miesto energetikos vystymo koncepcija:**

- magistralinio dujotiekio atvedimas, dujų skirstymo stoties įrengimas, skirstomojo dujotiekio tinklų išvystymas;
- esamos rajoninės katilinės pritaikymas dujiniam kurui, naujos koegeneracinės elektrinės įrengimas;
- elektros energijos paskirstymo tinklo atnaujinimas;
- elektros ir centralizuotos šilumos tinklų vystymas naujai užstatomose teritorijose.

1.2. Koncepcijos sąsaja su kitais planais

Rokiškio miesto bendrasis planas rengiamas, atsižvelgiant į *Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje, Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaike strategijoje* nustatytus šalies raidos tikslus ir principus bei jų įgyvendinimo prioritetus, prisilaikant *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, Panevėžio apskrities bendrojo plano* bei *Rokiškio rajono strateginio plėtros plano iki 2015 metų* sprendinių.

Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano koncepcija glaudžiai siejasi su ankstesniais vietos bendraisiais planais:

- 1976 m. sausio 14 d. sprendimas Nr. 8 „Dėl Rokiškio miesto generalinio plano“.

- 1997 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 12 „Dėl Rokiškio miesto bendrojo plano tvirtinimo“.

Miesto bendrasis planas rengiamas vadovaujantis ir kitais parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais ir programomis:

- Lietuvos Respublikos bendrasis planas. UAB „Urbanistika“. Planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. Nr. IX-1154 nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“;
- Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2005 02 10 sprendimas Nr. TS-2.17 „Dėl Rokiškio miesto ir Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrųjų planų rengimo“;
- Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2005 02 10 sprendimas Nr. TS-2.21 „Dėl Rokiškio miesto ir Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrųjų planų tęstinumo“;
- Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano rengimo darbų programa;
- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos ir Rokiškio miesto teritorijos bendrieji planai, (Esama būklė, 2006/2007);
- Rokiškio rajono plėtros strateginis planas iki 2015m.;
- Panevėžio regiono plėtros planas 2004-2006m., patvirtintas Panevėžio regiono plėtros tarybos 2004m. sprendimu Nr. R2-4;
- Panevėžio apskrities teritorijos generalinis planas UAB „Urbanistika“, 2004 – 2007;
- Lietuvos aplinkos apsaugos strategija. LR aplinkos ministerija, V.,1996;
- Lietuvos strateginis nacionalinis geležinkelių plėtros planas 2005-2015 metams;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Kultūrinio turizmo plėtros programa. Užsakovas: LR Kultūros ministerija ir Valstybinis turizmo departamentas. Rengėjas: UAB „Urbanistika“, 1998 m.
- Bevariklio transporto plėtros programa 2004-2018 metams. TKTI, 2003;
- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija, Lietuvos Respublikos Vyriausybė, 2005;
- Civilinės aviacijos veiklos liberalizuotoje rinkoje strategija. UAB „Ekonominės konsultacijos ir tyrimai“, 2005;
- Lietuvos 2004-2006 metų bendrasis programavimo dokumentas, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, patvirtinta LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr.935;
- Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas. Nacionalinių dviračių trasų sistema (konceptija). L.Janulienės firma „Atkulos projektai“, PHARE 2002;
- Rokiškio rajono šilumos ūkio specialusis planas, 2005 m.
- Kultūrinio turizmo plėtros programa.

Rengiami:*

- *Panevėžio apskrities kultūros paveldo tinklų schemos - specialusis planas (rengiamas)*;*
- *Rokiškio rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemos - specialusis planas (rengiamas)*;*
- *Rokiškio miesto istorinės dalies U33 kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (rengiamas)*.*

Būtina paminėti ir svarbiausius teisės dokumentus, kurie tiesiogiai įtakoja teritorijos planavimo procesą:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (ir jo redakcija), Nr. I-1120, 1995m., 2004m;
- LR teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas, Nr. 1-558, 1994;

Kultūros paveldo apsauga (reglamentuojančių dokumentų rinkinys), Vilnius: Savastis, 1997 m;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 18 d. nutarimas Nr. 481 „Dėl dvarų paveldo išsaugojimo programos ir dvarų paveldo išsaugojimo programos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 38-1740);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimas Nr. 369 „Dėl buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos“;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimas Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“;

LR Seimo nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“ pakeitimo 2006m., Nr. X-851 (Žin., 2002, Nr. 110-4852);

LRV nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 116-5282).

endrojo plano koncepcija su aukščiau išvardintais įstatymais ir planavimo is yra susijusi hierarchiniais ryšiais per tikslų, uždavinių bei sprendinių detalizavimą. Rokiškio miesto bendrojo plano koncepcija bei atliekamas SPAV vertinimas ateiktiems planavimo dokumentams neprieštarauja.