



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMOMS GYVENAMOSIOMS PATALPOMS IR SU JOMIS SUSIJUSIEMS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTAMS ATNAUJINTI APSKAIČIAVIMO, RINKIMO IR PANAUDOJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO TARIFO NUSTATYMO

2008 m. gegužės 30 d. Nr.TS-5.94
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr.472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kaupiamųjų lėšų savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti apskaičiavimo, rinkimo ir panaudojimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti savivaldybės neprivatizuotų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifus:

2.1. Rokiškio mieste:

2.1.1. butams su visais patogumais- 0,30 Lt/ 1 kv. m bendro naudingo ploto, iš jų: 0,28 Lt-kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos;

2.1.2. butams su daliniais patogumais ir be patogumų -0,22 Lt/1 kv. m bendro naudingo ploto; iš jų: 0,20 Lt- kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos;

2.2. Juodupėje, Obeliuose, Pandėlyje:

2.2.1.butams su visais patogumais- 0,20 Lt/ 1 kv. m bendro naudingo ploto, iš jų: 0,18 Lt-kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos;

2.2.2.butams su daliniais patogumais ir be patogumų -0,15 Lt/1 kv. m bendro naudingo ploto; iš jų: 0,13 Lt- kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos;

2.3. kitose rajono vietovėse:

2.3.1.butams su visais patogumais- 0,15 Lt/ 1 kv. m bendro naudingo ploto, iš jų: 0,13 Lt-kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos;

2.3.2.butams su daliniais patogumais ir be patogumų -0,10 Lt/1 kv. m bendro naudingo ploto; iš jų: 0,08 Lt- kaupiamosios lėšos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, 0,02 Lt-gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos.

3. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 10 d. sprendimą Nr. 105 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifo nustatymo“.

Savivaldybės meras

Rimantas Velykis

Dalia Sakavičienė, 71429

PATVIRTINTA

Rokiškio rajono savivaldybės
tarybos 2008 m. gegužės 30 d.
sprendimu Nr. TS-5.94

**KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMOMS GYVENAMOSIOMS
PATALPOMS IR SU JOMIS SUSIJUSIEMS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTAMS ATNAUJINTI APSKAIČIAVIMO, RINKIMO IR PANAUDOJIMO
TVARKOS APRAŠAS**

1. Šis tvarkos aprašas nustato lėšų, kaupiamų savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, dydį, reglamentuoja jų rinkimą ir panaudojimą.

2. Kaupiamosios lėšos yra neatskiriama savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalis ir jį moka visi savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomininkai, sudarę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su savivaldybe.

3. Kaupiamąsias lėšas renka ir apskaitą tvarko uždaroji akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis, su kuria savivaldybė yra sudariusi sutartį ir savivaldybės įstaigos, skyriai, seniūnijos, kurie valdo nuomojamas gyvenamąsias patalpas.

4. Gyvenamųjų namų, kuriuose yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai, kaupiamųjų lėšų dydį vienam kvadratiniam metrui bendro naudingo ploto patvirtina Rokiškio rajono savivaldybės taryba.

5. Kaupiamosios lėšos kartu su gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidomis kiekvienai nuomojamai gyvenamajai patalpai apskaičiuojamos kiekvieną mėnesį už visą nuomojamą bendrą naudingą plotą ir nurodomos nuomininkui pateiktoje sąskaitoje.

6. Kaupiamųjų lėšų apskaita tvarkoma kiekvienam namui atskirai.

7. Uždaroji akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis surinktą už mėnesį nuomos mokesčių, kuri sudaro kaupiamosios lėšos kartu su gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidomis, perveda į savivaldybės sąskaitą iki kito mėnesio 15 dienos ir pateikia informaciją apie priskaitytas, surinktas lėšas ir skolininkus, o savivaldybės įstaigos, skyriai, seniūnijos, kurie valdo nuomojamas gyvenamąsias patalpas, nuomos mokesčių administruoja patys.

8. Savivaldybė uždarajai akcinei bendrovei Rokiškio butų ūkiui už nuomos mokesčio administravimą apmoka pagal savivaldybės tarybos patvirtintus įkainius- 0,02 Lt už vieną kvadratinį metrą bendro naudingo ploto.

9. Kaupiamosios lėšos naudojamos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti.
