



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO** **SUDARYMO IR SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠO** **PATVIRTINIMO**

2008 m. gruodžio 5 d. Nr.TS-12.203
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo ir socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą.

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO SUDARYMO IR SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Socialinio būsto fondo sudarymo ir socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašas reglamentuoja socialinio būsto fondo sudarymo ir asmenų (šeimų), turinčių deklaruotą gyvenamąją vietą Rokiškio rajone, įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašus, asmenų (šeimų) perrašymo iš vieno sąrašų į kitus, išbraukimo iš sąrašų tvarką bei socialinio būsto nuomos tvarką.

II. SOCIALINIO BŪSTO FONDO FORMAVIMAS

2. Savivaldybės socialinio būsto fondą sudaro savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai, gyvenamieji namai ar jų dalys. Savivaldybės socialinio būsto fondas formuojamas statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant butus, namus ar jų dalis iš savivaldybei skirtų valstybės biudžeto asignavimų socialinio būsto fondui plėtoti ir iš savivaldybės biudžeto skirtų lėšų.

III. ASMENŲ (ŠEIMŲ) ĮRAŠYMAS Į SĄRAŠUS

3. Asmenys (šeimoms) pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, turintys teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, pateikia rašytinius prašymus savivaldybės administracijai įrašyti juos į sąrašus. Prašymai registruojami registracijos žurnale Ekonomikos ir turto valdymo skyriuje. Kartu su prašymu turi būti pateikiami teisės aktuose nurodyti dokumentai, įrodantys teisę į socialinį būstą ar būsto sąlygų pagerinimą.

4. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašai savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaromi pagal prašymo įregistravimo savivaldybėje datą. Sudaromi šie atskiri sąrašai: jaunų šeimų, šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių), našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų, neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, bendrasis, socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

5. Sąrašai sudaromi savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu du kartus per metus: iki rugpjūčio 1 d. ir vasario 1 d., įrašant asmenis (šeimoms), kurie naujai pateikė prašymus dėl įrašymo ar perrašymo į kitus sąrašus, bei atlikus visus duomenų už tą laikotarpį patikslinimus. Patikslinti sąrašai skelbiami rajono savivaldybės tinklalapyje.

6. Asmuo (šeima), įrašytas į atitinkamą asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą, gali būti perrašomas į kitą sąrašą šiais atvejais:

6.1. asmuo (šeima) įgyja teisę būti įrašytas į kitą sąrašą ir pateikia savivaldybės administracijai prašymą bei šią teisę patvirtinančius dokumentus;

6.2. asmuo (šeima) praranda teisę būti įrašytas į neįgaliųjų asmenų (šeimų) sąrašą, bet jei turi teisę, gali būti įrašytas į kitą sąrašą;

6.3. asmuo santuokos nutraukimo atveju praranda teisę būti įrašytas į jaunų šeimų sąrašą;

6.4. kiekvienas iš sutuoktinių santuokos nutraukimo atveju pateikia prašymą, jei turi teisę būti įrašytas į kitą sąrašą.

7. Perrašant asmenį (šeimą) į kitą sąrašą, jo vieta sąrašė, į kurią jis perrašomas, nustatoma pagal prašymo įrašyti į sąrašą padavimo datą, užskaitant buvimo ankstesniame sąrašė metus.

8. Asmenys (šeimoms) išbraukiami iš asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, jeigu:

8.1. asmuo pateikė raštišką prašymą išbraukti iš sąrašo;

8.2. asmuo (šeima) prarado teisę į socialinį būstą pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą (išvyko iš Rokiškio rajono, pateikė neteisingus duomenis apie asmens (šeimoms) teisę į socialinį būstą, asmens (šeimoms) turtas ir pajamos viršijo nustatytus dydžius), ir kitais teisės aktuose numatytais atvejais;

8.3. asmuo mirė;

8.4. kiekvienas iš sutuoktinių santuokos nutraukimo atveju nepateikė prašymo;

8.5. kai išnuomotas socialinis būstas.

IV. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKMAS

9. Savivaldybės socialinio būsto patalpos suteikiamos asmenims (šeimoms), įrašytiems į asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą ir jo sąlygų pagerinimą, sąrašus.

10. Nustatomas toks sąrašų eiliškumas:

10.1. Buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašas;

10.2. Neįgalųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys sąrašas;

10.3. Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų, įvaikių sąrašas;

10.4. Jaunų šeimų sąrašas;

10.5. Bendrasis sąrašas;

10.6. Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą sąrašas.

11. Išnuomavus vieną socialinį būstą, kitas būstas jau siūlomas asmenims, esantiems kitame sąrašė, laikantis nustatyto sąrašų eiliškumo.

12. Išnuomojant didesnę skaičių butų, butų skaičius atskiriems sąrašams nustatomas tarybos sprendimu.

13. Pasiūlymai išsinuomoti socialinį būstą raštu siunčiami pasirinktame sąrašė, įrašytiems asmenims, kuriems tinka siūlomo būsto naudingo ploto normatyvai numatyti Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme.

14. Asmuo (šeima), sutinkantis išsinuomoti pasiūlytą savivaldybės socialinį būstą, patvirtina tai raštu. Jeigu gauti keli sutikimai išsinuomoti pasiūlytą savivaldybės socialinį būstą, jis išnuomojamas laikantis eiliškumo.

15. Prieš priimant sprendimą išnuomoti Savivaldybės socialinį būstą, patikrinama asmens (šeimoms) teisė į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą. Jei paaiškėja, kad asmuo (šeima) šią teisę prarado, jam būstas nesuteikiamas ir jis išbraukiamas iš sąrašo, kaip praradęs teisę į savivaldybės socialinį būstą.

16. Savivaldybės socialinis būstas nuomininkams, turintiems teisę į būsto sąlygų pagerinimą, suteikiamas tik tuo atveju, jei asmuo (šeima) neturi skolų už nuomojamą savivaldybės socialinį būstą, patalpas bendrabutyje. Suteikus kitą būstą, asmuo (šeima) privalo perduoti tvarkingą nuomotą savivaldybės būstą.

17. Socialinis būstas išnuomojamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriuo vadovaujantis sudaroma gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktas.

18. Gyvenamųjų patalpų, esančių Rokiškio mieste, nuomos sutartį pasirašo Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja, kitose seniūnijose esančių gyvenamųjų patalpų, nuomos sutartis pasirašo seniūnai.

19. Ginčai dėl asmenų (šeimų) įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus ir socialinio būsto nuomos, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.