



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ TINKAMUMO GYVENTI ĮVERTINIMO** **AKTO PATVIRTINIMO**

2010 m. liepos 14 d. Nr. TS-7.101
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr.676 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.01.2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti gyvenamųjų patalpų tinkamumo gyventi įvertinimo 2010 m. birželio 30 d. aktą (pridedama).

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

PATVIRTINTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2010 m. liepos 14 d. sprendimu Nr.TS-7.101

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO STATINIO

Gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais: tvartu, kiemo rūsiu bei kitais kiemo statiniais Skemų k., Rokiškio r. sav.

GYVENAMŪJŲ PATALPŲ TINKAMUMO GYVENTI ĮVERTINIMO AKTAS

Skemų k., Rokiškio raj.

2010-06-30

1. Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-17 įsakymu Nr. AV-770 (pakeistu 2010-06-28 įsakymu Nr. AV-384), šios sudėties:

komisijos pirmininkas:

Raimondas Simanavičius – Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos pavaduotojas;

komisijos nariai:

Romaldas Vilkas – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas, kuriam suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, kvalifikacijos atestatas Nr. 15795, išduotas 2010 m. balandžio 20 d.;

Kristina Stonikaitė – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė;

Vytautas Padvaiskas – Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūno pavaduotojas.

2. Vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, komisija apžiūrėjo statinį, išnagrino valdytojo pateiktus dokumentus ir nustatė:

2.1. Duomenys apie statinį:

2.1.1. statinio tikslus pavadinimas ir adresas: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 73/987-0330-01-9, bendras plotas - 80,24 kv. m., pažymėjimas plane - IAlm) su pagalbiniais ūkio pastatais: tvartu (unikalus Nr.73/987-0330-07-3, užstatytas plotas - 62 kv. m, pažymėjimas plane - 611 m), kiemo rūsiu (unikalus Nr.73/987-0330-08-4, užstatytas plotas - 23 kv. m, pažymėjimas plane - 711b) bei kitais kiemo statiniais: šuliniu, lauko tualetu (unikalus Nr.73/987-0330-06-2) Skemų k., Rokiškio r. sav.;

2.1.2. statybos (naudojimo pradžios) metai: 1955 m.;

2.1.3. valdytojo rekvizitai: statiniai nuosavybės teise priklauso Rokiškio rajono savivaldybės tarybai (į.k.8866254), statinių valdytojas – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškoji seniūnija;

2.1.4. valdytojo pateikti dokumentai: nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla (Nr. 35/126583), pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos (reg.Nr. 35/126583);

2.1.5. statinio paskirtis: gyvenamasis namas;

2.1.6. statinio techninė charakteristika: gyvenamasis namas - medinių rąstų, 1 aukšto, bendras plotas - 80,24 kv. m. Namui priklauso pagalbiniai pastatai: medinių rąstų tvartas, užstatytas plotas - 62 kv. m, tūris - 135 kub. m ir kiemo rūšys iš blokų, užstatytas plotas - 23 kv. m, tūris - 49 kub. m. bei kiti kiemo statiniai: šulinys, lauko tualetas.

2.2. Komisijos nario-eksperto preliminarai išvada apie statinio būklę: nereikalingas.

2.3. Statinio techninės priežiūros dokumentų įvertinimas: pateikta ilgalaikio turto biudžetinėse įstaigose apskaitos kortelė Nr. 62, kurioje nurodyta, kad 2010-06-01 likutinė pastatų vertė yra lygi nuliui, visiškai nusidėvėjęs.

2.4. Komisijos nustatytas statinio inžinerinių sistemų būklės įvertinimas: gyvenamajame name inžinerinių sistemų nėra (nėra vandentiekio bei kanalizacijos, pastato apšildymui naudota krosnis naudojimui netinkanti).

2.5. Komisijos nustatytas statinio laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas: gyvenamojo namo sienos, langų bei durų staktos, grindys-išpuvę, rėmai-susidėvėję, lubos-įlinkusios, krosnis-apgriauta, naudojimui netinkanti, neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, elektros izoliacija-pažeista, stogo danga-kiaura, per ją į pastato vidų patenka krituliai, pastato pamatai-apirę. Gyvenamas namas yra netinkamas gyventi, neatitinka gyvenamosioms patalpoms keliamų sanitarinių ir techninių reikalavimų, yra avarinės būklės. Pagalbiniai pastatai taip pat netinkami eksploatuoti.

3. Komisija pripažįsta, kad statinys yra **avarinės būklės, neatitinka sanitarinių ir techninių reikalavimų ir yra netinkamas gyventi.**

Akto priedai:

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla (Nr. 35/126583), pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos (Reg. Nr. 35/126583).

Komisijos pirmininkas



Raimondas Simanavičius

Komisijos nariai

Romaldas Vilkas

Kristina Stonikaitė (atostogaujanti)

Vytautas Padvaiskas



Akto 1 egz. gavau:

Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnė Dalia Janulienė

Seniūnė
Dalia Janulienė

