



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS** **2010 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS**

2011 m. kovo 4 d. Nr. TS-3.43
Rokiškis

Vadovaudamasi Rokiškio rajono savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatų, patvirtintų Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2001 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. 105 3 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Rokiškio rajono savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2010 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

PRITARTA
 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
 2011 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. TS-3.43

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS 2010 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo sudaryta Savivaldybės turto privatizavimo komisija (toliau - komisija):

Albinas Urbonas	- savivaldybės mero pavaduotojas, komisijos pirmininkas;
Gintautas Rekerta	- administracijos direktorius, komisijos pirmininko pavaduotojas ;
Virginijus Strazdas	savivaldybės tarybos narys, komisijos narys;
Ramūnas Godeliauskas	- Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas, komisijos narys;
Laima Keraitienė	- savivaldybės tarybos narė, komisijos narė;
Algimantas Savickas	- Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas, komisijos narys;
Raimundas Sirgėdas	- savivaldybės tarybos narys, komisijos narys.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija dirbo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 200, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-42900, kitais valstybės ir savivaldybių turto privatizavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2001 m. birželio 29 sprendimu Nr.105 patvirtintais Savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatais.

Per ataskaitinį laikotarpį komisija posėdžiavo 13 kartų. Posėdžiuose svarstyti klausimai: dėl privatizavimo objektų sąrašo papildymo, privatizavimo programų sudarymo, privatizavimo objektų pradinės pardavimo kainos nustatymo, pritarimo pirkimo- pardavimo sutarčių projektams.

Komisijos siūlymu 2010 m. Rokiškio rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimus dėl privatizuojamų objektų sąrašo papildymo šiais objektais: ambulatorijos patalpomis, plotas - 362,70 kv. m, esančiomis Panemunėlio gst. Kamajų g. 15; bibliotekos patalpomis, plotas - 189,07 kv. m, esančiomis Pandėlio m., Panemunio g. 9; dalimi pašto - 59/100 dalimis iš bendro 195,87 kv. m ploto esančio Laibgalių k., Kaštonų g. 2.

Komisijai pritarus pateiktoms privatizavimo programoms, 2010 metais buvo sūloma pirkti šešiolika savivaldybei priklausančių objektų:

buvusios pradinės mokyklos pastatas, plotas - 301,01 kv. m, medinis, vieno aukšto, ūkio pastatas, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,2106 ha žemės sklypas, esantis Apaščios k.;

neveikianti katilinė, plotas - 258,69 kv. m, mūrinis pastatas, vieno aukšto su kiemo statiniais ir šiam objektui priskirtas 0,1257 ha žemės sklypas, esantis Nemunėlio g. 3, Panemunėlio mstl.;

13/100 dalių įstaigos, plotas - 82,41 kv. m, mūrinio pastato antrame aukšte ir šiam objektui priskirtas 0,0188 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 22, Rokiškyje;

3957/10000 buvusios mokyklos dalių, plotas - 230,93 kv. m, mūrinis pastatas, vieno aukšto, katilinė, plotas 17,17 kv. m, inžineriniai statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,6041 ha žemės sklypas, esantis J. Katelės g. 2, Panemunėlio mstl.;

kontora, plotas - 222,99 kv. m, mūrinis pastatas, dviejų aukštų, kiti statiniai (kiemo aikštelė) ir šiam objektui priskirtas 0,2458 ha žemės sklypas, esantis Bajorų g. 17, Bajorų k.;

buvusios mokyklos pastatas, plotas - 189,64 kv. m, pastatas - mūrinis vieno aukšto, bibliotekos pastatas, plotas - 524,04 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, ūkinis pastatas, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 1,4725 ha žemės sklypas, esantis Ragelių k.;

ūkio pastatas, užstatytas plotas 16 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, kultūros namų pastatas, plotas - 297,91 kv. m, pastatas medinis, dviejų aukštų ir šiam objektui priskirtas 0,2252 ha žemės sklypas, esantis Jūžintų g. 33, Laibgalių k.;

mokyklos pastatas, plotas - 573,24 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, ūkinis pastatas, užstatytas plotas 93 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 1,7894 ha žemės sklypas, esantis Lukštų g. 4, Lukštų k.;

bendrabutis-sandėlis, plotas - 321,58 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, ūkinis pastatas, užstatytas plotas 170 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,2781 ha žemės sklypas, esantis Sartų g. 18, Kriaunų k.;

ambulatorijos patalpos, plotas - 362,70 kv. m, pastatas - mūrinis, dviejų aukštų, esančios Kamajų g. 15, Panemunėlio gel. st.;

garažas, plotas - 155,39 kv. m mūrinis, vieno aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,0383 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 10 B, Rokiškyje;

garažas, plotas - 171,87 kv. m, pastatas - mūrinis, vieno aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,0422 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 10 B, Rokiškyje;

buvusios poliklinikos pastatas, plotas 213,91 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,15 ha žemės sklypas, esantis Stoties g. 65, Obelių m.;

mokyklos pastatas, plotas - 578,93 kv. m, pastatas - mūrinis, vieno aukšto, sporto salė, plotas - 91,69 kv. m, pastatas mūrinis, vieno aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,6471 ha žemės sklypas, esantis Onušio k.;

bibliotekos patalpos, plotas - 189,07 kv. m, pastatas - medinis, vieno aukšto, ūkinis pastatas, užstatymo plotas 110 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,1253 ha žemės sklypas, esantis Panemunio g. 9, Pandėlio m.;

administracinis pastatas, plotas - 299,62 kv. m, pastatas medinis, vieno aukšto, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,1601 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 11, Rokiškio m.

Atsižvelgdama į nekilnojamojo turto rinkos pokyčius, privatizavimo komisija sumažino pradinės pardavimo kainas šiems objektams: buvusios pradinės mokyklos, esančios Apaščios k., nuo 1700 iki 700 Lt; 13/100 įstaigos, esančios Nepriklausomybės a. 22, Rokiškyje, nuo 85000 Lt iki 80000 Lt; kontoros, esančios Bajorų g. 17, Bajorų k., nuo 130000 Lt iki 80000 Lt.; katilinės, esančios Nemunėlio g. 3, Panemunėlio mstl., nuo 5,999 Lt iki 4,699 Lt; Ragelių mokyklos pastato ir bibliotekos - nuo 57000 Lt iki 20000 Lt; buvusios Obelių poliklinikos pastato - nuo 16000 Lt iki 10000 Lt; Laibgalių kultūros namų - nuo 40000 Lt iki 17000 Lt; Lukštų mokyklos - nuo 105000 Lt iki 35000 Lt; ambulatorijos, esančios Panemunėlio gel. st, Kamajų g. 15, nuo 132000 Lt iki 65000 Lt; bendrabučio - sandėlio, esančio Sartų g. 18, Kriaunų k., nuo 54400 Lt iki 25000 Lt.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo parduoti aštuoni objektai už 345659,69 Lt, iš jų: 205454,42 Lt - už pastatus ir 140205,27 Lt - už žemę;

buvusios mokyklos 144,73 kv. m bendro ploto patalpos, esančios Sėlynės k. Objekto pardavimo kaina - 13000 Lt;

buvusios mokyklos 230,95 kv. m bendro ploto patalpos, katilinė - 17,17 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,6041 ha žemės sklypas, esantis J. Katelės g. 2, Panemunėlio mstl. Objekto pardavimo kaina - 11013 Lt: pastatų - 5206 Lt, žemės sklypo - 5807 Lt;

buvusios pradinės mokyklos - 301,01 kv. m pastatas, ūkio pastatas - 158 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,2106 ha žemės sklypas, esantis Apaščios k. Objekto pardavimo kaina - 1010 Lt: pastatų - 169 Lt, žemės sklypo - 841 Lt;

13/100 pastato dalių - 82,41 kv. m bendro ploto patalpos ir šiam objektui priskirtas 0,0188 ha bendro naudojimo žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 22, Rokiškio m. Objekto pardavimo kaina - 80006 Lt: pastato - 75006 Lt, žemės sklypo - 5000 Lt;

administracinis pastatas - 299,62 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,1601 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 11 Rokiškio m. Objekto pardavimo kaina - 169000,69 Lt: pastato - 49965,42 Lt, žemės sklypo - 119035,27 Lt;

garažas - 155,39 kv. m bendro ploto ir šiam objektui priskirtas 0,0383 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 10 B, Rokiškio m. Objekto pardavimo kaina – 41030 Lt: pastato – 38108 Lt, žemės sklypo - 2922 Lt;

garažas – 171,87 kv. m bendro ploto ir šiam objektui priskirtas 0,0422 ha žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 10 B, Rokiškio m. Objekto pardavimo kaina - 23600 Lt: pastato – 21000 Lt, žemės sklypo - 2600 Lt;

buvusios poliklinikos pastatas - 213,91 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,15 ha žemės sklypas, esantis Stoties g. 65, Obelių m. Objekto pardavimo kaina - 7000 Lt: pastato – 3000 Lt, žemės sklypo - 4000 Lt.
