



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. balandžio 1 d. Nr. TS-4.65
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 3 dalimi,
Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:
Patvirtinti Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS A P R A Š A S

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Rokiškio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo atvejus, sąlygas ir procedūras.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

Ilgalaikis materialusis turtas (toliau – turtas) – turtas, kuris naudingai eksploatuojamas ilgiau kaip vienus metus, o jo įsigijimo vertė – ne mažesnė už Vyriausybės nustatytą vertę.

Turto valdytojas – Savivaldybės administracija, įstaiga ar organizacija ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo teise ar kitu teisėtu pagrindu valdantys ar naudojančys Savivaldybės turtą.

Turto įkeitimas – esamo ar būsimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrinantis turto įkeitimas, kai įkeistas turtas neperduodamas kreditoriui.

3. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse vartojamas sąvokas.

4. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba (toliau – Taryba).

5. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas yra:

5.1. žemė, pastatai, statiniai, įrenginiai ir kiti nekilnojamieji daiktai, nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei;

5.2. kitas ilgalaikis materialusis turtas, kuris naudingai eksploatuojamas ilgiau kaip vienus metus, o jo įsigijimo vertė – ne mažesnė už Vyriausybės nustatytą vertę.

6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas, nurodytas Aprašo 5 punkte (išskyrus Aprašo 7 punkte nurodytą turtą), gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Tarybos sprendimu, kuriame turi būti nustatytos įkeitimo sąlygos vadovaujantis šiuo Aprašu.

7. Nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis Savivaldybės turtas negali būti įkeistas.

8. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įkeitimo atvejai (imant ilgalaikes paskolas investicijų projektams finansuoti):

8.1. kai Savivaldybė skolinasi pinigines lėšas investiciniams projektams finansuoti ir kai įkeičiamu turtu reikia užtikrinti Savivaldybės prievolės įvykdymą;

8.2. kai Savivaldybė įkeičia turtą, garantuodama už:

8.2.1. Savivaldybės kontroliuojamas uždarašias akcines bendroves (kurių Savivaldybė yra vienintelis dalyvis), vykdančias Savivaldybės pavestas konkrečias funkcijas, jei šių subjektų paimamos paskolos bus draudžiamos paskolos draudimo sutartimi ir įgyvendinant kredituojamą investicinį projektą bus pagerinamas (sukuriamas) Savivaldybės arba jos kontroliuojamų uždarujų akcinių bendrovių turtas;

8.2.2. Savivaldybės įsteigtas viešąsias įstaigas, kuriose Savivaldybė yra vienintelis steigėjas ar dalininkas;

8.3. Savivaldybė įkeičia turtą, garantuodama už 8.2.1.– 8.2.2. punktuose išvardintų subjektų prievolių įvykdymą, tuo atveju, kai šie subjektai vykdo valstybės ir/ar Savivaldybės remiamus investicinius projektus, įgyvendina Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme ir kituose teisės aktuose Savivaldybei priskirtas funkcijas ir joms nepakanka savo turto garantuoti prievolių

įvykdymą. Dėl investiciniam projektui įgyvendinti reikiamų piniginių lėšų skolinimosi ir turto įkeitimo bei įgaliojimų suteikimo sprendimą priima Taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Tarybos veiklos reglamentu.

II. SAVIVALDYBĖS TURTO ĮKEITIMO PROCEDŪRA

9. Savivaldybė, neviršydama skolinimosi limitų ir turėdama teigiamą Savivaldybės kontrolieriaus (Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos) išvadą, Tarybos sprendimu gali imti 8 punkte nurodytas paskolas bei suteikti garantijas, įkeičiant turtą savo prievolių įvykdymui užtikrinti.

10. Savivaldybės administracija parengia Tarybos sprendimo projektą dėl turto įkeitimo ir Tarybos veiklos reglamento nustatyta tvarka pateikia jį Tarybai svarstyti.

11. Tarybos sprendimo projekte dėl turto įkeitimo turi būti nurodyta:

11.1. turto rekvizitai (inventorinis numeris, kadastro numeris, registro numeris, unikalus numeris, adresas, kiti duomenys);

11.2. asmuo/įstaiga, pasirašantis įkeičiamo turto draudimo sutartį (-is) (nekilnojamojo turto įkeitimo atveju);

11.3. asmuo/įstaiga, pasirašantis turto hipotekos lakštą (įkeitimo sutartį);

11.4. asmuo/įstaiga, kuriam pavesta spręsti su šio Tarybos sprendimo vykdymu susijusius klausimus;

Tarybai pritarus pateiktam Tarybos sprendimo projektui, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir būdais pasirenkama kredito įstaiga. Vadovaujantis šio Aprašo 11.2–11.4 punktais, pasirašoma kredito sutartis, įkeičiamo ilgalaikio materialiojo turto draudimo sutartis ir hipotekos lakštas (įkeitimo sutartis).

12. Kai įkeičiamu turtu užtikrinamas Savivaldybės prievolės įvykdymas, visos su įkeitimu susijusios išlaidos (turto įvertinimas (-ai), draudimas (-ai) ir kitos išlaidos) finansuojamos iš Savivaldybės lėšų.

13. Šio Aprašo 8.2.1.–8.2.2. punktuose išvardinti asmenys (toliau – subjektas), teisės aktų nustatyta tvarka valdantys ir/ar naudojančys Savivaldybės turtą ir norėdami jį įkeisti, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą leisti įkeisti valdomą ir/ar naudojamą Savivaldybės turtą.

14. Subjekto teikiamame prašyme turi būti nurodytas turto įkeitimo tikslas ir pridėti šie dokumentai:

14.1. kredito įstaigos raštas (patvirtintas kredito įstaigos anspaudu ir pasirašytas kredito įstaigos įgalioto asmens) dėl sutikimo suteikti kreditą ir siūlomų kreditavimo sąlygų bei jų galiojimo termino;

14.2. praėjusių metų finansinės ataskaitos;

14.3. praėjusių metų turto ir įsipareigojimų rezultatai;

14.4. nuosavybės pažymėjimo apie viešajame registre įregistruotą pageidaujama įkeisti subjekto valdomą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį subjekto patvirtinta kopija;

14.5. pageidaujamo įkeisti subjekto valdomo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos subjekto patvirtinta kopija;

14.6. subjekto valdomo viso ilgalaikio materialiojo turto sąrašas (patvirtintas subjekto antspaudu ir pasirašytas subjekto vadovo), kuriame turi būti nurodyta:

14.6.1. turto pavadinimas;

14.6.2. turto inventorinis numeris;

14.6.3. turto kiekis (vienetais pagal atskiras pozicijas);

14.6.4. turto vieneto įsigijimo vertė;

14.6.5. turto vieneto likutinė vertė;

14.6.6. perduodamo turto bendra likutinė vertė.

15. Savivaldybės administracija, gavusi Aprašo 13 ir 14 punktuose nurodytus dokumentus, vadovaudamasi šio Aprašo 11.1–11.4 punktais, parengia Tarybos sprendimo projektą dėl turto įkeitimo ir Tarybos veiklos reglamento nustatyta tvarka teikia jį Tarybai svarstyti.

16. Visos išlaidos (turto įvertinimas (-ai), draudimas (-ai) ir kitos išlaidos), susijusios su turto įkeitimu, kurio tikslas garantuoti už 8.2.1-8.2.2 punktuose nurodytų subjektų prievolių įvykdymą, finansuojamos iš subjekto lėšų.

17. Subjektas kasmet, terminą pradedant skaičiuoti nuo hipotekos lakšto (įkeitimo sutarties) pasirašymo, turi pateikti savivaldybės administracijai ataskaitą apie prievolės, kurios vykdymui užtikrinti įkeičiamas Savivaldybės turtas, vykdymo eigą.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Šis Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Tarybos sprendimu.
