



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS** **2011 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS**

2012 m. kovo 30 d. Nr. TS -4.71
Rokiškis

Vadovaudamasi Rokiškio rajono savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatų, patvirtintų Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2001 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. 105 3 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Rokiškio rajono savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2011 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Algimantas Savickas

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS 2011 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo sudaryta Savivaldybės turto privatizavimo komisija (toliau - komisija):

- Albinas Urbonas - savivaldybės mero patarėjas ryšiams su visuomene, komisijos pirmininkas;
- Vytautas Saulis - administracijos direktoriaus pavaduotojas, komisijos pirmininko pavaduotojas;
- Ramūnas Godeliauskas -Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas;
- Laima Keraitienė - savivaldybės tarybos narė;
- Algimantas Savickas -Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas, komisijos sekretorius;
- Romas Kundelis -savivaldybės tarybos narys;
- Valerijus Rancevas - savivaldybės mero patarėjas verslui ir investicijoms.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija dirbo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 200, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-42900, kitais valstybės ir savivaldybių turto privatizavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2001 m. birželio 29 sprendimu Nr.105 patvirtintais Savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatais.

Per ataskaitinį laikotarpį komisija posėdžiavo 8 kartus. Posėdžiuose svarstyti klausimai dėl privatizavimo objektų sąrašo papildymo, privatizavimo programų sudarymo, privatizavimo objektų pradinės pardavimo kainos nustatymo, pritarimo pirkimo- pardavimo sutarčių projektams.

Komisijos siūlymu 2011 m. Rokiškio rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl privatizuojamų objektų sąrašo papildymo šiais objektais: muzikos mokykla, plotas - 188,21 kv. m, Kauno g.24 A, Rokiškio m.; felčerio punktu, plotas - 92,35 kv. m, Lukštų g. 8, Lukštų k.

Komisijai pritarus pateiktoms privatizavimo programoms, 2011 metais buvo sūloni pirkti vienuolika savivaldybei priklausančių objektų:

kontora, plotas - 222,99 kv. m, pastatas - mūrinis, 2 aukštų, kiti kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,2458 ha žemės sklypas, Bajorų g. 17, Bajorų k.;

buvusios mokyklos pastatas, plotas - 189,64 kv. m pastatas - mūrinis, 1 aukšto, bibliotekos pastatas, plotas - 524,04 kv. m, pastatas - medinis, 1 aukšto, ūkio pastatas, užstatytas plotas - 93 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 1,4725 ha žemės sklypas Ragelių k.;

kultūros namų pastatas, plotas - 297,91 kv. m, pastatas - medinis, 2 aukštų, ūkio pastatas, užstatytas plotas - 16 kv. m, pastatas - medinis, 1 aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,2252 ha žemės sklypas, Jūžintų g. 33, Laibgalių k.;

mokyklos pastatas, plotas - 573,24 kv. m, pastatas - medinis, 1 aukšto, ūkinis pastatas, užstatytas plotas - 93 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 1,7894 ha žemės sklypas, esantis Lukštų g. 4, Lukštų k.;

ambulatorijos patalpos, plotas -362,70 kv. m, pastatas - mūrinis, 2 aukštų, esantis Kamaju g. 15, Panemunėlio gel. st.;

dalis kultūros namų pastato, plotas - 613,25 kv. m, pastatas - mūrinis, 2 aukštų ir šiam objektui priskirtas 0,33692 ha žemės sklypas, esantis J. O. Širvydo g. 15, Jūžintų mstl.;

bendrbutis – sandėlis, plotas -321,58 kv. m, pastatas - medinis, 1 aukšto, ūkio pastatas, užstatytas plotas - 170 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,2781 ha žemės sklypas, esantis Sartų g. 18, Kriaunų k.;

bibliotekos patalpos Nr.1, pastatas - medinis, 1 aukšto su dalimi bendro naudojimo patalpos, ūkinis pastatas, užstatytas plotas - 110 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,1253 ha žemės sklypo plotas, esantis Panemunio g. 9, Pandėlio m.;

skalbykla, plotas - 97,59 kv.m, pastatas- mūrinis, 2 aukštų ir šiam objektui priskirtas 0,0243 ha žemės sklypas, esantis Taikos g. 3C, Juodupės mstl.;

dalis pašto pastato, plotas - 116,35 kv. m, pastatas - mūrinis, 1 aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,1388 ha žemės sklypas, esantis Kaštonų g. 2, Laibgalių k.;

gyvenamasis namas, plotas - 80,24 kv. m, pastatas - medinis, 1 aukšto, avarinis, tvartas, užstatytas plotas - 62 kv. m, kiemo rūšys, užstatytas plotas - 23 kv. m, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,1845 ha žemės sklypas, esantis Jaunystės g 2, Skemų k.

Atsižvelgdama į nekilnojamojo turto rinkos pokyčius, privatizavimo komisija sumažino pradines pradžios kainas šiems objektams: buvusios mokyklos, esančios Lukštų k., nuo 25000 Lt iki 24414 Lt; dalies kultūros namų pastato, esančio J. O. Širvydo g. 15, Jūžintų mstl., nuo 131000 Lt iki 29000 Lt; kultūros namų, esančių Jūžintų g. 33, Laibgalių k, nuo 8000 Lt iki 3900 Lt; skalbyklos, esančios Taikos g. 3C, Juodupės mstl., nuo 7500 Lt iki 1900 Lt; bibliotekos patalpų, esančių Panemunio g. 9, Pandėlio m. nuo 43000 Lt iki 39000 Lt.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo parduoti septyni objektai:

ambulatorijos patalpos (362,7 kv. m), esančios Kamajų g 15, Panemunėlio gel. st. Objekto pardavimo kaina - 48002 Lt;

mokyklos pastatas (189,64 kv. m), bibliotekos pastatas (524,04 kv. m), ūkio pastatas ir kiemo statiniai, esantys Ragelių k. Objekto pardavimo kaina - 15113 Lt, iš jų: pastatų - 11083 Lt, žemės sklypo kaina - 4030 Lt;

kontora (222,99 kv. m), esanti Bajorų g. 17, Bajorų k. Objekto pardavimo kaina -71500 Lt, iš jų: pastatų - 45264 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos - 1089 Lt, žemės sklypo kaina – 25147 Lt;

skalbykla (97,59 kv. m), esanti Taikos g. 3C, Juodupės mstl. Objekto pardavimo kaina - 1901 Lt, iš jų: pastatų – 801 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 500 Lt, žemės sklypo kaina – 600 Lt;

kultūros namų pastatas (297,91 kv. m), esantis Jūžintų g. 33, Laibgalių k. Objekto pardavimo kaina 4002 Lt, iš jų: pastatų – 1248 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos - 690 Lt, žemės sklypo kaina – 2064 Lt;

mokyklos pastatas (573,24 kv. m), esantis Lukštų g. 4, Lukštų k. Objekto pardavimo kaina – 24421 Lt, iš jų: pastatų 17005 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos - 1414 Lt, žemės sklypo pardavimo kaina - 6002 Lt;

bendrabutis (321,58 kv. m), esantis Sartų g. 18, Kriaunų k. Objekto pardavimo kaina - 12800 Lt, iš jų: pastatų - 8074 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos - 690 Lt, žemės sklypo - 4036 Lt.

Įplaukos į savivaldybės turto privatizavimo fondą per 2011 m. - 172814 Lt.
