



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ, ŽEMĖS IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TERMINŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO

2004 m. birželio 25 d. Nr. 139

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003 Nr. 106-4755) Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Nustatyti šiuos nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą ne aukciono būdu ar naudojamą, tarifus:

1.1. 1,5 procento žemės vertės už žemės ūkio paskirties žemę ir namų valdas;

1.2. 2,0 procentus žemės vertės už kitos paskirties žemę. Nuomininkams, kurie už praėjusius metus nesumokėjo žemės nuomos mokesčio iki einamųjų mokesčių metų rugpjūčio 1 dienos, taikyti 2,5 procento tarifą nuo žemės vertės;

1.3. 4 procentus žemės vertės, jei valstybinės žemės naudotojas iki mokesčių metų liepos 1d. nesikreipė dėl naudojamų žemės sklypų suformavimo ir žemės nuomos sutarties sudarymo.

2. Nustatyti žemės ir valstybinės žemės bei valstybinio vidaus vandens fondo telkinių nuomos mokesčio mokėjimo terminą iki mokesčio laikotarpio gruodžio 1 dienos.

3. Nuomos mokesčio deklaracijas mokesčių mokėtojams išsiųsti iki mokesčio laikotarpio lapkričio 1 dienos.

4. Atleisti nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę:

4.1. valstybinių rezervatų bei nacionalinių ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;

4.2. nacionalinių parkų, regioninių parkų, kraštovaizdžio, geologinių, geomorfologinių, telmologinių ir pedologinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančių žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;

4.3. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

4.4. archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę, išskyrus namų valdų, kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtą žemę;

4.5. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

4.6. mokymo ir mokslo reikėms skirtą žemę;

4.7. Valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių, avarinio ryšio linijų, želdinių užimtą žemę;

4.8. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, naudojamą žemę;

4.9. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;

- 4.10. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;
- 4.11. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;
- 4.12. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;
- 4.13. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemę;
- 4.14. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamą žemę;
- 4.15. sporto aikštynams naudojamą žemę;
- 4.16. daugiabučių namų savininkų bendrijų naudojamą žemę;
- 4.17. savivaldybės viešųjų, viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų naudojamą žemę;
- 4.18. socialinės bei psichologinės reabilitacijos įstaigoms skirtą žemę;
- 4.19. Rokiškio rajono šv. Mato parapijos senelių namų prie pastatų faktiškai naudojamą žemę.
5. Atleisti nuo žemės mokesčio ir valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo telkinių nuomos mokesčio gyventojus, kurių mokamas mokestis neviršija 5 Lt.
6. Nustatyti šiuos neapmokestinamus žemės sklypus, kurių nuomininkai ir savininkai yra I ir II grupių invalidai, senatvės pensininkai ir nepilnamečiai vaikai, kai šių asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų (mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai bei studentai prie darbingų asmenų nepriskiriami) dydžius:
- 6.1. Rokiškio, Pandėlio, Obelių miestuose esantiems sklypams - 0,15 ha;
- 6.2. kaime esantiems sklypams - 2 ha.
7. Sumažinti žemės nuomos mokestį už žemės ūkio paskirties žemę 50 procentų.
8. Apskaičiuojant žemės ir žemės nuomos mokestį Juodupės miestelyje, taikyti papildomai išlyginimo koeficientą 0,37. Koeficientas taikomas tiems žemės savininkams ir nuomininkams, kurių žemės sklypų vertė buvo apskaičiuota ankstesne tvarka (kaip Juodupės miestui).
9. Kompensuoti ne mažiau 50 procentų žemės nuomos mokesčio iš Žemdirbių rėmimo fondo nuomininkams, kurie šiais metais naujai išsinuomavo valstybinę žemės ūkio paskirties dirvonuojančią žemę, ją įdirbo, pateikė seniūnijoms iki 2004 m. spalio 1 d. prašymus kompensuoti.
10. Tarybos posėdžiuose atskirų fizinių ir juridinių asmenų prašymų dėl atleidimo nuo žemės ir žemės nuomos mokesčio nesvarstyti.
11. Sprendimą paskelbti spaudoje.

Mero pavaduotojas



Rimantas Velykis

Dalia Sakavičienė, 71429