



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR VALSTYBINIO VIDAUS** **VANDENŲ FONDO VANDENS TELKINIUS ADMINISTRAVIMO TVARKOS** **PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 28 d. Nr. 120
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003 Nr. 106-4755) Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius administravimo tvarką (pridedama).

Meras

Egidijus Vilimas

D.Sakavičienė

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR VALSTYBINIO VIDAUS VANDENŲ FONDO VANDENS TELKINIUS ADMINISTRAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius nustatymo ir mokėjimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato nuomos mokesčio už naudojamus ir naujus valstybinės žemės sklypus ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius (toliau – nuomos mokesčio) nustatymo, duomenų pateikimo, mokesčio, delspinigių, apskaičiavimo ir mokėjimo Rokiškio rajone tvarką.

2. Tvarka parengta vadovaujantis šiais norminiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 592 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“.

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IR VANDENS TELKINIŲ NUOMOS ROKIŠKIO RAJONE TVARKA

3. Valstybinės žemės sklypai ir vandens telkiniai Rokiškio rajone nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Su valstybinės žemės sklypų ir vandens telkinių nuomininkais (naudotojais) pasirašomos nuomos sutartys.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VANDENS TELKINIŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKA

5. Fizinį asmenų, nuomojančių ar naudojančių valstybinę žemę bei vandenį, valstybinės žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja savivaldybės administracijos ekonomikos ir turto valdymo skyrius pagal kompiuterizuotą informacinę sistemą MASIS.

6. Juridinių asmenų nuomojančių valstybinę žemę bei vandenį, valstybinės žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja savivaldybės administracijos ekonomikos ir turto valdymo skyrius pagal kompiuterizuotą informacinę sistemą MASIS.

7. Juridiniai asmenys, naudojantys valstybinės žemės sklypus, pagal pateiktus kadastro duomenis patys apskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį ir pateikia deklaraciją.

8. Nuomos mokesčiai už valstybinę žemę ir vandens telkinius, išnuomojamus (išnuomotus) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams žemės sklypo (vandens telkinio) vertę padauginus iš šio mokesčio tarifo.

9. Valstybinės žemės (vandens telkinio) vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta Žemės įvertinimo tvarka ir metodika.

10. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, metinius tarifus tvirtina Taryba. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas mokesčio už valstybinio vidaus fondo vandens telkinius, išnuomojamus žvejybai ne aukciono būdu, tarifas yra 0,1 procento.

11. Taryba savo biudžeto sąskaita gali mažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

12. Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesčių taikomos rajono tarybos patvirtintos lengvatos-neapmokestinami žemės sklypų dydžiai. Šios lengvatos taikomos pirmos ir antros grupės invalidams, senatvės pensininkams ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų savininkų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų. Teikiant lengvatą prie darbingų asmenų nepriskiriami mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai bei studentai. Lengvatos taikomos tokia tvarka:

12.1 jeigu žemės ūkio paskirties žemės nuomininkas ar naudotojas teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, o jeigu antrąjį pusmetį - tai nuo kitų kalendorinių metų;

12.2. ne žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomininkas ar naudotojas teisę gauti; valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja nuo kito mėnesio po teisės į lengvatą atsiradimo;

12.3. Tais atvejais, kai žemės sklypas viršija Tarybos nustatytus neapmokestinamuosius sklypų dydžius, žemės nuomos mokesčiai imamas tik už viršijančią dalį.

13. Išnuomojant valstybinę žemę (vandens telkinius) aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

14. Įstaigos ir organizacijos, išlaikomos iš biudžeto, kurioms valstybinė žemė suteikta naudotis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal panaudos sutartis, nuomos mokesčio nemoka.

IV. NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TVARKA

15. Apskaičiavus nuomos mokesčių už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius, fiziniams ir juridiniams asmenims paštu išsiunčiamos deklaracijos.

16. Nuomos mokesčiai mokamas Tarybos nurodytais terminais į rajono savivaldybės administracijos nurodytą surenkamąją sąskaitą. Mokesčio permoka gražinama nuomininkui (naudotojui) per 30 dienų po raštu pateikto prašymo.

17. Nuomos mokesčių fiziniai ir juridiniai asmenys už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą žemę (vandens telkinius) moka šia tvarka:

17.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) I pusmetį – už visus metus, už išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

17.2. kitais atvejais – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo);

17.3. pasibaigus žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai I pusmetį, žemės nuomos mokesčiai tais metais nemokama, o II pusmetį – nemokamas nuo kitų metų.

17.4. Kitais atvejais nutraukus sutartį - mokesčiai nemokamas nuo kito mėnesio po sutarties nutraukimo.

18. Už ne laiku sumokėtą arba nesumokėtą mokesčių skaičiuojami delspinigiai. Delspinigių dydį už ne laiku sumokėtą mokesčių ir delspinigių mokėjimo bei skaičiavimo tvarką taikyti tokia pat, kaip ją nustato finansų ministras.

19. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokesčių, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. NUOMOS MOKESČIO APSKAITOS TVARKA

20. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius apskaitą tvarko savivaldybės buhalterinės apskaitos skyrius.

21. Lėšos iš savivaldybės surenkamosios žemės nuomos mokesčio sąskaitos kartą per savaitę pervedamos į savivaldybės biudžeto sąskaitą.