



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S DĖL NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS SUDARYMO IR NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2004 m. vasario 27 d. Nr. 25  
Rokiškis

Remdamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2, 5, 20, 23, 27, 33 ir 35 straipsnių pakeitimo, 2003 m. gruodžio 18 d. įstatymu Nr. IX-1924 bei Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.05:2002 "Nuolatinės statybos komisijos nuostatai", Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti Nuolatinę statybos komisiją dėl statinio projekto patikrinimo ir išvadų dėl leidimo išdavimo pateikimo:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Danguolė Dagienė      | - Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja, komisijos pirmininkė  |
| Jonas Volodko         | - Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus vedėjas,<br>komisijos pirmininko pavaduotojas  |
| Audronė Gavėnienė     | - Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji<br>specialistė, komisijos sekretorė   |
| Romualdas Deksnys     | - valstybinės įmonės "Panevėžio rajono keliai Rokiškio<br>tarnybos inžinierius   |
| Pavlius Gaigalas      | - Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio filialo<br>higienos ekspertas   |
| Alfonsas Gėgžnas      | - Sartų regioninio parko direktorius   |
| Algis Giba            | - žmonių su negalia viešosios įstaigos "Aplinka visiems"<br>atstovas Panevėžio apskrīčiai  |
| Arvydas Grunda        | - Rokiškio policijos komisariato Viešosios tvarkos skyriaus<br>Viešosios tvarkos ir eismo priežiūros poskyrio viršininkas                        |
| Vytautas Legas        | - uždarnosios akcinės bendrovės "Rokiškio vandenys" direktorius  |
| Vytautas Masiulis     | - Rokiškio suskystintų dujų ūkio viršininkas   |
| Liudas Navickas       | - Rokiškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės<br>priežiūros inspekcijos viršininkas                                    |
| Vida Paukštienė       | - Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė  |
| Angelė Plančiūnaitė   | - Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento direktoriaus<br>pavaduotoja   |
| Rimvydas Povilavičius | - akcinės bendrovės "Panevėžio energija" Rokiškio šilumos tinklų<br>viršininkas  |
| Algimantas Stimburys  | - akcinės bendrovės "Rokiškio komunalininkas" direktorius  |
| Arvydas Šarka         | - Panevėžio apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo<br>departamento Rokiškio rajono žemėtvarkos skyriaus vyresnysis<br>specialistas |
| Alvidas Šulskas       | - Rokiškio elektros tinklų skyriaus techninės grupės vadovas   |
| Algis Uldukis         | - uždarnosios akcinės bendrovės "Lietuvos telekomas" tinklo<br>departamento Panevėžio regiono centro prieigos skyriaus grupės<br>inžinierius     |

Arūnas Umbrasas - Kultūros vertybių apsaugos departamento Panevėžio teritorinio  
padalinio viršininkas  
\_\_\_\_\_ - atitinkamos seniūnijos seniūnas

2. Patvirtinti Nuolatinės statybos komisijos darbo nuostatus (pridedama).
3. Įgalioti rajono savivaldybės administracijos direktorių patvirtinti Nuolatinės statybos komisijos darbo reglamentą.

Meras

Egidijus Vilimas

Danguolė Dagienė, 71160



PATVIRTINTA

Tauragiškio rajono savivaldybės tarybos  
2004 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 25

## NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS DARBO NUOSTATAI

### 1. BENDROJI DALIS

1.1. Nuolatinės statybos komisijos (toliau Komisijos) nuostatai parengti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei statybos įstatymo 2,5, 20, 23, 27, 33 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymą ir statybos techninį reglamentą STR 1.07.05:2002 "Nuolatinės statybos komisijos pavyzdiniai nuostatai".

1.2. Komisija savo veikloje vadovaujasi Statybos įstatymu bei statybos įstatymo 2,5, 20, 23, 27, 33 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, šiais nuostatais ir savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu Komisijos darbo reglamentu.

1.3. Komisijos darbą organizuoja savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja.

1.4. Komisijos posėdžiuose inžinierinius tinklus eksploatuojančių organizacijų ir kitų subjektų atstovai dalyvauja tik tuo atveju, kai jie nustatė arba dalyvavo nustatant teritorijų planavimo ir statinių projektavimo sąlygas.

1.5. Savivaldybės atstovams Komisijos posėdžiuose dalyvauti privaloma.

1.6. Į Komisijos posėdį kviečiami konkretus statinio statytojo (užsakovo) ir projektuotojo atstovai.

1.7. Komisijos posėdis yra teisėtas, jei jame dalyvauja Komisijos nariai, kurių atstovaujamos institucijos ar subjektai nustatė konkretaus statinio projektavimo sąlygas, įrašytas į statinio projektavimo sąlygų sąvadą, bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo atstovai. Neatvykus į posėdį statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo atstovams posėdis nukeliamas ir apie tai raštu pranešama statytojui (užsakovui). Posėdis gali būti nukeliamas dėl statytojo (užsakovo) ir projektuotojo atstovų nedalyvavimo ne daugiau kaip vieną kartą.

1.8. Institucija ar subjektas įgaliojęs dalyvauti Komisijoje atstovą, jam negalint dalyvauti Komisijos posėdžiuose, privalo suteikti įgaliojimus kitam atstovui.

### 2. KOMISIJOS UŽDAVINIAI IR FUNKCIJOS

2.1. Komisija, gavusi iš savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus specialisto, atsakingo už statybos leidimų išdavimą, statytojo (užsakovo) prašymą išduoti statinio statybos leidimą ar statiniui griauti leidimą kartus su dokumentais, nurodytais Statybos įstatymo 2, 5, 20, 23, 27, 33 ir 35 straipsnių pakeitimo įstatymo 4 straipsnio 6 punkte bei Statybos techniniame reglamente STR 1.07.04:2002 "Statybos leidimas", privalo juos patikrinti ir nustatyti, ar statybos atitinka teritorijų planavimo dokumentuose ir projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus.

2.2. Komisija protokolu įformina statinio projekto patikrinimo rezultatus ir rekomenduoja savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovui, atsakingam už statybos leidimų išdavimą, statybos leidimą išduoti.

2.3. Jei Komisija rekomenduoja neišduoti statybos leidimo, pateikiamos konkrečios jo neišdavimo priežastys, kurios pagrindžiamos nuorodomis į konkrečius teisės aktų punktus.

2.4. Komisija rekomenduoja išduoti ar neišduoti statybos leidimą tik visų išdavusių statinio projektavimo sąlygas narių pritarimu.

2.5. Komisijos nariai pasirašo protokolą Nuolatinės statybos komisijos darbo reglamente nustatyta tvarka.

2.6. Komisijos pirmininkas pasirašytą protokolą perduoda savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovui, atsakingam už statybos leidimų išdavimą.

2.7. Komisijos protokolą dėl leidimo nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbams atlikti, statiniams statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar nugriauti tos vertybės teritorijoje visais atvejais galioja tik jį pasirašius už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą atsakingos institucijos įgaliotam atstovui.

2.8. Komisijos protokolą dėl statybos leidimo statiniui statyti, rekonstruoti ar nugriauti saugomoje teritorijoje visais atvejais galioja tik jį pasirašius saugomos teritorijos administracijos atstovui, o kai jos nėra – Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento atstovui.

2.9. II grupės sudėtingumo statiniams, išvardintiems statybos techniniame reglamente STR 1.01.07:2002 “Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai”, tuo atveju, kai statinio projektavimo sąlygos ir sąvadas neprivalomas, statybos leidimą išduoda savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovas, atsakingas už statybos leidimų išdavimą (statinio projektas Komisijoje netikrinamas). Patikrinimą, ar statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus sklypo reikalavimus, atlieka savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas.

2.10. Kai I ar II grupės nesudėtingas statinys (STR 1.01.07:2002 “Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai”) statomas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje, statybos leidimą ar leidimą nugriauti statinį išduoda savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovas, atsakingas už statybos leidimų išdavimą, be Komisijos posėdžio, kai raštu pritaria atsakingas už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą.

2.11. Kai I ar II grupės nesudėtingas statinys (STR 1.01.07:2002 “Nesudėtingi (tarp jų laikini) statybiniai”) statomas saugomoje teritorijoje, statybos leidimą ar leidimą nugriauti statinį išduoda savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovas, atsakingas už statybos leidimų išdavimą, be Komisijos posėdžio, kai raštu pritaria saugomos teritorijos administracijos, o kai jos nėra, - Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento atstovas.

2.12. Specialieji bei detalieji planai pateikiami Komisijai ir siūloma teikti Panevėžio apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir priežiūros institucijai.

2.13. Detali Komisijos darbo tvarka nustatyta Nuolatinės statybos komisijos darbo reglamente.

### **3. KOMISIJOS TEISĖS**

3.1. Komisija patikrina ir nustato ar statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus statybos sklypo tvarkymo bei projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus (kiekvienas narys pagal kompetenciją).

3.2. Komisija rekomenduoja savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus atstovui, atsakingam už statybos leidimų išdavimą, išduoti ar neišduoti leidimą statybos darbams atlikti.

3.3. Ginčus dėl statybos leidimo išdavimo ar neišdavimo tarp institucijų ir subjektų, atstovaujančių Komisijoje, sprendžia savivaldybės administracijos direktorius arba teismas.

