

## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS 2013 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo sudaryta Savivaldybės turto privatizavimo komisija (toliau – komisija):

Albinas Urbonas – savivaldybės mero patarėjas ryšiams su visuomene, komisijos pirmininkas;

Rimantas Velykis – administracijos direktoriaus pavaduotojas, komisijos pirmininko pavaduotojas;

Ramūnas Godeliauskas – Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas;

Laima Keraitienė – savivaldybės tarybos narė;

Romas Kundelis – savivaldybės tarybos narys;

Valerijus Rancevas – savivaldybės mero patarėjas verslui ir investicijoms.

Algimantas Savickas – Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas, komisijos sekretorius;

Savivaldybės turto privatizavimo komisija dirbo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1994, Nr.55-1049; 200, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-42900, kitais valstybės ir savivaldybių turto privatizavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2001 m. birželio 29 d. sprendimu Nr.105 patvirtintais Savivaldybės turto privatizavimo komisijos nuostatais.

Per ataskaitinį laikotarpį komisija posėdžiavo 7 kartus. Posėdžiuose svarstyti klausimai: dėl privatizavimo objektų sąrašo papildymo, privatizavimo programų sudarymo, privatizavimo objektų pradinės pardavimo kainos nustatymo, pritarimo pirkimo-pardavimo sutarčių projektams.

Komisijos siūlymu 2013 m. Rokiškio rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl privatizuojamų objektų sąrašo papildymo šiais objektais: darželis (bendras plotas – 146,70 kv. m, katilinė (bendras plotas – 10,84 kv. m), sandėlis (užstatytas plotas – 98 kv. m), kiemo statiniai, Mindaugo g.18, Kalvių k.; dvaras (bendras plotas – 523,18 kv. m) Komarų g. 44, Skuomantų k.; pirtis, (bendras plotas – 87,18 kv. m), sandėlis (užstatytas plotas – 3,98 kv. m), Paliepio g. 2A., Kazliškio k.; mechaninės dirbtuvės (bendras plotas – 467,40 kv. m, Skirų k. 3A; dalis kultūros namų pastato (59806/104770 dalys iš bendro -1047,70 kv. m ploto) Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl.; bibliotekos patalpa (plotas – 43,38 kv. m, su bendro naudojimo 3,78 kv. m patalpomis, Panemunio g. 4-7, Suvainiškio mstl.; administracinė patalpa (bendras plotas – 56,91 kv. m, su bendro naudojimo 8,59 kv. m patalpomis), sandėlis (bendras plotas – 17,67 kv. m), dalis sandėlio 978/100 dalys iš 86,76 kv. m), garažas (bendras plotas – 66,88 kv. m) Vytauto g. 13, Obelių m.; dirbtuvės bendras plotas – 77,59 kv. m), garažas (bendras plotas – 59,05 kv. m), malkinė (užstatytas plotas – 31 kv. m), Jablonskio g. 10, Obelių m.; šaudykla (bendras plotas – 30,79 kv. m), P.Cvirkos g. 16, Juodupės mstl.; mokykla (bendras plotas – 151,92 kv. m), sandėlis 50,80 kv. m), kiemo statiniai, Aukštaičių g. 1, Kalvių k.; butinis pastatas (bendras plotas – 122,89 kv. m), Skridulių k.; pastatas-laboratorija (bendras plotas – 325,78 kv. m), Pergalės g. 2B, Juodupės mstl.; tvartas (užstatytas plotas – 29,45 kv. m), daržinė (užstatytas plotas – 17,82 kv. m), daržinė (užstatytas plotas – 17,82 kv. m), Sičiūnų k.; tvartas (užstatytas plotas – 306,52 kv.m), Kazliškėlio k.; ūkinis pastatas (užstatytas plotas – 79,40 kv. m), ūkinis pastatas (užstatytas plotas – 49,00 kv. m), Vytauto g. 2, Rokiškio m. Komisijai pritarus pateiktoms privatizavimo programoms, 2013 metais buvo parduodami aštuoni savivaldybei priklausantys objektai:

buvusio vaikų darželio pastatas, plotas – 488,56 kv. m pastatas – mūrinis, 2 aukštų, kiemo statiniai ir šiam objektui priskirtas 0,5858 ha žemės sklypas, esantis Liepų g. 3 Kriaunų k.;

bibliotekos patalpos Nr.1, pastatas – medinis, 1 aukšto su dalimi bendro naudojimo patalpos, ūkinis pastatas, užstatytas plotas – 110 kv. m ir šiam objektui priskirtas 0,1253 ha žemės sklypo plotas, esantis Panemunio g. 9, Pandėlio m.;

dalį pašto pastato, plotas – 116,35 kv. m, pastatas – mūrinis, 1 aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,1388 ha žemės sklypas, esantis Kaštonų g. 2, Laibgalių k.;

poliklinikos patalpos, plotas – 211,63 kv. m, pastatas – mūrinis 2 aukštų, 1/2 dalis sandėlio 94,25 kv. m, esanti Taikos g. 3, Juodupės mstl.;

sporto salės patalpa, plotas – 120,25 kv. m, pastatas – medinis, 1 aukšto, esanti J. Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl.;

ferma, užstatytas plotas – 524 kv. m, ferma, užstatytas plotas – 416 kv. m, ferma, užstatytas plotas – 450 kv. m, ferma, užstatytas plotas – 966 kv. m, ferma, užstatytas plotas – 999 kv. m, kiti statiniai, Laibgalių k.;

kultūros namai, plotas – 226,97 kv. m, pastatas – medinis, 1 aukšto, malkinė (užstatytas plotas – 24 kv. m) ir šiam objektui priskirtas 0,5881 ha žemės sklypas Kamajų g. 26, Aukštakalnių k.;

kultūros namai, plotas – 378,9 kv. m, pastatas – mūrinis, 1 aukšto ir šiam objektui priskirtas 0,3959 ha žemės sklypas Aušros g. 34, Mainėivų k.

Atsižvelgdama į nekilnojamojo turto rinkos pokyčius, privatizavimo komisija sumažino pradines pardavimo kainas šioms objektams: sporto salės, esančios J. Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl., nuo 4900 Lt iki 1500 Lt; vaikų darželio pastato, esančio Liepų g. 3, Kriaunų k., nuo 79000 Lt iki 59000 Lt; bibliotekos patalpų, esančių Panemunio g. 9, Pandėlio m., nuo 29900 Lt iki 24900 Lt; dalies pašto, esančio Kaštonų g. 2, Laibgalių k., nuo 35000 Lt iki 30000 Lt.; poliklinikos patalpų, esančių Taikos g. 3, Juodupės mstl., nuo 19900 Lt iki 18900 Lt.; kultūros namų, esančių Kamajų g. 26, Aukštakalnių k., nuo 15000 Lt iki 9900 Lt.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo parduoti trys objektai:

kultūros namų pastatas, esantis Aušros g. 34, Mainėivų k. Objekto pardavimo kaina su žemės sklypu – 21890 Lt;

fermos, esančios Laibgalių k. Objekto pardavimo kaina su žemės sklypu – 20650 Lt;

poliklinikos patalpos, esančios Taikos g. 3, Juodupės mstl. Objekto pardavimo kaina – 19000 Lt.

---