



## **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **S P R E N D I M A S** **DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO** **2014 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI**

2015 m. kovo 27 d. Nr. TS-64  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto 2008 m. gruodžio 29 d. tarybos sprendimu Nr. TS-13.229 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 155, 156 punktais,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti uždarosios akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2014 metų direktoriaus veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Vladas Janulis

PRITARTA  
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos  
2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-64

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2014 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA

### I. BENDRI DUOMENYS

Uždaroji akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr.12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 215 110 Lt. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29.5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 10 Lt. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

### II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS

2014 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 32 darbuotojai, iš jų: 3 – vadovai, 12 – administracijos darbuotojų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (63 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 17 – darbininkų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiame informaciją apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Lt
Vadovai	3	3200
Administracija, specialistai	12	1722
Liftininkai	4	1008
Santechnikai	7	1720
Elektrikai	2	1925
Antenų meistras	1	250
Darbininkai	3	1008
<b>Iš viso</b>	<b>32</b>	<b>1777</b>

2014 metais uždarnosios akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis buvo 1777 Lt.

### III. TURTAS

Ilgalaikis materialus turtas 2014 metų pradžioje – 243,1 tūkst. Lt. Jį sudarė:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Lt	Nusidėvėjimas Lt	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	139871	139866	99,9

Transporto priemonės	51320	25913	50,5
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	51893	35147	67,7
<b>Iš viso:</b>	<b>243084</b>	<b>200926</b>	<b>82,6</b>

2014 metais bendrovė įsigijo ilgalaikio materialiojo turto už 17,7 tūkst. Lt. Tai yra: du kompiuteriai už 3,9 tūkst. Lt, sriegpjovė – 2,7 tūkst. Lt, vamzdynų valymo mašina – 4,9 tūkst. Lt, elektroninė tikrinimo kamera – 6,2 tūkst. Lt. Per 2014 metus nurašyta nusidėvėjusių ir nebetinkamų naudoti pagrindinių priemonių už 11,6 tūkst. Lt (t. y. transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai). Ilgalaikis materialus turtas ataskaitinių metų pabaigoje – 249,2 tūkst. Lt. Bendrovėje yra visiškai sunaudoto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė – 21,1 tūkst. Lt.

Bendrovės nematerialus turtas – programinė įranga, licencijos. Įsigijimo savikaina metų pradžioje sudarė 51,5 tūkst. Lt. 2014 metais nematerialaus turto įsigyta už 8,7 tūkst. Lt. nematerialus turtas metų pabaigoje sudarė 60,2 tūkst. Lt.

#### IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 1 629,2 tūkst. Lt. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

- gyvenamųjų namų eksploatacijos – 360,5 tūkst. Lt,
- šildymo sistemų priežiūros – 438,7 tūkst. Lt,
- administravimo paslaugos – 76,8 tūkst. Lt,
- mokesčių rinkimo paslaugos – 93,6 tūkst. Lt.

2014 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 263,2 tūkst. Lt, iš jų: santechnikos darbų – už 67,9 tūkst. Lt, elektros darbų – už 5,8 tūkst. Lt, statybos darbų – už 72,4 tūkst. Lt. Suremontuota kanalizacijos stovų ir įrengta ventilių stovuose už 5,9 tūkst. Lt, pakeista laiptinių durų ir langų už 29,2 tūkst. Lt, atliktas gyvenamojo namo Vilties g. 10 siūlių remontas už 20,0 tūkst. Lt, gyvenamųjų namų Aukštaičių g. 10 ir Dirbtuvių g. 18 stogo remonto darbų atlikta už 12,9 tūkst. Lt.

2014 m. bendrovės sąnaudos – 1588,9 tūkst. Lt, bendrovės pelnas – 40,3 tūkst. Lt. Kai kurios veiklos buvo nuostolingos: administravimo paslaugų nuostolis – 1,7 tūkst. Lt (dėl sumažėjusių administruojamų namų skaičiaus) ir mokesčių kasų paslaugų nuostolis – 10,8 tūkst. Lt (kasų ir apskaitos programų atnaujinimas dėl euro įvedimo).

Finansinės veiklos rodiklius pateikiame lentelėje (tūkst. Lt)

Pagrindiniai rodikliai	Veiklos rūšys	Šildymo sistemų ir karšto vandens aptarnavimas	Bendro naud. objektų ekspl. ir priežiūra	Televizijos antenų priežiūra	Lifto paslaugos	Daugiabučių namų administr.	Remonto darbai	Mokesčių kasos	Kitos paslaugos	Iš viso
<b>Pajamos iš viso</b>		<b>438,7</b>	<b>360,5</b>	<b>5,3</b>	<b>80,2</b>	<b>76,9</b>	<b>201,1</b>	<b>93,6</b>	<b>372,9</b>	<b>1629,2</b>
Sąnaudos:	darbo užmokestis	232,3	187,5	3,0	44,6	55,1	25,7	73,3	83,0	704,5
	soc. draudimas	69,0	58,0	0,9	13,8	17,0	7,9	22,7	24,7	214,0
	ilgal. turto nusidėvėjimas	7,4	6,6	0,1		1,1	3,5	0,3	8,7	27,7
	medžiagos, atsarg. dalys	34,0	33,8	0,2			36,6	0,4	19,7	124,7
	kuras	7,2	6,3	0,1			1,1	2,9	7,0	24,6
	elektra	1,9	1,7				0,5	1,0	2,3	9,6
	vanduo	0,1	0,1					0,1	0,2	0,5
	ryšių paslaugos	1,9	2,2	0,2			1,1	0,2	0,7	4,1

	šilumos energija	1,0	0,8			0,2	0,5		1,2	3,7
	mokesčiai administrac. sąnaudos	1,7	1,4			0,2	0,7		2,1	6,1
	kitos sąnaudos	11,8	9,4	0,1	1,4	1,5	4,6	0,8	11,8	41,4
		53,4	28,2	0,1	18,8	0,8	116,6	3,8	200,0	421,7
<b>Sąnaudos iš viso</b>		<b>421,7</b>	<b>336,0</b>	<b>4,7</b>	<b>78,6</b>	<b>78,6</b>	<b>200,2</b>	<b>104,4</b>	<b>364,7</b>	<b>1588,9</b>
<b>Rezultatas (pelnas, nuostolis)</b>		<b>17,0</b>	<b>24,5</b>	<b>0,6</b>	<b>1,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,9</b>	<b>-10,8</b>	<b>8,2</b>	<b>40,3</b>

Priskaičiuota per metus mokesčių nuo visos bendrovės veiklos (tūkst. Lt)

Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Žemės nuomos mokesčio	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
84,0	232,5	0,5	1,0	279,7	3,2	600,9

Bendrovės debitorinis įsiskolinimas – 939,9 tūkst. Lt. Didžiausius debitorinis įsiskolinimas yra: po vienerių metų gautinos sumos iš gyventojų už renovavimo darbus – 530,9 tūkst. Lt, gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 345,8 tūkst. Lt, Rokiškio rajono savivaldybės – 31,7 tūkst. Lt, (už liftininko paslaugas, elektros ūkio priežiūrą pagal sutartį, butų remonto darbus – Vilties 38/40 šiluminio punkto renovaciją), VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros – 7,2 tūkst. Lt, (už renovuojamų namų administravimą), P. Stančiausko II – 2,5 tūkst. Lt (už patalpų nuomą, elektros energiją, vandenį), Rokiškio rajono savivaldybės J. Keliuočio viešosios bibliotekos – 2,2 tūkst. Lt (už komunalines paslaugas) ir kiti.

Bendrovės kreditorinis įsiskolinimas – 1 188,3 tūkst. Lt. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: po vienerių metų mokėtinos sumos savivaldybei už renovavimo darbus – 530,9 tūkst. Lt, įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla – 519,6 tūkst. Lt, (mokėjimo paslaugų vartotojų surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį, kolektyvinės antenos įplaukos, gyvenamųjų namų kaupiamosios lėšos, daugiabučių namų savininkų bendrijų sukauptų lėšų likutis), AB Axis Industries – 37,4 tūkst. Lt, (už Vilties g. 38/40, Širvio g. 3 šilumos mazgo montavimo darbus), AB Lesto – 22,9 tūkst. Lt, (už gyvenamųjų namų bendro naudojimo ir įmonės elektrą),

## V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindiniai bendrovės veiklos planai siejami su teikiamų paslaugų išlaikymu ir kokybės gerinimu. Analizuojant bendrovės rodiklius ir atsižvelgiant į gyventojų finansines galimybes, artimiausiu metu bendrovės darbo apimtys turėtų išlikti panašios.

2013 m. liepos 26 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-9.194 UAB Rokiškio butų ūkis paskirtas programos „Dėl energetinio efektyvumo didinimo Rokiškio rajono daugiabučiuose namuose“ įgyvendinimo administratoriumi.

2015 metais planuojama užbaigti 2012 metais pradėtą trijų gyvenamųjų namų Taikos g. 19, 21, 23 ir 2013 metais pradėtą dar trijų gyvenamųjų namų Taikos g. Nr.3, 3a, 5 renovaciją, kur mūsų bendrovė yra vykdomo projekto partneris. Minėto projekto užsakovas yra Rokiškio rajono savivaldybė. Dabar rangovai vykdo papildomus darbus nupirktus iš sutaupyto projekto lėšų. Atnaujinami minėtų namų inžineriniai tinklai, keičiami karšto ir šalto vandens, šildymo magistraliniai tinklai rūsiuose, įrengiama nauja izoliacija, montuojami šildymo automatiniai balansiniai ventiliai. Darbus rangovai planuoja baigti gegužės mėnesį. Mūsų bendrovė vykdo projekto darb

2014 metais pradėta gyvenamųjų namų Dirbtuvių g. 16a, 14, 12, Obeliuose renovacija. Šių darbų rangovas yra UAB „Rokiškio apdaila“. Iš visų numatytų darbų yra atlikta jau apie 70 proc. Visi darbai planuojami baigti 2015 m. birželio mėnesį.

2015 metais planuojama pradėti antro etapo renovacijos darbus 19 gyvenamųjų namų. Rengiami investiciniai planai, planuojami gyventojų susirinkimai dėl pritarimo renovacijai.

---