



## **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **S P R E N D I M A S** **DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2016 METŲ** **DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI**

2017 m. balandžio 28 d. Nr. TS-85

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-102 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 266, 269, 270 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2016 metų direktoriaus veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Vagonis

Vladas Janulis

PRITARTA:  
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos  
2017 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-85

## AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2016 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA

### I. BENDRI DUOMENYS

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS -126 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Rokiškio butų ūkis“ pertvarkymui į akcinę bendrovę „Rokiškio butų ūkis“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Rokiškio butų ūkis“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo 2016 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio butų ūkis“, kuri buvo įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d., pertvarkyta į akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį. Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įregistruota juridinių asmenų registre 2017 m. sausio 2 d., ji perėmė visas uždarnosios akcinės bendrovės „Rokiškio butų ūkis“ teises, pareigas, turtą. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr.12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,90 Eur. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29,5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir vienasmenis valdymo organas - bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

### II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS

2016 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 33 darbuotojai, iš jų: 3 – vadovai, 12 – administracijos darbuotojų, kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (63 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 17 – darbininkų, kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiama informacija apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį:

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur
Vadovai	3	1011
Administracija, specialistai	12	540
Liftrininkai	4	444
Santehnikai	8	559
Elektrikai	2	755
Antenų meistras	1	80
Darbininkai	3	427
<b>Iš viso:</b>	<b>33</b>	<b>577</b>

2016 metais akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesio darbo užmokestis buvo 577 Eur.

### II. TURTAS

2016 m. pradžioje ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė buvo 14 894 Eur. Jį sudarė:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur	Nusidėvėjimas Eur	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9

Transporto priemonės	19 070	9 453	49,6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	17 849	12 573	70,4
<b>Iš viso:</b>	<b>77 428</b>	<b>62 534</b>	<b>80,7</b>

2016 metais bendrovė įsigijo ilgalaikio materialiojo turto už 1 385 Eur (du kompiuterius). Per 2016 metus nurašyta nusidėvėjusių ir nebetinkamų naudoti pagrindinių priemonių už 6 147 Eur (t. y. automobilis, kompiuteriai, monitorius, vamzdynų valymo mašina).

Ataskaitinių metų pabaigoje ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė buvo 12 407 Eur, jį sudarė:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur	Nusidėvėjimas Eur	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9
Transporto priemonės	17 144	8 969	52,3
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	15 013	10 782	71,8
<b>Iš viso:</b>	<b>72 666</b>	<b>60 259</b>	<b>82,9</b>

Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė – 11 552 Eur.

Bendrovės nematerialus turtas – programinė įranga, licencijos. Metų pradžioje nematerialus turtas įsigijimo savikaina sudarė 17 104 Eur. Bendrovėje yra visiškai nudėvėto, bet dar naudojamo nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė – 14 585 Eur. Nematerialaus turto likutinė vertė metų pabaigoje – 781 Eur.

#### **IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI**

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį - 508 665 Eur. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

- gyvenamųjų namų eksploatacijos – 106 240 Eur,
- šildymo sistemų priežiūros – 130 409 Eur,
- administravimo paslaugos – 21 347 Eur,
- mokesčių rinkimo paslaugos – 27 079 Eur,
- remonto darbų – 82 072 Eur,
- kitų paslaugų pajamos – 113 695 Eur.

2016 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 70 316 Eur, tarp kurių santechnikos darbų – už 19 733 Eur, elektros darbų – už 3 066 Eur, įvairių statybos darbų – už 5 659 Eur, pakeista laiptinių durų ir langų už 15 417 Eur, atliktas gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8 fasado remontas už 18 020 Eur, suremontuoti gyvenamųjų namų Laisvės g. 5D, Vilties g. 26 ir Laisvės g. 4 stogai už 8 421 Eur.

2016 metais pelningos buvo bendro naudojimo objektų eksploatacijos, šildymo sistemų priežiūros, remonto darbų veiklos. Nuostolis gautas iš mokesčių kasų (dėl programų atnaujinimo) ir kitų paslaugų. 2016 m. bendrovės bendra veikla buvo pelninga, pelnas prieš apmokestinimą – 5119 Eur.

2016 metais pradėta gyvenamųjų namų Jaunystės g. 4, Panevėžio g. 12 ir Vilties g. 16 renovacija ir sėkmingai vykdoma toliau. Šiuo metu šaukiami gyventojų susirinkimai ir vykdomi paruoštų investicinių planų aptarimai su butų savininkais dėl renovacijos vykdymo gyvenamuosiuose namuose Rokiškyje Jaunystės g. 7, Jaunystės g. 9, Panevėžio g. 32. Taip pat vykdomas Laisvės g. 5D ir Laisvės g. 5C investicinių planų koregavimas.

Bendrovės veiklos rodikliai pateikiami lentelėje (Eur):

Pagrindin. rodikliai	Veiklos rūšys	Šildymo ir karšt. vand. sist. Aptarnavimas	Bendro naud. objektų ekspl. ir priežiūra	Lifto paslaugos	Daugia bučių namų administravimas	Remonto darbai	Mokesčių kasos	Kitos paslaugos	Iš viso
<b>Pajamos iš viso:</b>		<b>130409</b>	<b>106240</b>	<b>27858</b>	<b>21347</b>	<b>82072</b>	<b>27079</b>	<b>113695</b>	<b>508700</b>
Sąnaudos :	darbo užmokestis	70802	56606	15474	15359	15340	22526	34497	230604
	soc. draudimas	21849	17476	4793	4760	4405	6938	10003	70224
	ilgal. turto nusidėvėjimas	1370	1134	0	187	497	22	1630	4839
	medžiagos, ats. dalys	9108	10532	0	61	13881	75	2426	36083
	kuras	1377	1051	0	266	856	0	1099	4649
	elektra	382	328	0	82	182	274	276	1524
	vanduo	25	20	0	8	13	12	50	128
	ryšių paslaugos	472	555	0	149	78	163	1136	2553
	šilumos energija	303	243	0	52	100	0	356	1054
	mokesčiai	606	488	0	98	219	0	746	2156
	Administracinės sąnaudos	3232	2017	97	146	1254	38	2604	9389
	kitos sąnaudos	15432	11022	6282	481	45198	1387	60576	140378
<b>Sąnaudos iš viso</b>		<b>124958</b>	<b>101471</b>	<b>26646</b>	<b>21649</b>	<b>82022</b>	<b>31435</b>	<b>115399</b>	<b>503581</b>
<b>Rezultatas (pelnas,</b>		<b>5451</b>	<b>4769</b>	<b>1212</b>	<b>-302</b>	<b>50</b>	<b>-4356</b>	<b>-1704</b>	<b>5119</b>

<b>nuostolis)</b>								
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacija apie 2016 metais priskaičiuotus mokesčius (Eur):

Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Žemės nuomos mokesčio	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
26 908	77 986	120	566	70 223	1 242	177 045

Įmonės debitorinis įsiskolinimas – 216 495 Eur. Didžiausias debitorinis įsiskolinimas: gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 110 427 Eur, kitų pirkėjų įsiskolinimas – 11 606 Eur (P. Stančiausko II – 2 859 Eur, Būsto energijos taupymo agentūra – 3 796 Eur), kitos gautinos sumos – 94 071 Eur (gautinos sumos iš gyventojų už renovuojamus namus).

Įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 348 348 Eur. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla, – 219 465 Eur (surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį, kuris bus pervestas paslaugų tiekėjams), mokėtina suma rangovams už daugiabučių namų renovaciją – 31 516 Eur, mokėtina suma savivaldybei už daugiabučių namų renovaciją – 59 652 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 16 475 Eur (atostogų kaupimai).

## V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2017 m. sausio 27 d. priėmė sprendimą reorganizuoti AB „Rokiškio komunalininkas“, prijungiant prie jos akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį. 2017 m. kovo 7 dieną įvyko neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu akcininkai nutarė reorganizuoti akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį, prijungiant prie akcinės bendrovės „Rokiškio komunalininkas“. Teisės aktų nustatyta tvarka pradėtos vykdyti reorganizavimo procedūros.