



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2018 m. kovo 5 d. Nr. TS-55
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, 2013 m. birželio 20 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 5 punktu Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti:

1.1. Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama);

1.2. Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų skaičiuojamąjį administravimo tarifą – 0,044 Eur/ m² (be PVM).

2. Nustatyti, kad asmens, pretenduojančio teikti administravimo paslaugas, siūlomas administravimo tarifas ar administratoriaus apskaičiuotas konkretaus namo bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas negali viršyti pagal nustatytą tvarką apskaičiuoto namo maksimalaus administravimo tarifo dydžio.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Vagonis

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2018 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. TS-55

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifo apskaičiavimo tvarką.

2. Aprašu privalo vadovautis asmenys, pretenduojantys teikti Rokiškio rajono savivaldybėje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai (toliau – administratoriai).

3. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, 2001 m. gegužės 23 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintais Daugiabučio namo bendro naudojimo objektų administravimo nuostatais ir atsižvelgiant į UAB „Sistela“ parengtas rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo 2017 m. spalio mėn. kainomis.

II. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ APSKAIČIAVIMAS

5. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo skaičiuojamasis mokesčio tarifas apskaičiuotas vadovaujantis UAB „Sistela“ rekomendacijomis „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo“ pagal 2017 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas ir yra 0,044 EUR už 1 m² naudingo ploto per mėn. be PVM.

6. Bendrojo naudojimo objektų administratorius butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo veiklas vykdo pagal Daugiabučio namo bendro naudojimo objektų administravimo nuostatus ir UAB „Sistela“ parengtą „Administratoriaus atliekamų darbų (veiklos) sąrašą“ (Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo rekomendacijų 2 priedas).

7. Konkretaus pastato bendrojo naudojimo objektų maksimalus administravimo mokesčio tarifas apskaičiuojamas, taikant skaičiuojamąjį mokesčio tarifą, kuris turi būti koreguojamas, atsižvelgiant į pastato eksploataavimo laiką, buitinių patogumų lygį, pastato bendrąjį plotą, taikant pataisos koeficientus:

Formulė:

$$T_{\max} = T_{\text{sk}} \times K_2 \times K_3 \times K_4$$

T_{\max} – konkretaus pastato bendrojo naudojimo objektų maksimalus administravimo paslaugų mokesčio tarifas (Eur/m² mėn.);

T_{sk} – skaičiuojamasis mokesčio tarifas – 0,044 Eur/m² (per mėn.) be PVM (kintamas dydis);

K2 – koeficientas, įvertinantis pastatų eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios (Aprašo 1 priedas);

K3 – koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį (Aprašo 2 priedas);

K4 – koeficientas, įvertinantis pastato bendrąjį plotą (Aprašo 3 priedas).

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų skaičiuojamasis administravimo tarifas gali būti perskaičiuotas atsižvelgiant į pasikeitusį kainų indeksą ne dažniau kaip kartą per metus.

9. Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifo apskaičiavimo tvarka keičiama Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Daugiabučių gyvenamųjų namų
maksimalaus bendrojo naudojimo
objektų administravimo tarifo
apskaičiavimo tvarkos aprašo
1 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
PASTATŲ PLOTĄ**

Pastatų bendrasis plotas, kv. m	Koeficientai (K1)
Iki 1000	1,45
1001-3000	1,25
Daugiau kaip 3000	0,95

Daugiabučių gyvenamųjų namų
maksimalaus bendrojo naudojimo
objektų administravimo tarifo
apskaičiavimo tvarkos aprašo
2 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
PASTATŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ**

Eksplotavimo laikas	Koeficientai (K2)
Iki 10 metų	0,80
10–20 metų	0,90
20–35 metai	1,00
Daugiau kaip 35 metai	1,10

Daugiabučių gyvenamųjų namų
maksimalaus bendrojo naudojimo
objektų administravimo tarifo
apskaičiavimo tvarkos aprašo
3 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
BUTINIŲ PATOGUMŲ LYGĮ**

Buitinių patogumų lygis	Koeficientai (K3)
Namai be centrinio šildymo	0,80
Namai su centrinio šildymu	1,00
Namai su liftu	1,05
