



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ** **DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI**

2018 m. balandžio 27 d. Nr. TS-105
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-102 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 269, 270 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a :

Pritarti akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2017 metų direktoriaus veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Vagonis

PRITARTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2018 m. balandžio 27 d.
sprendimu Nr. TS-105

AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA

I. BENDRI DUOMENYS

Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr.12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Nuo 2017 m. birželio 12 d. bendrovė yra reorganizuojama, prijungiant ją prie AB „Rokiškio komunalininkas“. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,90 Eur. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29,5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir vienasmenis valdymo organas - bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS

2017 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 33 darbuotojai, iš jų: 3 - vadovai, 11 - administracijos darbuotojų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (63 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 19 - darbininkų, iš kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiame informaciją apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį:

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur.
Vadovai	3	1 110
Administracija, specialistai	11	686
Liftininkai	4	507
Santehnikai	8	611
Elektrikai	3	752
Antenų meistras	1	80
Darbininkai	3	554
Iš viso	33	614

2017 metais akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis buvo 614 eurų.

III. TURTAS

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė 2017 metų pradžioje – 12 407 Eur. Jį sudarė:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur	Nusidėvėjimas Eur	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9
Transporto priemonės	17 144	8 969	52,3
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	15 013	10 782	71,8
Iš viso:	72 666	60 259	82,9

Per 2017 metus bendrovė ilgalaikio materialiojo turto neįsigijo.

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 9 241 Eur. Jį sudaro:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur.	Nusidėvėjimas Eur.	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9
Transporto priemonės	17 144	10 212	59,6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	15 013	12 705	84,6
Iš viso:	72 666	63 425	87,3

Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė 12 117 Eur.

Bendrovės nematerialus turtas - programinė įranga, licencijos. Įsigijimo savikaina metų pradžioje sudarė 17 104 Eur. Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė 15 598 Eur. Nematerialus turtas metų pabaigoje likutinė vertė yra 95 Eur.

IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 512 755 Eur. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

- gyvenamųjų namų eksploatacijos – 107 325 Eur,
- šildymo sistemų priežiūros – 131 318 Eur,
- administravimo paslaugos – 21 841 Eur,
- mokesčių rinkimo paslaugos – 28 315 Eur,
- remonto darbai – 83 500 Eur,
- lifto paslaugos – 30 367 Eur,
- kitų paslaugų pajamos – 110 089 Eur.

2017 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 41 493 Eur, iš jų: santechnikos darbų už 19216 Eur, elektros darbų už 1 498 Eur, įvairių statybos darbų už 3584 Eur, pakeista laiptinių durų ir langų už 387 Eur, atliktas gyv. namų Dirbtuvių g. 4 ir Dirbtuvių g. 8, Obeliuose fasadų remontas už 16808 Eur.

2017 metais pelningos buvo – šildymo sistemų priežiūros ir remonto darbų veiklos. Nuostolį gavome iš mokesčių kasų (dėl programų atnaujinimo), daugiabučių namų administravimo ir kitų paslaugų.

2017 metais užbaigta gyvenamųjų namų Jaunystės g. 4, Panevėžio g. 12 ir Vilties g. 16 renovacija. Šiuo metu vykdoma Laisvės g. 5 D ir Laisvės g. 5 C renovacija. Darbai planuojami baigti liepos mėnesį.

2017 metais buvo parengti 9 namų investiciniai planai renovacijai (modernizavimui) vykdyti. Su butų savininkais aptariant investicinius planus dėl renovacijos vykdymo, vienas namas renovacijai nepritarė. Iš aštuonių namų Būsto energijos taupymo agentūra su Aplinkos ministerija atrinko du namus, kuriems šias metais bus pradėti vykdyti renovacijos paruošiamieji darbai.

Finansinės veiklos rodiklius pateikiame lentelėje (Eur):

Pagrindin. rodikliai	Veiklos rūšys	Šildymo sist. ir karšt. vand. aptarnavim.	Bendro naud. objektų ekspl. ir priežiūra	Lifto paslaugos	Daugiabučių namų administr.	Remonto darbai	Mokesčių kasos	Kitos paslaugos	Iš viso
Pajamos iš viso		131 318	107 325	30 367	21 841	83 500	28 315	110 089	512 755
Sąnaudos:	darbo užmokestis	48 262	57 785	18 471	18 201	12 442	18 048	53 177	226 386
	soc.draudimas	14 954	17 929	5 759	5 634	3 524	5 627	16 682	70 109
	ilgal.turto nusidėvėjimas	1 043	863	0	164	684	213	884	3 851
	medžiagos, ats.dalys	7 807	15 637	0	12	2 113	129	846	26 544
	kuras	2 235	433	0	433	1 122	0	430	4 653
	elektra	552	451	0	91	289	855	654	2 892
	vanduo	179	146	0	29	114	39	192	699
	ryšių paslaugos	363	386	0	294	87	388	1 116	2 634
	šilumos energija	481	272	0	55	211	0	279	1 298
	mokesčiai	371	246	0	50	192	65	253	1 177
	administrac. sąnaudos	3 053	2 024	0	412	1 575	534	2 076	9 674
kitos sąnaudos	43 334	11 017	6 137	486	51 174	5 472	35 192	152 812	
Sąnaudos iš viso		122 634	107 189	30 367	25 861	73 527	31 370	111 781	502 729
Rezultatas (pelnas, nuostolis)		8 684	136	0	-4 020	9 973	-3 055	-1 692	10 026

Priskaičiuota per metus mokesčių nuo visos bendrovės veiklos (Eur):

Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Žemės nuomos mokesčio	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
22 942	78 956	120	566	92 491	491	195 566

Įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 318 937 eurai. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla – 244 546 Eur (mokėjimo paslaugų vartotojų surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį), mokėtina suma savivaldybei daugiabučių namų atnaujinimo – 21 491 Eur, daugiabučių savininkų įmokos kreditui gražinti – 4 570 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 24 834 Eur (atostogų kaupimai), mokėtinos sumos biudžetui – 7 516 Eur.

V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2017 m. sausio 27 d. priėmė sprendimą reorganizuoti AB „Rokiškio komunalininkas“ prijungiant prie jos akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkis. Atnaujinti įmokų priėmimą kasose už elektros energiją ir atliekų išvežimą.