



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO FONDO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO IR FONDO TARYBOS SUDARYMO

2003 m. rugpjūčio 29 d. Nr. 120
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 22 d. nutarimu Nr. 202 „Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sudaryti Specialųjį daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondą.
2. Patvirtinti Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatus (pridedama).
3. Sudaryti fondo tarybą:

Reda Dūdienė	- Finansų skyriaus vedėja
Vladas Janulis	- Uždarnosios akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio direktorius
Rimvydas Povilavičius	- I.e.p. AB „Panevėžio energija“ Rokiškio šilumos tinklų viršininkas
Algimantas Savickas	- Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas
Egidijus Teišerskis	- E.Teišerskio individualios įmonės savininkas
Jonas Volodko	- I.e.p. Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus vedėjas.

Meras



Egidijus Vilimas

Algimantas Savickas, 71429



PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2003 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu
Nr. 120

SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO FONDO NUOSTATAI

1. Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo (toliau – fondas) paskirtis – išsaugoti gyvenamąjį fondą, teikti paramą daugiabučių namų savininkų bendrijoms (toliau – bendrijos) jų valdomų namų techniniams defektams pašalinti, bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, naudojamos energijos efektyvumui didinti, namų remontui ir renovacijai, būstui prižiūrėti, atnaujinti, apšiltinti.
2. Šie nuostatai nustato fondo tarybos funkcijas, atsakomybę ir atskaitomybę, sprendimų priėmimą, lėšų naudojimą ir apskaitą.
3. Fondas sudaromas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracija nustatyta tvarka atidaro sąskaitą banke, kurią tvarko Ekonomikos ir turto valdymo skyrius. Lėšos naudojamos pagal šiuos nuostatus ir patvirtintą sąmatą.
5. Fondo lėšas sudaro:
 - 5.1. savivaldybės biudžeto lėšos;
 - 5.2. tikslinės valstybės biudžeto dotacijos savivaldybei;
 - 5.3. labdara;
 - 5.4. kitos lėšos.
6. Fondo taryba skiria lėšų:
 - 6.1. daugiabučių namų savininkų bendrijų valdomų daugiabučių namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, šalinimo išlaidų daliai padengti (50 proc. visos išlaidų sumos);
 - 6.2. bendrijų išlaidų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimu ir energijos naudojimo efektyvumo didinimu, daliai padengti, bet ne daugiau kaip 30 proc. visos šių išlaidų (investicijų) sumos;
 - 6.3. bendrijoms, teikiamoms paslaugoms, susijusioms su būsto priežiūra, atnaujinimu, apšiltinimu, šių nuostatų įgyvendinimui, finansuoti.
7. Jei bendrija skolinasi lėšų iš valstybės remiamų fondų ir gauna atitinkamas subsidijas, lėšų iš fondo neskiriama. Jeigu valstybės skiriama subsidija mažesnė negu 30 proc., fondas gali skirti subsidijas, sumažindamas iš jos gautos valstybės subsidijos sumą.
8. Fondo metinę pajamų ir išlaidų sąmatą sudaro fondo taryba, atsižvelgdama į turimas (numatomas turėti) lėšas, ir teikia ją tvirtinti savivaldybės tarybai.
9. Daugiabučių namų savininkų bendrijos iki kiekvienų metų spalio 1 d. pateikia fondo tarybai prašymus, konkretaus daugiabučio namo techninių defektų pašalinimo arba namo atnaujinimo projektą ir sąmatą, nurodo bendrijos narių šiems tikslams skiriamas lėšas ir (ar) skolinamas lėšas.
10. Fondo taryba, atsižvelgdama į fondo turimas (numatomas turėti) lėšas ir apsvačiusi bendrijų pateikto projekto tikslumą ir ekonomiškumą, priima sprendimą dėl lėšų skyrimo.
11. Fondo taryba nustato bendrijų rėmimo eiliškumą. Pirmiausia lėšos skiriamos avarinės būklės pastatams remontuoti, taip pat bendrijoms, kuriose didesnioji patalpų savininkų dalis yra bedarbiai, invalidai, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai.

12. Bendrijoms skirtos lėšos pagal fondo tarybos sprendimus pervedamos apmokant sąskaitas už atliktus darbus arba įgytas statybines medžiagas ar įrangą.
13. Fondo taryba dalį fondo lėšų gali skirti konsultacinėms paslaugoms, susijusioms su būsto priežiūra, ir šių nuostatų numatytoms procedūroms, atliekamoms atnaujinti ir šiltinant daugiabučius namus, kuriuose įsteigtos savininkų bendrijos, finansuoti.
14. Fondo taryba, gavusi daugiabučio namo savininkų bendrijos prašymą, apžiūri vietoje konkretų namą ir surašo apžiūros aktą.
15. Prireikus fondo taryba gali sudaryti namo apžiūros ekspertų komisiją. Apžiūroje turi dalyvauti ir namo bendrijos pirmininkas arba jos įgaliotas atstovas. Ekspertų komisija surašo namo apžiūros aktą.
16. Fondo tarybos sprendimai priimami posėdyje dalyvavusių narių balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, sprendimą lemia tarybos pirmininko balsas. Posėdis teisėtas, jei jame dalyvauja 2/3 tarybos narių.
17. Fondo tarybos posėdžiai įforminami protokolu, kurį pasirašo fondo tarybos pirmininkas ir nariai.
18. Fondo taryba sprendimus dėl fondo lėšų panaudojimo priima iki kiekvienų metų gruodžio 31 d. Apie priimtus sprendimus bendrijoms pranešama raštu.
19. Fondo taryba apie atliktų darbų ir fondo lėšų panaudojimą praėjusiais metais pateikia ataskaitą rajono tarybai iki ateinančių metų sausio 31 d.
-