



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S DĖL PRITARIMO ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO PLANUI

2018 m. gruodžio 21 d. Nr. TS-282  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 ir 13 straipsniais, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, ir įvertinusi vietos gyventojų apklausos rezultatus, kuriems pritarta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-171 „Dėl vietos gyventojų apklausos, rengiant Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planą, rezultatų patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planui (toliau – Planas) su ribų aprašymu (pridedama) bei Rokiškio miesto administracinės ribos keitimo aiškinamajam raštui (pridedama).

2. Įgaluoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių teisės aktų nustatyta tvarka suderinti Planą.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo pagal parengtą Planą.

4. Įpareigoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei sprendime nurodytus dokumentus dėl Rokiškio miesto administracinės ribos keitimo.

5. Pavesti Rokiškio rajono savivaldybės administracijai šį priimtą sprendimą paskelbti vietinėje spaudoje, savivaldybės interneto tinklalapyje.

6. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. TS-253 „Dėl pritarimo Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planui“.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Vagonis

Ingrida Trumpaitė

PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2018 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-282

## **ROKIŠKIO MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl pritarimo Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planui“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 ir 13 straipsniais, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, ir įvertinus vietos gyventojų apklausos rezultatus, kuriems pritarė Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-171 „Dėl vietos gyventojų apklausos, rengiant Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planą, rezultatų patvirtinimo“.

Rokiškio miesto administracinės ribos planas, patvirtintas 1954 m. ir patikslintas 2002 m., išplečiant Rokiškio miesto plotą 49 ha sklypu (teritorija prie V. Kudirkos-Juodupės gatvių), yra šiuo metu galiojantis dokumentas, kuriuo vadovaujantis matuojami žemės sklypai. Esama Rokiškio miesto administracinė riba yra netiksli, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kerta Nekilnojamojo turto registre registruojamų ar jau įregistruotų žemės sklypų ribas ar net statinius. Esant tokiai situacijai, kyla sunkumų formuojant žemės sklypų ribas, planuojant teritorijas, nustatant nekilnojamojo turto vertes. Taip pat susidaro sunkumai nekilnojamojo turto savininkams, nes šie negali laisvai disponuoti savo turtu – negali jo parduoti, dovanoti, atlikti žemės sklypų kadastrinių matavimų. Esama miesto administracinė riba neatitinka Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų ir pavadinimų tvarkymų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. Nr.651, nuostatų.

Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo plano (toliau – Planas) rengimo tikslas – pakeisti Rokiškio miesto teritorijos administracinę ribą nustatant ją pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas ir pagal faktiškai miesto naudojamą teritoriją, kas lems:

- 1) tinkamą nekilnojamojo turto administravimą;
- 2) tikslų gyvenamosios vietos deklaravimą;
- 3) efektyvų adresų suteikimą adresų objektams;
- 4) teisingą nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimą mokesčiams surinkti.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-67 „Dėl vietos gyventojų apklausos organizavimo rengiant Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planą“, buvo sudaryta gyventojų apklausos komisija, kuri organizavo konsultacijas su Rokiškio miesto bei Rokiškio kaimiškosios seniūnijos gyventojais, vykdant jų apklausą dėl Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo. Apklausa vyko nuo 2018 m. kovo 29 d. iki gegužės 29 d. Vietos gyventojų nuomonė apklausai pateiktu klausimu „Pritariu (nepritariu), kad Rokiškio miesto teritorijos administracinė riba būtų pakeista pagal parengtą planą“, pasiskirstė taip: iš apklausoje dalyvavusių 944 gyventojų „Pritariu“ atsakė 797 gyventojai, o „Nepritariu“ – 103 gyventojai. Pasikonsultavus su Rokiškio miesto bei Rokiškio kaimiškosios seniūnijos gyventojais bei apsvarsčius apklausos rezultatus, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-171 „Dėl vietos gyventojų apklausos, rengiant Rokiškio miesto teritorijos administracinės ribos keitimo planą, rezultatų patvirtinimo“ buvo pritarė vietos gyventojų apklausos komisijos, kuri pritarė parengtam Planui, rezultatams.

Pritarus šiam Planui neigiamų pasekmių nenumatoma.

PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2018 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-282

**ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO PLANAS**

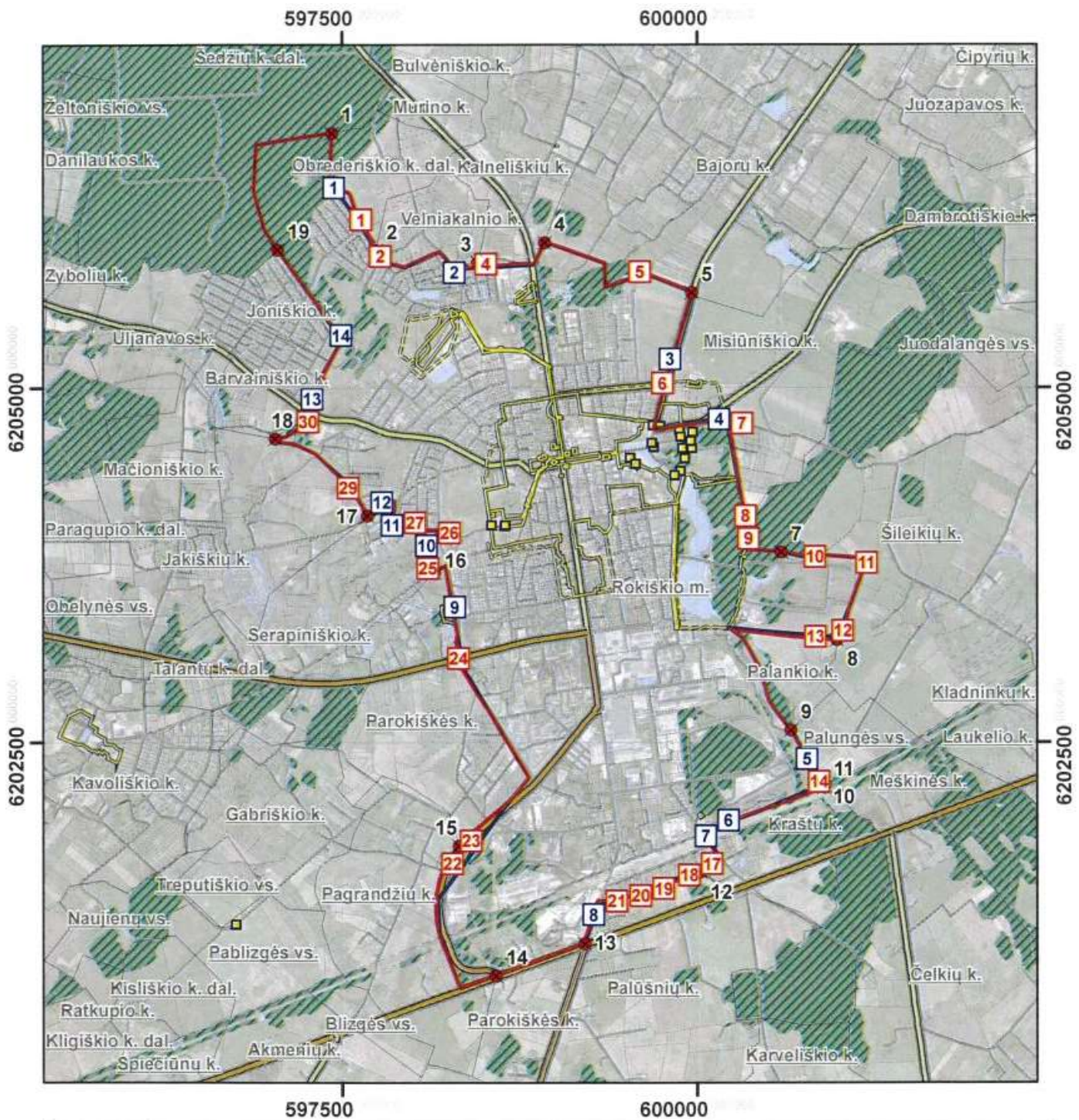
**Teritorijos ribų aprašymo paaiškinimai:**

1. Gyvenamosios vietovės ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės teritorijos viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių sklypų unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos viduje nėra sklypo, pateikiamas gyvenamosios vietovės teritorijos išorėje esančio sklypo unikalus numeris (jei toks yra).
4. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos viduje nėra sklypo, o gyvenamosios vietovės riba nustatyta keliu, įrašomas kelio numeris (jei kelias suformuotas kaip žemės sklypas).
5. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos viduje nėra sklypo, o gyvenamosios vietovės riba nustatyta hidrografijos objekto riba, įrašomas hidrografijos objekto pavadinimas, o jei jo nėra, įrašomas bendrinis pavadinimas (pvz. vandens telkinys).
6. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos nei viduje nei išorėje nėra sklypo, įrašoma LVŽ (laisva valstybinė žemė).
7. Gyvenamosios vietovės riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo linija.
8. Jei yra hidrografijos objektas, tuomet gyvenamosios vietovės riba žymima hidrografijos objekto kranto linija arba pakrantėje esančių žemės sklypų ribomis.
9. Jei kelias nesuformuotas (neįregistruotas) kaip žemės sklypas, tuomet gyvenamosios vietovės riba žymima pagal ortofotografiniame žemėlapyje matomą kelio krašto liniją arba prie kelio esančių žemės sklypų ribomis.
10. LVŽ – laisva valstybinė žemė.
11. i.s. – išorinis sklypas – miesto išorėje esantis sklypas.

**Teritorijos ribų aprašymas:**

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1-2	440021664764, 731300030123 (i.s.), 731300030154 (i.s.), 440004577153 (i.s.), 440004211629 (i.s.), 731300030226 (i.s.).
2-3	731300030226 (i.s.), LVŽ, 440000912070 (i.s.), 737500020019, 737500040063, 737500040064, 737500040065, 737500040066, 737500040068, LVŽ, 737500030034, LVŽ, 737500030048, 737500030050, 440024380298, 731300030322 (i.s.), 731300030224 (i.s.), LVŽ, 737500030076, 737500030070, 737500030069, LVŽ, 737500030063, 737500030062, LVŽ, 440000855863 (i.s.), 731300030135 (i.s.), 737500050049.
3-4	737500050048, LVŽ, 737500050046, 737500050045, LVŽ, 440038873297 (i.s.), 440000173293, LVŽ, 440048713930 (i.s.), LVŽ.
4-5	LVŽ, 731300030238 (i.s.), 440021010888, 440016285751 (i.s.), 731300030292 (i.s.).
5-6	440043467616 (i.s.), 440043473768 (i.s.), 440003629445, 440043473768 (i.s.), 737500160061, 440004060844, LVŽ, 440028991253 (i.s.), 440028993170 (i.s.), 440028991920 (i.s.), 440028992694 (i.s.), 440028992229 (i.s.), LVŽ, 731300050087 (i.s.), LVŽ, 731300050164 (i.s.), LVŽ, 440015040829 (i.s.), 440000638306 (i.s.), 440006469401.
6-7	440006469401, LVŽ.
7-8	731300060090 (i.s.), LVŽ, LVŽ, 440006048320 (i.s.), 731300060121 (i.s.), 731300060127 (i.s.), 731300060084 (i.s.), 731300060082 (i.s.), 731300060077 (i.s.), 737500180011, 731300060133 (i.s.).

8-9	731300060133 (i.s.), 440006504200 (i.s.), 731300060142 (i.s.), 440018240069, 731300060142 (i.s.), 731300060134 (i.s.), 731300060131 (i.s.).
9-10	731300060131 (i.s.), 731300060080 (i.s.), 731300060091 (i.s.), 731300060092 (i.s.).
10-11	731300060092 (i.s.).
11-12	440015474676 (i.s.), 440015477157 (i.s.), 440015477446, 440015477157 (i.s.), 737500280031, 440015477157 (i.s.), 440015477346, 440015477157 (i.s.), 440015665198, 440015477157 (i.s.), 440015475895, LVŽ, 737500280028, 440018095035, LVŽ, 734700020111 (i.s.), 440001269770 (i.s.).
12-13	440001269770 (i.s.), 440023259107 (i.s.), LVŽ, 440007803554 (i.s.), 440001853528 (i.s.), 440001853528 (i.s.), 734700020136 (i.s.), 734700020142 (i.s.), 734700020137 (i.s.), 737500280029, 734700020137 (i.s.), 440010704471 (i.s.), 737500280037, 440000660728, 440023259218 (i.s.), LVŽ, 440006381375 (i.s.), 734700020120 (i.s.), 734700020082 (i.s.), 440020650684, 734700020082 (i.s.), 440040343059, 737500280033, 440001197026 (i.s.), 440003461748, 440001197026 (i.s.), LVŽ, 440006092971, LVŽ, 737500300002, 737500300021, 440021572350, 737500300007, LVŽ.
13-14	440022141712 (i.s.).
14-15	440022141712 (i.s.), 440021009378, 440022141712 (i.s.), LVŽ, 440007303354 (i.s.), 440006768534 (i.s.), 440015482845 (i.s.), 440015475895, 735700060328 (i.s.), 735700060326 (i.s.), 735700060153 (i.s.), 440018202112 (i.s.), LVŽ, 440018201891 (i.s.), 440019869870 (i.s.), 440018201891 (i.s.).
15-16	440018201891 (i.s.), 735700060265 (i.s.), LVŽ, 735700060264 (i.s.), 735700060217 (i.s.), 735700060035 (i.s.), 735700060217 (i.s.), LVŽ, 440023907486 (i.s.), 440023907153 (i.s.), 440023907406 (i.s.), LVŽ, 440012207464 (i.s.), 735700060223 (i.s.), 735700060227 (i.s.), 735700060161 (i.s.), 440021102392 (i.s.), 440021102427, LVŽ, 440021103390, 735700080312 (i.s.), 735700080215 (i.s.), LVŽ, 440023489841 (i.s.), 440023490084 (i.s.), 440023489841 (i.s.), 440020061494 (i.s.).
16-17	LVŽ, 440020061648 (i.s.), 440019701585 (i.s.), 440019702160 (i.s.), 440019702093 (i.s.), 737500150101, LVŽ, 735700080220 (i.s.), 440004060244, 737500140100, 735700080220 (i.s.), 737500140009, 737500140008, 737500140007, 737500140006, 737500140005, LVŽ, 440006875512, 737500140116, 737500140129, 440006875345, 737500140119, 737500140120, 737500140126, 737500140122, LVŽ, 737500140123, LVŽ.
17-18	440029042128 (i.s.), 440030033960, 440029042128 (i.s.), 735700080012 (i.s.), 737500060002, 737500060001, 735700080012 (i.s.), 735700080047 (i.s.).
18-19	440018119216 (i.s.), 440018118230 (i.s.), LVŽ, 440007231349 (i.s.), 440048310156 (i.s.), LVŽ, 735700760161 (i.s.), 735700760149 (i.s.), 735700760144 (i.s.), 735700760131 (i.s.), 735700760113 (i.s.), 735700760108 (i.s.), LVŽ, 735700760103 (i.s.), 735700760088 (i.s.), LVŽ, 440021009296, 735700730056 (i.s.), 735700730055 (i.s.), 735700730013 (i.s.), 735700730012 (i.s.), 735700730011 (i.s.), 735700730010 (i.s.), 735700730009 (i.s.), 735700730008 (i.s.), 440021011185, 735700730003 (i.s.), 735700730002 (i.s.), LVŽ, 735700730001 (i.s.), 735700730014 (i.s.), LVŽ, 440021664764.
19-1	440021664764.



Atestato Nr.	 UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ			ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS ADMINISTRACINĖS RIBOS KEITIMO PLANAS	
A/ATP 1682	Vyr. arch.	A. Kažienė		2018	KEIČIAMA ROKIŠKIO MIESTO RIBA M 1:50 000
TPV 0078	PV	R. Bakšytė		2018	
1GKV-1034	Geodez.	A. Anikėnienė		2018	
	Arch., GIS	M. Balsytė		2018	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Lapas	Lapų
				1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esama Rokiškio miesto riba
- Keičiama Rokiškio miesto riba
- 1 Iš miesto išskiriama teritorija ir jos eksplikacijos numeris
- 1 Miestui priskiriama teritorija ir jos eksplikacijos numeris
- Ribos aprašymo posūkio taškas ir jo numeris
- Esamų gyvenamųjų vietovių ribos
- Sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Kelias
- Vandenyss
- Pelkės
- Miškai

**MIESTUI PRISKIRIAMOS TERITORIJOS**

Teritorijos Nr.	Plotas, ha
1	1,23
2	0,19
3	0,09
4	0,84
5	0,01
6	0,04
7	0,26
8	0,03
9	0,06
10	0,08
11	0,05
12	0,48
13	1,28
14	0,10
15	0,47
16	0,07
17	0,61
18	0,78
19	0,02
20	0,15
21	0,08
22	3,18
23	2,91
24	0,90
25	0,03
26	0,07
27	0,02
28	0,02
29	0,13
30	0,02
Viso	14,20

**IŠ MIESTO IŠSKIRIAMOS TERITORIJOS**

Teritorijos Nr.	Plotas, ha
1	0,08
2	0,04
3	0,10
4	0,43
5	0,15
6	0,06
7	0,27
8	0,25
9	0,14
10	0,08
11	0,01
12	0,24
13	0,88
14	0,17
Viso	2,90

SUDERINTA  
Lietuvos Respublikos  
Žemės ūkio ministerijos  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ir kartografinio skyriaus vyr. specialistas  
*Palmira Petniūnienė*



SUDERINTA  
Valstybės įmonė Registrų centras  
Adresų registro  
departamento viršininkas  
*Kipras Mensevičius*  
2018-11-28

SUDERINTA  
Lietuvos Respublikos  
sustauskimo ni teritorijos  
reisu Nr. 2-1381E

Plėtos ir tarpininių ryšių departamentu  
Plėtos ir ino-aijų skyriaus  
vyriausiasis special

DUOMENŲ ŠALTINIAI:  
1. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018;  
2. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017;  
3. Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, VĮ "Registrų centras", 2018

*Evaldas Savickas*

