



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO UAB „ROKIŠKIO VANDENYS“ VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

2019 m. rugsėjo 27 d. Nr. TS-208

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 3 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-253 patvirtinto Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 12 punktu bei atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27 d. sprendimą Nr. TS-194 „Dėl sutikimo perimti turta“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti UAB „Rokiškio vandenys“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį nekilnojamąjį turta, kitus inžinerinius statinius-inžinerinius įrenginius: rezervuarus c-1, c-2, c-3, sėsdintuvą c-4, dumblo sausinimo aikštelę c-5 (unikalus Nr.7397-7016-9021, nekilnojamojo turto registro Nr. 35/150238) esantį Rokiškio r. sav., Kazlišio sen., Konstantinavos k. Bendra perduodamo turto įsigijimo balansinė vertė rugpjūčio 31 d. – 73490,21 Eur, nusidėvėjimo vertė rugpjūčio 31 d. – 73490,21 Eur, bendra perduodamo turto likutinė vertė rugpjūčio 31 d. – 0,00 Eur. Turtas skirtas tik Savivaldybės funkcijoms – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimui įgyvendinti.

2. Pritarti Savivaldybės turto patikėjimo sutarčiai (pridedama).

3. Įgaluoti Rokiškio rajono savivaldybės merą pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

4. Paskelbti šį sprendimą Rokiškio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas

Tadas Barauskas

SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2019 m. spalio __ d. Nr. ____
Rokiškis

Rokiškio rajono savivaldybė, kodas 188772248, buveinė adresas Respublikos g. 94, Rokiškio m., pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama mero, Ramūno Godeliausko, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimą Nr. TS-___, toliau vadinamas Patikėtoju, ir UAB „Rokiškio vandenys“ kodas 173741535, buveinės adresas: Ežero g. 3, Rokiškio m., pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama direktoriaus Leono Butėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Patikėtiniu, vadovaudamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-___ „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo UAB „Rokiškio vandenys“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, s u d a r è šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 3 punkte numatytą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (toliau vadinama – Savivaldybės turtu) ir disponuoti juo, o Patikėtinis perima ir išsipareigoja perduotą Savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo, laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo Savivaldybės turto paskirtį.

2. Perduotas turtas gali būti naudojamas tik Savivaldybės funkcijoms – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimui įgyvendinti.

3. Šia sutartimi perduodamas ilgalaikis nekilnojamas Savivaldybės turtas: inžineriniai įrenginiai: rezervuarai c-1, c-2, c-3, sėsdintuvai c-4, dumblo sausinimo aikštelė c-5 (unikalus Nr.7397-7016-9021, nekilnojamojo turto registro Nr. 35/150238). Turto adresas: Rokiškio r. sav., Kazlišio sen., Konstantinavos k. Bendra perduodamo turto įsigijimo balansinė vertė rugpjūčio 31 d. – 73490,21 Eur, nusidėvėjimo vertė rugpjūčio 31 d. – 73490,21 Eur, bendra perduodamo turto likutinė vertė rugpjūčio 31 d. – 0,00 Eur. Turto būklė patenkinama.

4. Ši sutartis yra neatlygintinė.

5. Pasirašant šią sutartį, kartu yra perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas.

II. SUTARTIES TERMINAS

6. Turto patikėjimo sutartis sudaroma 20 (dvidešimčiai) metų. Patikėjimo sutarties pasibaigimo data laikoma 2039 m. spalio __ d.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Patikėtojas:

7.1. perduotą nekilnojamąjį turtą savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre; pasibaigus patikėjimo sutarties terminui, išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

7.2. tikrina, ar Patikėtinis naudojami Savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

7.3. pasibaigus patikėjimo sutarties galiojimo terminui, iš Patikėtinio per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą Savivaldybės turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Patikėtinis:

8.1. moka užmokestį už perduoto Savivaldybės turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

8.3. privalo naudotis Savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių reikalavimų;

8.4. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.5. daro jam perduoto Savivaldybės turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

8.6. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu perduotas Savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

8.7. jeigu šiai patikėjimo sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar ji nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Savivaldybės turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

8.8. šia sutartimi perduotą Savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

8.9. negali šia sutartimi perduoto Savivaldybės turto perduoti kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, negali juo garantuoti, laiduoti ar kitokiu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

IV. SUTARTIES PABAIGA

9. Ši sutartis pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.967 straipsnyje nustatytais atvejais.

10. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja Savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

12. Patikėtojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

13. Patikėtojas gali nutraukti sutartį prieš terminą vienašališkai, jeigu turtas reikalingas Patikėtojuui, įspėjęs apie tai raštu prieš du mėnesius.

V. GINČŲ SPRENDIMAS

14. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo turto būkle.

16. Pasirašydami šią sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 3 punkte nurodytą turtą.

17. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojai ir Patikėtiniui. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-__ kopija, 1 lapas.
2. Savivaldybės turto kadastro duomenų bylos kopija, 5 lapai.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Patikėtojas

Rokiškio rajono savivaldybė
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis
Kodas 188772248
Tel. (8 458) 71 442
Faks. (8 458) 71 420
El. paštas savivaldybe@post.rokiskis.lt
Meras
Ramūnas Godeliauskas

A.V.

Patikėtinis

UAB „Rokiškio vandenys“
Ežero g. 3, Rokiškis
Kodas 173741535
Mob. (8 652) 74 916
Faks.
El. paštas info@rokvandenys.lt
Direktorius
Leonas Butėnas

A.V.