



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2020 m. balandžio 24 d. Nr. TS-79  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-43 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 273 ir 276 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės taryba  
**n u s p r e n d ž i a:**

1. Pritarti akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio 2019 metų veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

2. Sprendimą skelbti savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė

## AKCINĖS BENDROVĖS ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### I. BENDRI DUOMENYS

Akcinė bendrovė Rokiškio butų ūkis įsteigta 1990 m. lapkričio 16 d. Bendrovės buveinė yra Nepriklausomybės a. Nr. 12A, Rokiškyje. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės kodas 173001047. Nuo 2017 m. birželio 12 d. bendrovė yra reorganizuojama, prijungiant ją prie AB „Rokiškio komunalininkas“. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,90 Eur. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Rokiškio rajono savivaldybei priklauso 15 164 akcijos (70,5 proc.), kitas 6 347 (29,5 proc.) akcijas valdo smulkieji akcininkai. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Pagrindinis bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra direktorius.

### II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 28 darbuotojai, iš jų: 3 vadovai, 10 administracijos darbuotojų, tarp kurių vienas dirba antraeilėse pareigose (80 proc. administracijos darbuotojų turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą), 15 – darbininkų, tarp kurių vienas dirba antraeilėse pareigose.

Lentelėje pateikiame informaciją apie darbuotojų sudėtį, vidutinį mėnesio darbo užmokestį

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur
Vadovai	3	1728
Administracija, specialistai	10	1059
Liftrininkai	3	860
Santehnikai	7	1073
Elektrikai	2	1080
Darbininkai	3	969
Iš viso	28	

2019 metais akcinės bendrovės Rokiškio butų ūkio darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis buvo 1050 eurų.

### III. TURTAS

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė 2019 metų pradžioje – 6576 Eur. Jį sudarė:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur.	Nusidėvėjimas Eur.	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9
Transporto priemonės	17 144	11 455	66,8
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	13 357	12 471	93,4
Iš viso:	71 010	64 434	90,7

Per 2019 metus bendrovė įsigijo ilgalaikio materialiojo turto už 743 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 5 194 Eur. Jį sudaro:

Ilgalaikis materialus turtas	Įsigijimo savikaina Eur.	Nusidėvėjimas Eur.	Nusidėvėjimo proc.
Pastatai ir statiniai	40 509	40 508	99,9
Transporto priemonės	17 144	12 698	74,07
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	14 100	13 353	94,70
Iš viso:	71 753	66 559	92,76

Bendrovėje yra visiškai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio materialaus turto, kurio įsigijimo vertė 15 239 Eur. Bendrovė įkeisto turto neturi.

Bendrovės nematerialus turtas – programinė įranga, licencijos. Įsigijimo savikaina metų pradžioje sudarė 17 104 Eur. Bendrovėje yra pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė – 17 103 Eur. Nematerialus turtas metų pabaigoje likutinė vertė yra 1 Eur.

#### IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI

Bendrovės veiklos pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 540 620 Eur. Didžioji dalis pajamų gauta iš pagrindinių veiklų:

- gyvenamųjų namų eksploatacijos – 165 369 Eur. (30,59%),
- šildymo sistemų priežiūros – 183 290 Eur. (33,9%),
- administravimo paslaugos – 35 004 Eur. (6,47%),
- mokesčių rinkimo paslaugos – 33 017 Eur. (6,11%),
- remonto darbai – 20 309 Eur. (3,76%),
- lifto paslaugos – 37 930 Eur. (7,02%),
- kitų paslaugų pajamos – 57 830 Eur. (10,7%),
- renovacijos paslaugos – 7 871 Eur. (1,46%).

2019 metais pelningos buvo – šildymo sistemų priežiūros, eksploatacijos ir administravimo veiklos. Nuostolį gavome iš mokesčių kasų ir daugiabučių namų renovacijos, remonto paslaugų.

Siekdami mažinti mokesčių kasų nuostolį, nuo 2019 m. liepos mėn. įvedėme komisinį aptarnavimo mokestį, t. y. (0,10+PVM), todėl per pusę sumažėjo nuostolis, palyginti su praėjusiais metais.

2019 metais užbaigta gyvenamojo namo Vytauto g. 22 renovacija. Šiuo metu vykdomi gyv. namų Vilties g. 12, Vilties g. 26, Algirdo g. 6, Taikos g. 13, Kauno g. 5 renovacijos darbai, kurie planuojami baigti 2020 m. Šiais metais antrą kartą paskelbtas pirkimas gyvenamojo namo Vilniaus g. 6 techninio projekto paslaugoms pirkti. Dėl gyvenamojo namo Respublikos g. 20 pasirašyta techninio projekto rengimo paslaugų sutartis. Septintam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos etapui atrinktos ir patvirtintos penkių daugiabučių gyvenamųjų namų, t. y. Laisvės g. 5A, Laisvės g. 5B, Vilties g. 14, Vilniaus g. 12A, Dirbtuvių g. 9, Obeliuose paraiškos Valstybės paramai gauti. Artimiausiu metu kreipsimės į banką dėl finansavimo paskolos gavimo.

Finansinės veiklos rodiklius pateikiame lentelėje (Eur):

Eil. Nr.	Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis				IŠ VISO:
		Pastatų priežiūros padalinys	DN administravimo padalinys	DN renovacijos padalinys	Mokesčių rinkimo padalinys	
1	Pajamos (iš jų dotacijos ar kompensacijos)	464728	35004	7871	33017	540620
2	Sąnaudos:	414618	29822	32701	45920	523061
3	su darbo santykiais susijusios sąnaudos	189401	22758	30030	32141	274330
4	ilgalaikio turto nusidėvėjimas	1951	147	30		2128
5	medžiagos ir atsarginės dalys	33561			304	33865
6	kuras	2666	190	37		2893
7	elektra	1111			723	1834
8	vanduo	593			45	638
9	ryšių paslaugos	949	149	74	330	1502
10	administracinės sąnaudos	80691	6481	2352	5667	95191
11	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos					
12	Kitos sąnaudos	1036095	97	178	6710	110680
13	REZULTATAS	55110	5182	(24830)	(12903)	17559

1	Darbuotojų skaičius	28
2	Vidutinis darbo užmokestis EUR	1050,30

Priskaičiuota per metus mokesčių nuo visos bendrovės veiklos (Eur.)

Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Žemės nuomos mokesčio	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
54634	81051	161	564	78825	545	370365

Įmonės debitorinis įsiskolinimas – 154 931 eurai. Didžiausius debitorinis įsiskolinimas yra: gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 126 497 Eur, kitų pirkėjų įsiskolinimas – 5 337 Eur (AB „Suskystintos dujos“ – 937 Eur, AB „Panevėžio energija“ – 554 Eur, UAB „City sevice engineering“ – 508 Eur, P. Stančiausko PĮ – 301 Eur) , kitos gautinos sumos – 22 612 Eur (gautos iš gyventojų už renovuojamus namus).

Įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 293 041 eurai. Didžiausias kreditorinis įsiskolinimas yra: įsipareigojimai, susiję su mokėjimo įstaigos veikla – 222 215 Eur (mokėjimo paslaugų vartotojų surinktų lėšų likutis iš gyventojų už elektrą, dujas, šaltą, karštą vandenį), mokėtina suma savivaldybei daugiabučių namų atnaujinimo – 9 921 Eur, daugiabučių savininkų įmokos kreditui gražinti – 13 044 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 29 427 Eur (atostogų kaupimai), mokėtinos sumos biudžetui – 8 751 Eur.

## V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2017 m. sausio 27 d. priėmė sprendimą reorganizuoti AB „Rokiškio komunalininkas“, prijungiant akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį. Stabiliam ir perspektyviam bendrovės darbui trukdo neišspręstas reorganizavimo klausimas. Kol bus užbaigtos

reorganizavimo procedūros, veikla bus vykdoma pagal bendrovės valdybos patvirtintą 2019-2023 m. veiklos strategiją.

AB Rokiškio butų ūkis toliau vykdydamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą atliks 5 gyvenamųjų namų rangos darbų pirkimus.

2020 m. kovo mėnesį Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais bendrovė paskirta 313 daugiabučių namų administratoriumi viso rajono ribose. Dalis šių namų yra negyvenami, nebaigtos tvarkyti butų nuosavybės arba jie yra apleisti, griūvantys. Paskelbus šalyje karantiną, negalime organizuoti susirinkimų su butų savininkais, pasirašyti administravimo sutartis. Tokių namų administravimas yra labai sudėtingas, o vykdomų darbų sąnaudos didins bendrovės nuostolius.

Bendrovės direktorius

Vladas Janulis

---