

PRITARTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271
3 priedas

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. _____ d. Nr. DS-____

Rokiškis

Panaudos davėjas – **Rokiškio rajono savivaldybė**, atstovaujama Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, kodas 188772248, kurio registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškyje, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. TS-271 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais“, ir panaudos gavėjas – **Jūžintų kaimo bendruomenė**, kodas 300076061, registruota buveinė yra Liepų g. 4, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav., atstovaujama pirmininkės Jūratės Puslienės, veikiančios pagal Jūžintų kaimo bendruomenės įstatus, remdamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja panaudos gavėjui perduoti savivaldybės turtą (toliau – turtas) – 139,09 kv. m patalpas pastate-reabilitacijos centre, esančias Liepų g. 4, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav., žymėjimas plane 1C2p (patalpos pažymėtos: 1-50 iki 1-59), unikalus Nr. 7398-8012-8014, bendras pastato plotas – 740,79 kv. m., kurių įsigijimo balansinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 17829,96 Eur, turto likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 10532,36 Eur, finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos, veikai vykdyti: teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį; tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius (ši veiklos tikslą įgyvendinančiai asociacijai panaudos pagrindais gali būti perduotas tik savivaldybės turtas); tenkinti etninės kultūros, meno kūrėjų ir kultūros darbuotojų poreikius per kultūros ir meno plėtros, kultūrinės edukacijos ar kultūros paveldo apsaugos veiklą. Perduodamų patalpų negalima naudoti ūkinei-komercinei veiklai vykdyti. Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2030 m. gruodžio 31 d.

3. Trečiųjų asmenų teisės į turtą nėra.

4. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

5. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

6. Nuo turto priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo momento iki faktiško turto grąžinimo momento pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus sutartį prieš terminą:

6.1. visa turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminius įvykius;

6.2. visa atsakomybė už nuostolius ir žalą padarytą aplinkai ar tretiesiems asmenims (jų turtui), eksploatuojant ar saugant turtą tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminius įvykius.

7. Mokesčius, susijusius su perduotu turtu moka Jūžintų kaimo bendruomenė, atsiskaitant už komunaline ir kitas teikiamas paslaugas tiesiogiai su paslaugų tiekėjais.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Panaudos davėjas privalo:

8.1. jeigu turtas neperduodamas pasirašant šią sutartį, per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti pagal perdavimo ir priėmimo aktą jam grąžinamą turtą;

9. Panaudos gavėjas privalo:

9.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo apdrausti visam sutarties galiojimo laikotarpiui jam perduotą savivaldybės turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių;

9.2. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo užregistruoti panaudos sutartį dėl perduoto savivaldybės nekilnojamojo turto VĮ „Registru centras“. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas tokia pat tvarka turi išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

9.3. naudotis suteiktu turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį ir tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties,

9.4. savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto pagerinimus, einamąjį remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą suderinant su savivaldybės administracijos direktoriumi, ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, jo techninę priežiūrą. Panaudos pagrindais perduoto turto remonto poreikį savo iniciatyva gali nustatyti panaudos gavėjas arba panaudos davėjas, kuris, apžiūrėjęs turtą, gali įpareigoti panaudos gavėją atlikti būtinuosius remonto darbus. Atlikus privalomus perduoto turto pagerinimus, tai įrodančius dokumentų kopijas panaudos gavėjas turi pateikti turto valdytojui;

9.5. gauti savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens išankstinį raštišką sutikimą atlikti nekilnojamojo turto kapitalinį remontą, rekonstravimą ar paskirties pakeitimą, taip pat nekilnojamojo turto dalies paprastąjį remontą, kai planuojama patalpas perplanuoti;

9.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jei dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų perduotas turtas sugedo ar buvo sugadintas;

9.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas grąžinti turtą panaudos davėjui perdavimo ir priėmimo aktu tos būklės, kurios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą. taip pat su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.8. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

9.9. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

10. Sutartis pasibaigia:

10.1. jos terminui pasibaigus;

10.2. kitais teisės aktu nustatytais atvejais.

11. Panaudos davėjas ir panaudos gavėjas šalių susitarimu, be atskiro sprendimo, turi teisę pakeisti sudarytą Turto panaudos sutartį, kai:

11.1. panaudos gavėjas grąžina panaudos davėjui dalį panaudos pagrindais valdomo turto;

11.2. pasikeičia kadastrinių matavimų duomenys, todėl pasikeičia panaudos pagrindais valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto duomenys;

11.3. reikia patikslinti Turto panaudos sutartimi perduoto turto duomenis arba šalių rekvizitus;

11.4. panaudos davėjas ar panaudos gavėjas pageidauja išdėstyti Turto panaudos sutartį nauja redakcija pagal pavyzdinę Rokiškio rajono savivaldybės turto panaudos sutarties formą.

12. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

12.1. įvykus suteikto panaudos pagrindais turto viešo pardavimo aukcionui;

12.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

12.3. šalių susitarimu;

12.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 5, 6, 7, 9.1–9.10 punktuose. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui dienos.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

16. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie iš esmės nepakeičia sutarties, yra sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.

17. Prie sutarties pridedama:

17.1. Savivaldybės turto, suteikto panaudos pagrindais, perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas;

17.2. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimo Nr. TS-271 kopija, __ lapas (-ai);

17.3. patalpų plano kopija, 1 lapas;

17.4. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 4 lapai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėjas

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Kodas 188772248

Respublikos g. 94, Rokiškis

Tel. (8 458) 71 429

Faksas (8 458) 71 420

El. p. savivaldybe@post.rokiskis.lt

(pareigos, vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

Jūžintų kaimo bendruomenė

Kodas 300076061

Liepų g. 4, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav.

Tel. 8 676 43 327

Faksas -

El. p. jurate.pusliene@gmail.com

Pirmininkė

Jūratė Puslienė

A. V.

(parašas)

A. V.

(parašas)

Savivaldybės turto panaudos 2020 m.
_____ d. sutarties Nr. DS-_____
priedas

**SAVIVALDYBĖS TURTO, SUTEIKTO PANAUDOS PAGRINDAIS,
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2020 m. _____ d. Nr. 1
Rokiškis

Vadovaudamiesi Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271 ir Savivaldybės turto panaudos sutartimi Nr. DS____, sudaryta 20 ____ m. _____ d., panaudos davėjas – **Rokiškio rajono savivaldybė**, atstovaujama Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, kodas 188772248, kurio registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškyje, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. TS-271 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais“, perduoda, o panaudos gavėjas – **Jūžintų kaimo bendruomenė**, kodas 300076061, registruota buveinė yra Liepų g. 4, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav., atstovaujama pirmininkės Jūratės Puslienės, veikiančios pagal Jūžintų kaimo bendruomenės įstatus, priima Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą: 139,09 kv. m patalpas pastate-reabilitacijos centre, esančias Liepų g. 4, Jūžintų mstl., Rokiškio r. sav., žymėjimas plane 1C2p (patalpos pažymėtos: 1-50 iki 1-59), unikalus Nr. 7398-8012-8014, bendras pastato plotas – 740,79 kv. m, kurių įsigijimo balansinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 17829,96 Eur, turto likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 10532,36 Eur, finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu patenkinama.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną turtą perduodančiam ir turtą priimančiam asmeniui.

Perdavė

(panaudos davėjo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Pirmininkė

(parašas)

Jūratė Puslienė

A. V.