

1.6. **Projektas** – BC „Spiečiaus“ įkūrimas ir BC „Spiečius“ Paslaugų paketo įgyvendinimas Savivaldybėje.

1.7. **Turtas** – materialusis kilnojamas turtas, naudojamas BC „Spiečiaus“ Paslaugų pakete.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Versli Lietuva įsipareigoja savo lėšomis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įkurti BC „Spiečius“ erdvę bei laikinai teikti BC „Spiečius“ Paslaugų paketą panaudos pagrindais jai neatlygintinai perduotose Patalpose. Savivaldybė užtikrina, kad tokios Patalpos Versli Lietuva bus suteiktos.

2.2. Patalpos perduodamos pasirašant patalpų panaudos sutartį, pagal prie šios Sutarties pateikiamą formą (1 priedas – „Panaudos sutartis“) (toliau – **Panaudos sutartis**) (jeigu Savivaldybė yra patvirtinusi atskirą panaudos sutarties formą, tokiu atveju naudojama atitinkama Panaudos sutarties forma). Tuo atveju, jeigu Savivaldybė Patalpas valdo nuomos teise, Panaudos sutartis su Savivaldybe sudaroma tik turint raštišką Patalpų savininko sutikimą dėl Panaudos sutarties sudarymo. Tuo atveju, jeigu Patalpos nuosavybės teise priklauso Savivaldybės viešajai įstaigai, Panaudos sutartis sudaroma su viešąja įstaiga gavus Savivaldybės, kaip viešosios įstaigos savininko, pritarimą (priėmus atitinkamą sprendimą). Dokumentai, patvirtinantys teisę Patalpas suteikti panaudos pagrindais, įskaitant Paraiškos dokumentus, kuriuose yra nurodytos Sutartyje aptariamoms Patalpoms, yra pridedami Sutarties 1 priede.

2.3. Šalys taip pat susitaria, kad pasibaigus Sutartyje ir / ar Panaudos sutartyje nustatytam Patalpų panaudos terminui, Versli Lietuva:

2.3.1. perduos Savivaldybei arba jos įsteigta viešajai įstaigai laikinai administruoti ir išlaikyti BC „Spiečius“ veiklą, įskaitant BC „Spiečius“ Paslaugų paketą, o Savivaldybė arba jos įsteigta viešoji įstaiga perims ir savo lėšomis toliau laikinai administruos ir išlaikys BC „Spiečius“ veiklą, nemokamai teiks BC „Spiečius“ Paslaugų pakete numatytas paslaugas bei užtikrins tolimesnę BC „Spiečius“ veiklos tęstinumą ir kokybę;

2.3.2. perduos (grąžins) Patalpas Panaudos sutartyje nustatyta tvarka.

2.4. Šalys susitaria, kad BC „Spiečius“ veiklos, įskaitant BC „Spiečius“ Paslaugų paketo, perdavimas laikinai administruoti ir išlaikyti Savivaldybei ar jos viešajai įstaigai, taip pat ir Sutartyje nurodytų Patalpų perdavimas (grąžinimas) pagal Panaudos sutartį yra atliekamas vadovaujantis 2 priede – „BC „Spiečius“ veiklos perdavimas, administravimas ir išlaikymas“ nustatytais sąlygomis ir tvarka (toliau – **Perdavimo tvarka**).

3. TERMINAI

3.1. Patalpos bus paruoštos naudojimui ir Panaudos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, perduotos Versli Lietuva neatlygintinai valdyti ir jomis naudotis ne vėliau kaip iki 2021 m. sausio 1 d.

3.2. Versli Lietuva Panaudos sutartimi perduotas Patalpas laikinai ir neatlygintinai naudos iki 2021 m. gruodžio 31 d.

3.3. Šalys susitaria, jog Sutarties 2.3.1 punkte numatytas laikinas BC „Spiečius“ veiklos perdavimas Savivaldybei ar jos viešajai įstaigai administruoti bus įgyvendintas nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d., nebent Šalys susitartų dėl ilgesnio termino.

4. BC „SPIEČIAUS“ ĮKŪRIMAS

4.1. Panaudos sutartimi perdavus Patalpas Versli Lietuva, Versli Lietuva įsipareigoja savo lėšomis Patalpose įkurti BC „Spiečius“ verslo vystymosi erdvę, skirtą BC „Spiečius“ nariams – įrengti

BC „Spiečius“ nariams darbui skirtas nemokamas vietas, nuosavybės ar kitais teisiniais pagrindais įgyti reikiamą techninę ir organizacinę įrangą, nurodytą Sutarties 6.1 punkte, o taip pat BC „Spiečius“ nariams suteikti paslaugas, esančias BC „Spiečius“ Paslaugų pakete.

4.2. BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esančios paslaugos BC „Spiečius“ nariams yra teikiamos pagal Sutarties 7 skyriuje nurodytas sąlygas.

4.3. Šalys susitaria, jog Versli Lietuva nuo Patalpų perdavimo laikinai valdyti ir naudotis momento įsipareigoja savo lėšomis dengti mokesčius už Patalpose naudojamas komunalines paslaugas (šildymą, vandenį, elektrą, valymo paslaugas) iki 2021 m. gruodžio 31 d.

4.4. Šalys susitaria, jog Versli Lietuva savo pasirinkimu arba sudarys reikiamas sutartis su aukščiau nurodytais paslaugų teikėjais, ir/ar perims teises ir pareigas pagal jau sudarytas sutartis su aukščiau nurodytais paslaugų teikėjais. Ši sąlyga yra nustatyta ir Panaudos sutartyje.

4.5. Šalys susitaria, jog Versli Lietuva administruos ir savo lėšomis išlaikys BC „Spiečius“ veiklą ir BC „Spiečius“ Paslaugų paketą bei Patalpas iki 2021 m. gruodžio 31 d. Pasibaigus šiam terminui, visa su Projektu susijusi veikla bus perduota Savivaldybei ar jos viešajai įstaigai, kaip tai nustatyta Sutarties 2.2, 2.4, 3.2 punktuose.

4.6. Šalys susitaria, jog Versli Lietuva įsipareigoja užtikrinti, kad BC „Spiečius“ nariai išlaiko teisę į *de minimis* pagalbą, suteiktą Versli Lietuva generalinio direktoriaus 2020 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. ĮS2020-079 patvirtinto tvarkos aprašo „Dėl de minimis pagalbos teikimo ir skaičiavimo (paskirstymo) ūkio subjektams, kurie naudosis projekto „BC „Spiečius“ plėtra ir tikslinių verslo kompetencijų ugdymas“ sukurtais rezultatais, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, ne trumpiau kaip 1 (vienerius) metus nuo Sutarties preambulės (iii) punkte nurodytos sutarties įsigaliojimo dienos.

5. PANAUDOS SUTARTIMI SUTEIKIAMOS PATALPOS

5.1. Savivaldybė patvirtina, kad perduodamos Patalpos teisėtai valdomos, yra gauti visi leidimai ir sutikimai Panaudos sutarčiai sudaryti ir Patalpas neatlygintinai panaudai perduoti Versli Lietuva šios Sutarties veikloms įgyvendinti, kaip tai nustatyta Sutarties 2.1 punkte.

5.2. Savivaldybė šiuo patvirtina, kad buvo gauti visi leidimai ir/ar priimti reikalingi sprendimai Savivaldybės viduje ir/ar santykyje su trečiaisiais asmenis, reikalingi Patalpų teisėtam perdavimui.

5.3. Savivaldybė šiuo patvirtina, kad:

5.3.1. Patalpos yra perduodamas laikantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo reikalavimų;

5.3.2. Savivaldybės taryba sprendimu pritarė Panaudos sutarties sudarymui ir Patalpų perdavimui panaudos pagrindais;

5.3.3. laikomasi kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimų.

5.4. Versli Lietuva šiuo patvirtina, kad suteiktose Patalpose nesivers jokia kita veikla (įskaitant ūkinę veiklą), išskyrus ta, kuri aptarta šioje Sutartyje.

5.5. Savivaldybė garantuoja, kad šia Sutartimi Projekto įgyvendinimui perduodamos Patalpos atitinka žemiau nurodytus ir Atrankos aprašu patvirtintus reikalavimus:

5.5.1. Patalpos yra skirtos biuro veiklai: lubos, sienos, grindų danga, durys bei langai yra tvarkingi, apdailos medžiagos, jų tvirtumas, techninės, estetinės ir eksploatacinės savybės atitinka biuro patalpoms keliamus reikalavimus;

5.5.2. Patalpos yra su pilna apdaila, įrengtos vėdinimo, elektroninės ir priešgaisrinės saugos sistemos, apšvietimas;

5.5.3. Patalpose ir/ar pastate, kuriame yra Patalpos, yra įrengti sanitariniai mazgai ir galimybė jais naudotis 24 val. 7 dienas per savaitę;

5.5.4. pastato, kuriame yra Patalpos, eksterjeras yra nereikalaujantis kapitalinio remonto;

5.5.5. Patalpos yra centrinėje miesto dalyje, saugioje kaimynystėje;

5.5.6. Patalpose yra atviro biuro tipo erdvė, skirta ne mažiau kaip 5 darbo vietoms įrengti, atskira erdvė seminarams (bent 30 žmonių) ir atskira erdvė susitikimams. Atskira erdvė seminarams ir atskira erdvė susitikimams privalomai yra tame pačiame pastate, kuriame yra Patalpos ir planuojama atviro biuro tipo erdvė su darbo vietomis. Atviro biuro tipo erdvė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 32:2004 nurodomus reikalavimus (vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo Patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės);

5.5.7. Patalpos yra pirmame arba antrame pastato aukštuose arba užtikrintas patogus, patekimas į patalpas, esančias kitame aukšte;

5.5.8. Patalpomis turi būti galimybė naudotis 24 val. 7 dienas per savaitę.

5.6. Savivaldybė užtikrina, kad perduodamos Patalpos yra be trūkumų, tinkamos naudoti pagal paskirtį, šios Sutarties ir Projekto įgyvendinimo tikslais.

5.7. Savivaldybė garantuoja, kad šios Sutarties galiojimo metu jokie tretieji asmenys neturi pagrįstų teisių į Versli Lietuva perduodamas neatlygintinai naudoti ir valdyti Patalpas, išskyrus tas, apie kurias Versli Lietuva buvo informuota prieš sudarant šią Sutartį, ir šios Sutarties galiojimo metu nereikš jokių pretenzijų ar kitų būdu netrukdytų įgyvendinti šios Sutarties ir Projekto tikslus.

5.8. Nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. visi su Patalpų išlaikymu susiję mokesčiai, įskaitant komunalinius mokesčius, bus dengiami Savivaldybės ar jos įsteigtos viešosios įstaigos vardu ir sąskaita.

6. BC „SPIEČIUS“ TURTAS

6.1. BC „Spiečius“ Paslaugų paketą, be kita ko, sudaro materialusis kilnojamasis turtas, skirtas BC „Spiečius“ darbo vietų įkūrimui toks kaip baldai, kompiuterinė ir techninė įranga bei kitas organizacinis turtas.

6.2. Šalys susitaria, kad Turtas, esantis BC „Spiečius“ Paslaugų paketo dalis, bus perduotas Savivaldybei ar jos įsteigta viešajai įstaigai laikinai valdyti ir naudotis, kaip tai nurodyta Sutarties 2.2 punkte, remiantis panaudos sutarties, kurios forma pridedama kaip 4 priedas, pagrindu.

6.3. Šalys susitaria, jog perduodamos tik valdymo ir naudojimo teisės į Turta, kuris Versli Lietuva priklauso nuosavybės teise. Turtas, kurį Versli Lietuva valdo kitais teisiniais pagrindais nėra perduodamas Savivaldybei.

6.4. Versli Lietuva įsipareigoja padengti Turto priežiūros išlaidas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

6.5. Šalys susitaria, kad nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga įsipareigoja savo lėšomis prižiūrėti ir teisės aktų nustatyta tvarka drausti Turta, rūpintis Turto būkle ir išlaikymu.

6.6. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga įsipareigoja neperduoti Turto, įskaitant viso BC „Spiečius“ veiklos ir Paslaugų paketo, jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Versli Lietuva leidimo.

7. BC „SPIEČIUS“ PASLAUGŲ PAKETAS

7.1. Versli Lietuva įsipareigoja teikti BC „Spiečius“ Paslaugų paketą BC „Spiečius“ nariams savo lėšomis iki 2021 m. gruodžio 31 d.

7.2. Versli Lietuva įsipareigoja sudaryti sutartis su BC „Spiečius“ nariais, viešinti BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esančias paslaugas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

7.3. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga sudarys reikiamas sąlygas Versli Lietuva teikti BC „Spiečius“ Paslaugų paketą.

7.4. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga sudarys reikiamas sąlygas netrukdomai naudotis BC „Spiečius“ Paslaugų paketu 24 val. 7 dienas per savaitę.

8. BC „SPIEČIUS“ VEIKLOS PERDAVIMAS

8.1. BC „Spiečius“ veikla, BC „Spiečius“ Paslaugų paketas yra perduodamas Savivaldybei ar jos įsteigtai viešajai įstaigai, o Patalpos – Savivaldybei ar jos įsteigtai viešajai įstaigai pagal šios Sutarties, Panaudos sutarties ir Tvarkos sąlygas.

8.2. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga pagal šios Sutarties sąlygas nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. perėmusi administruoti ir išlaikyti BC „Spiečius“ veiklą ir BC „Spiečius“ Paslaugų paketą, be kitų šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų:

8.2.1. įsipareigoja sudaryti sutartis su BC „Spiečius“ nariais pagal Versli Lietuva naudojamą sutarčių pavyzdinį šabloną, esantį šios Sutarties 3 priede – „Sutarties pavyzdinis šablonas su BC „Spiečius nariais““ (toliau – 3 priedas), kuris pirmuosius šios Sutarties vykdymo metus gali būti keičiamas Versli Lietuva iniciatyva. Taip pat Savivaldybė įsipareigoja perimti Versli Lietuva įsipareigojimus pagal jau pasirašytas sutartis su BC „Spiečius“ nariais;

8.2.2. įsipareigoja nemokamai teikti BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esančias paslaugas BC „Spiečius“ nariams;

8.2.3. įsipareigoja užtikrinti BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esančių paslaugų kiekybę ir kokybę, kaip tai nurodyta Sutarties 10 skyriuje;

8.2.4. turi teisę teikti papildomas paslaugas BC „Spiečius“ nariams, kurios būtų susijusios su BC „Spiečius“ veikla ir veiklos gerinimu;

8.2.5. turi teisę naudoti BC „Spiečius“ vardą Projekto įgyvendinimo tikslu, kaip tai nurodyta Sutarties 9 skyriuje;

8.2.6. įsipareigoja savo lėšomis dengti mokesčius už komunalines paslaugas – šildymą, vandenį, elektrą, valymo paslaugas. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga įsipareigoja savo vardu sudaryti reikiamas sutartis su aukščiau nurodytais paslaugų teikėjais ir/ar perimti teises ir pareigas pagal jau Versli Lietuva sudarytas sutartis su aukščiau nurodytais paslaugų teikėjais.

8.3. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga įsipareigoja apdrausti Patalpas ir BC „Spiečius“ Turtą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d.

8.4. Jeigu Savivaldybė iki 2021 m. gruodžio 31 d. atsisakytų, neperimtų, ar neužtikrintų, jog Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga perims BC „Spiečius“ veiklą nuo 2022 m. sausio 1 d., tokiu atveju BC „Spiečius“ veiklą iki 2026 gruodžio 31 d. tęstų Versli Lietuva Sutarties 10.4 punkte numatytais sąlygomis.

9. BC „SPIEČIUS“ VARDŲ NAUDOJIMAS

9.1. Versli Lietuva nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. suteikia neišimtinę, neatlygintinę teisę Savivaldybei ar jos įsteigtai viešajai įstaigai naudoti BC „Spiečius“ vardą tik tokia apimtimi, kuri yra reikalinga įgyvendinant ir vykdant BC „Spiečiaus“ Projektą ir šią Sutartį.

9.2. Šalys susitaria, kad Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga turi teisę naudoti BC „Spiečius“ vardą reklamoje, pristatant ar kitokiu būdu viešinant BC „Spiečius“ veiklą.

9.3. Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga neturi teisės suteikti naudoti BC „Spiečius“ vardą jokiems kitiems tretiesiems asmenims be išankstinio Versli Lietuva rašytinio leidimo.

9.4. Šalys susitaria, jog Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga neturi teisės naudoti BC „Spiečius“ vardo tokiu būdu, forma ar priemonėmis, kurios pažeistų BC „Spiečius“ veiklos ir / ar Versli Lietuva reputaciją, Versli Lietuva nuosavybės ir/ar intelektualinės nuosavybės teises.

9.5. Šalys patvirtina, kad visos teisės į BC „Spiečius“ vardą priklauso išimtinai Versli Lietuva.

9.6. Pasibaigus Projektui, Sutarties galiojimo terminui ar Sutarti nutraukus anksčiau laiko, Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga iš karto netenka teisės bet koku būdu ir forma naudoti BC „Spiečius“ vardo.

9.7. Šalys susitaria, jog pasibaigus Sutarties 9.1 punkte nurodytam terminui, esant poreikiui, turi teisę susitarti dėl tolimesnio BC „Spiečius“ vardo naudojimo tvarkos ir sąlygų.

10. BC „SPIEČIUS“ PASLAUGŲ PAKETO KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

10.1. Savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga užtikrins BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esančių paslaugų tinkamą kiekybę ir kokybę pagal Versli Lietuva nustatytus veiklos rodiklius.

10.2. Šalys susitaria, kad atskiras susitarimas tarp Savivaldybės ir Versli Lietuva dėl konkrečių veiklos rodiklių Savivaldybei nustatymo, kuriais vadovaujantis Savivaldybė užtikrins Paslaugų pakete esančių paslaugų kokybę ir kiekybę, bus tarp Šalių sudaromas ne vėliau kaip iki 2021 m. gruodžio 31 d. Versli Lietuva, vertindama, ar Savivaldybė užtikrina tinkamą BC „Spiečius“ paslaugų kiekybę ir kokybę, atsižvelgs į atskirame tarp Šalių sudarytame susitarime įtvirtintus ir Savivaldybei taikomus veiklos rodiklius. Atitinkamai iki 2021 m. gruodžio 31 d. Savivaldybė turi nurodyti ar BC „Spiečius“ veiklą vykdys pati Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga. Jeigu BC „Spiečius“ veiklos vykdymą perims Savivaldybės įsteigta viešoji įstaiga, Savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad tokia viešoji įstaiga vykdys visas šioje sutartyje numatytas taikytinas sąlygas.

10.3. Savivaldybė, nuo Sutarties 10.1 punkte nurodyto susitarimo dėl veiklos rodiklių tarp Šalių sudarymo, įsipareigoja laikytis arba užtikrinti, jog jos įsteigta viešoji įstaiga laikytųsi, šiame susitarime nustatytų veiklos rodiklių. Savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad periodiškai, kas ketvirtį, būtų pateikti duomenys apie veiklos rodiklių įgyvendinimą. Neįgyvendinus veiklos rodiklių, Savivaldybė įsipareigoja kartu su Versli Lietuva atstovais peržiūrėti veiklos planą ir vadovautis Versli Lietuva pateiktomis rekomendacijomis dėl veiklos gerinimo.

10.4. Jeigu Savivaldybė arba jos įsteigta viešoji įstaiga, po veiklos plano peržiūrėjimo ir rekomendacijų įvertinimo per 6 mėnesius nepagerina veiklos rodiklių, šalys susitaria, kad Savivaldybė perduos, arba užtikrins, jog jos įsteigta viešoji įstaiga perduotų visą BC „Spiečius“ veiklą, patalpas ir Turtą Versli Lietuva, kuri toliau, iki 2026 gruodžio 31 d., vykdys ir organizuos BC „Spiečius“ veiklą.

10.5. Savivaldybė įsipareigoja, Sutarties 8.4 ir 10.4 punktuose nurodytais atvejais iki 2026 gruodžio 31 d. padengti visas su BC „Spiečius“ veikla ir išlaikymu susijusias sąnaudas pagal Versli Lietuva pateiktas sąskaitas, kurios pateikiamos kartu su pagrindžiančiais dokumentais. Versli Lietuva planuojami kaštai grindžiami istoriniais BC „Spiečius“ išlaikymo ir paslaugų paketo kaštų teikimo duomenimis, įvertinant prekių ir paslaugų rinkoje kainų pokyčius, nepriklausančius nuo Versli Lietuva. Sąskaita už einamųjų metų I – III ketvirtį Savivaldybei pateikiama pasibaigus atitinkamam ketvirčiui iki kito einamojo mėnesio 10 d. Sąskaita už einamųjų metų IV ketvirtį Savivaldybei pateikiama iki kitų einamųjų kalendorinių metų sausio 10 d. Savivaldybė pateiktas sąskaitas apmoka per 7 (septynias) kalendorines dienas. Savivaldybė taip pat užtikrina patalpų perdavimą Versli Lietuva ir/ar tęstinį naudojimąsi jomis panaudos pagrindais iki nurodyto termino.

10.6. Tuo atveju, kai Savivaldybė negali užtikrinti Sutarties 10.1-10.4 punktuose nurodytų BC „Spečius“ paslaugų paketo kokybės rodiklių, Savivaldybė įsipareigoja tiesiogiai perduoti BC „Spečius“ paslaugų paketo įgyvendinimą Versli Lietuva Savivaldybės suteiktose Patalpose ir tokiu atveju būtų

taikomos Sutarties 10.4 punkto sąlygos. Versli Lietuva taip pat paliekama teisė nutraukti Sutartį Sutarties 13.4 punkte nurodytais atvejais.

10.7. Versli Lietuva įsipareigoja dalintis su Savivaldybe gerąja praktika apie BC „Spiečius“ veiklą įgyvendinimą, pateikti standartizuotą akseleravimo programą BC „Spiečius“ narių verslo įgūdžių ugdymui, suteikti sąlygas naudotis verslo mentorių tinklu, sudaryti sąlygas BC „Spiečius“ administratoriui dalyvauti Versli Lietuva organizuojamuose renginiuose ir mokymuose bei kitų BC „Spiečius“ veikloje.

11. ASMENS DUOMENYS

11.1. Šalys patvirtina, kad veikia kaip atskiri duomenų valdytojai.

11.2. Jeigu šios Sutarties sudarymo ir vykdymo metu yra gaunami asmens duomenys, Šalys įsipareigoja juos tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – **BDAR**) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo.

11.3. Šalys atsako už savo pareigų, nustatytų BDAR ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme, įgyvendinimą.

12. KONFIDENCIALUMAS

12.1. Šalys įsipareigoja laikyti paslapyje ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti Konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims. Atitinkamai, Šalys privalo bei įsipareigoja užtikrinti, kad jų pasitelkti atstovai ir darbuotojai taip pat laikysis analogiško konfidencialumo reikalavimo.

12.2. Šalys Konfidencialią informaciją gali atskleisti tik joms taikomų teisės aktų nustatytais atvejais. Atskleidžiant Konfidencialią informaciją šiame Sutarties punkte numatytu atveju, Šalis privalo užtikrinti, kad Konfidenciali informacija būtų atskleista tik tiek, kiek minimaliai reikalinga bei privalo imtis visų teisėtų ir prieinamų priemonių užtikrinti atskleidžiamos informacijos konfidencialumą.

12.3. Šalys susitaria, kad, kilus abejonų dėl informacijos konfidencialumo pobūdžio – ar tai Konfidenciali informacija ar ne, Šalys laikys, jog tokia informacija yra konfidenciali ir jos atžvilgiu laikysis Sutartyje įtvirtintų įsipareigojimų. Tik tuo atveju, jei atitinkama Šalis raštu patvirtina, jog minėta su ja susijusi informacija nėra konfidenciali, konfidencialumo įsipareigojimai tos informacijos atžvilgiu nėra taikomi ir negalioja.

12.4. Šalis pažeidusi konfidencialumo įsipareigojimą, privalo atlyginti kitai šaliai dėl tokio įsipareigojimo atsiradusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja ne trumpiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d.

13.2. Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęsiamas abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Rašytiniame susitariame taip pat turi būti susitariama ir dėl Projekto tolesnio įgyvendinimo sąlygų, nebent ir toliau būtų taikomos šios Sutarties sąlygos.

13.3. Tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimo terminas pasibaigia ir Sutarties Šalys nusprendžia nepratęsti Sutarties galiojimo termino, Šalys susitaria, kad visas dėl Projekto įgyvendinimo

Savivaldybės iš Versli Lietuva gautas turtas, įskaitant teises, gražinamas Versli Lietuva pasirašant atskirą perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties galiojimo pasibaigimo.

13.4. Sutartis ar jos priedai gali būti keičiami tik abiejų Šalių rašytiniu sutarimu.

13.5. Sutarties nutraukimas:

13.5.1. Sutartis gali būti nutraukiama bet kada bendru abiejų Šalių rašytiniu sutarimu;

13.5.2. Sutartis nutraukiama, jeigu nutraukiama Panaudos sutartis joje nurodytais atvejais;

13.5.3. Versli Lietuva turi teisę vienašališkai rašytiniu pranešimu nutraukti Sutartį, jeigu Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga nevykdo šia Sutartimi ar Panaudos sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir per Versli Lietuva Savivaldybei ar įsteigtai viešajai įstaigai nustatytą įsipareigojimų įvykdymo, netinkamų veiksmų ištaisymo terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 10 darbo dienų, Savivaldybė ar jos įsteigta viešoji įstaiga įsipareigojimų neįvykdo arba įvykdo netinkamai;

13.5.4. taip pat Versli Lietuva turi teisę nutraukti šią Sutartį be jokių sankcijų apie tai informavusi Savivaldybę, jeigu Projektas būtų išbrauktas iš „Ateities ekonomikos DNR plano“ įgyvendinamų veiksmų ir projektų sąrašo ir/ar nebūtų finansuojamas projektui skirtų finansavimo lėšų, ir/ar Versli Lietuva steigėjas ir dalininkas nepatvirtintų BC „Spiečius“ Projekto finansavimo, arba pakeistų finansavimo ir/ar kitas Projekto sąlygas, kas neleistų vykdyti BC „Spiečius“ veiklos tokia apimtimi, kaip buvo suplanuota. Tokiu atveju pranešimas apie Sutarties nutraukimą pateikiamas ne vėliau kaip praėjus 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurios nebeleidžia tęsti BC „Spiečius“ veiklos;

13.5.5. bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai rašytiniu pranešimu nutraukti Sutartį iš karto, jeigu kita Šalis tampa nemokia arba Šalies atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros teisme, arba yra pradėtos neteisminės bankroto procedūros, arba pradedamas Šalies likvidavimo procesas;

13.5.6. nutraukus Sutartį Sutarties 13.5.2 punkte nurodytu pagrindu, Savivaldybė įsipareigoja atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius Versli Lietuva nuostolius bei pagal Versli Lietuva nustatytas sąlygas perduoti Versli Lietuva bet kokį materialų turtą, kurį Savivaldybė gavo sudarydama ar vykdydama šią Sutartį.

13.6. Šalys susitaria, jog bet kuriuo iš Sutarties 13.3 punkte įtvirtintu pagrindu nutraukus Sutartį, Savivaldybė nebetenka teisės naudoti BC „Spiečius“ vardo.

13.7. Šalys susitaria, jog bet kuriuo pagrindu nutraukus Sutartį, kiekviena šalis gražina tai, ką gavo iš kitos Sutarties Šalies Sutarties sudarymo ir/ar vykdymo metu.

13.8. Nutraukus Sutartį, netenka galios visi Sutarties priedai, nebent juose būtų nurodyta kitaip.

14. NUOSTOLIAI

14.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

14.2. Bet kuri Šalis pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai tiesioginius nuostolius, nebent Sutartyje yra nustatyta kitaip.

14.3. Jeigu Versli Lietuva perduotas BC „Spiečius“ Paslaugų pakete esantis turtas yra sunaikinamas, sužalojamas ar kitaip sugadinamas, Savivaldybė įsipareigoja atlyginti Versli Lietuva dėl to patirtus nuostolius, nebent Šalys raštu susitartu kitaip.

15. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

15.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įsipareigojimai neįvykdomi dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*), kurių Šalis negalėjo kontroliuoti arba protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kurių ar kurių padarinių atsiradimui negalėjo užkirsti kelio. Nenugalima aplinkybe (*force majeure*) nelaikoma tai, kad atitinkama Šalis neturi finansinių išteklių arba jos kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

15.2. Jeigu aplinkybės, dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutarties, yra laikinos, Šalis gali būti atleidžiama nuo atsakomybės tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tų aplinkybių įtaką Sutarties įvykdymui.

15.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo per 5 dienas pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimą ir jų įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu kita Šalis negauna pranešimo per šioje dalyje nustatytą terminą, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius tiesioginius nuostolius šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

16. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Ši Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.2. Bet kokie iš šios Sutarties kylantys arba su ja susiję ginčai, nesutarimai ar pretenzijos, taip pat šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo klausimai yra sprendžiami derybų keliu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 dienų, toks ginčas ar nesutarimas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. ŠALIŲ PRANEŠIMAI

17.1. Visi Šalių pranešimai ar kita informacija turi būti pateikiami raštu ir/ar siunčiami elektroniniu paštu (toliau nurodytais už Sutarties vykdymą atsakingų asmenų kontaktais) arba registruotu arba kurjerių paštu (šios Sutarties pradžioje nurodytais Šalių adresais).

17.2. Elektroniniu paštu išsiųstas pranešimas ar kita informacija bus laikoma gauta jos faktinio išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu elektroninio laiško išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu elektroninis laiškas buvo išsiųstas darbo diena po 17:00 val. (informacijos gavėjo vietos laiku). Registruotu ar kurjerių paštu siunčiami pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais 2 (antrąją) darbo dieną po išsiuntimo dienos.

17.3. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

17.4. Už sutarties vykdymą atsakingi Šalių kontaktiniai asmenys:

Versli Lietuva:

Kontaktinio asmuo: Indrė Gendroliūtė-Gerulienė

El. pašto adresas:

i.gendroliute-geruliene@verslilietuva.lt

Savivaldybė:

Kontaktinis asmuo: Justina Daščioraitė

El. pašto adresas:

j.dascioraite@post.rokiskis.lt

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

18.2. Savivaldybė patvirtina, kad ši Sutartis buvo pateikta Patalpų savininkui (jeigu jis nėra Savivaldybė) įvertinimui ir jam yra žinomos tokios sutarties sąlygos.

18.3. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata dėl kokių nors priežasčių yra arba tampa negaliojanti, jos negaliojimas neturi įtakos kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui. Tokiu atveju Šalys sutaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai galiojančia nuostata, kuri savo teisiniu ir ekonominiu rezultatu kiek įmanoma labiau atitiktų negaliojančią nuostatą.

18.4. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Kiekvienas egzempliorius bus laikomas originalu ir turės vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

1. 1 priedas – Patalpų panaudos sutartis (rekomenduojama forma);
2. 2 priedas – BC „Spiečius“ perdavimas Savivaldybei administruoti ir išlaikyti;
3. 3 priedas – Sutarties pavyzdinis šablonas su BC „Spiečius“ nariais.
4. 4 priedas – Turto panaudos sutartis .

VŠĮ „Versli Lietuva“

Goštauto g. 40A, 03163 Vilnius

Įmonės kodas 302454111

PVM mok. k. LT100005125012

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A/s LT347044060007291073

Tel. 8-5-2499083

El. p. info@verslilietuva.lt

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Respublikos g. 94, Rokiškis

Įmonės kodas 188772248

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

A/s LT514010041500000092

Tel. 8-458 71442

El. p. savivaldybe@post.rokiskis.lt

Generalinė direktorė Daina Kleponė

(pareigos, vardas, pavardė)