

Partnerystės 2020 m. [mėnesis, data] d.
sutarties Nr. [xxx]
1 priedas

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS (Rekomenduojama forma)

[metai] m. [mėnuo] [diena] d. Nr. [numeris]
[miestas]

Rokiškio rajono savivaldybė juridinio asmens kodas 111101681, registracijos adresas: Respublikos g. 94, Rokiškis, (toliau – **Panaudos davėjas**), atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė] Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS-312 pagrindu, ir **VŠĮ „Versli Lietuva“**, juridinio asmens kodas 302454111, registracijos adresas: A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, atstovaujama (toliau – **Panaudos gavėjas**), generalinės direktorės Dainos Kleponės [atstovavimo teisinis pagrindas] pagrindu, toliau Panaudos davėjas ir Panaudos gavėjas atskirai vadinamos „**Šalimi**“, o kartu – „**Šalimis**“, atsižvelgdamos į tai, kad:

(i) [data] partnerystės sutarties Nr. [...] (toliau – **Partnerystės sutartis**) pagrindu Panaudos gavėjas ketina savo lėšomis įkurti BC „Spiečius“ erdvę bei laikinai teikti BC „Spiečius“ Partnerystės sutartyje aptartą Paslaugų paketą Panaudos davėjo Panaudos gavėjui perduotose 145,18 kv. m. patalpose, pastate-kumetyne, esančiose Tyzenhauzų g. 6, Rokiškyje, unikalus Nr. 7380-1000-1069, žymėjimas plane (½1-1, ½ 1-2, ½ 1-3, nuo 1-8 iki 1-14), bendras pastato plotas – 271,19 kv. m, kurių įsigijimo pradinė vertė 2020 m. lapkričio 30 d. – 3678,48 Eur, turto tikroji vertė 2020 m. lapkričio 30 d. – 6385,99 Eur, turto registravimo grupė – 1204100, finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos, (toliau – **Patalpos**);

(ii) Panaudos gavėjas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. 1 d. 2 p. nurodytą viešąją įstaigą;

(iii) Panaudos sutartimi suteikiamos Patalpos yra reikalingos Partnerystės sutartyje nustatytiems veiklos vykdyti;

(iv) vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. 3 d. 2 p., Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. TS-158 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“; Panaudos sutartis buvo įvertinta poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams aspektu;

(v) Panaudos davėjo taryba [data] sprendimu Nr. [...] pritarė šios Panaudos sutarties sudarymui,

todėl Šalys, sudarė šią panaudos sutartį (**Panaudos sutartis**) žemiau nurodytomis sąlygomis.

SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti Panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą – 145,18 kv. m. bendro ploto patalpas, esančias adresu Tyzenhauzų g. 6, Rokiškyje, unikalus Nr. 7380-1000-1069, (**Patalpos**) laikinai neatlygintinai naudotis tikslu įgyvendinti tarp Šalių sudarytos Partnerystės sutarties veiklas. Panaudos gavėjui draudžiama Patalpose užsiimti kita nei numatyta Partnerystės sutartyje veikla.

SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius:
 - 2.1. už Patalpos administravimą, komunalines ir ryšio paslaugas proporcingai naudojamų patalpų plotui pagal Rokiškio krašto muziejaus teikiamas sąskaitas faktūras;
 - 2.2. už kitas teikiamas paslaugas atsiskaito tiesiogiai su paslaugų tiekėjais.
3. Panaudos sutartis yra terminuota ir sudaroma iki **2021 m. gruodžio 31 d.**
4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal Panaudos sutartį perduotas Patalpas. Jis gali dalyvauti parduodant turtą teisės aktų nustatyta tvarka.
5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš Panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:
 - 6.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą (priedas) perduoti Panaudos gavėjui Patalpas;
 - 6.2. ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius informuoti Panaudos gavėją, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių Patalpos yra skubiai ir neišvengiamai reikalingos pačiam Panaudos davėjui;
 - 6.3. pasikeitus rekvizitams ar pasikeitus Panaudos davėjo statusui, per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Panaudos gavėją.
7. Panaudos davėjas Patalpų remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka, nebent kitaip yra susitarta Partnerystės sutartyje.
8. Panaudos davėjas įsipareigoja šios Panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu neperleisti Patalpų nuosavybės tretiesiems asmenims.
9. Panaudos gavėjas privalo:
 - 9.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą (priedas) perimti iš Panaudos davėjo Patalpas;
 - 9.2. pradėti vykdyti veiklą jam panaudos pagrindais suteiktose Patalpose Partnerystės sutartyje nustatytais sąlygomis.
 - 9.3. naudoti Patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios Panaudos sutarties 1 punkte, ir laikantis šios Panaudos sutarties ir Partnerystės sutarties sąlygų, griežtai laikantis tokio tipo Patalpoms keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
 - 9.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotos panaudos pagrindais Patalpos naudojamas pagal paskirtį, Panaudos sutartį ir Partnerystės sutartį;
 - 9.5. savo lėšomis atlikti perduotų panaudos pagrindais Patalpų einamąjį ar statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą pateikiant panaudos davėjui, ir (esant reikalui) statinio kapitaliniam remontui;
 - 9.6. apmokėti visas Patalpų išlaikymo išlaidas;
 - 9.7. savo lėšomis atlikti turto priežiūros darbus ir padengti avarijas, įvykusios Patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius, vykdyti techninę turto priežiūrą;
 - 9.8. per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Panaudos sutarties pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Panaudos sutarties pasirašymo dienos raštu apie tai informuoti Panaudos davėjo atstovą;
 - 9.9. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Patalpų perdavimo ir priėmimo akto (priedas) pasirašymo dienos savo lėšomis įrengti Patalpose elektros ir vandens apskaitos prietaisus, jeigu jie neįrengti ir jeigu techniškai tai įmanoma;

9.10. savo lėšomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Patalpų perdavimo jam dienos apdrausti Patalpas Panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti Panaudos davėjo atstovui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Patalpos privalo būti apdraustos nepertraukiamai visą šios Panaudos sutarties galiojimo terminą;

9.11. atlyginti tretiesiems asmenis padarytą žalą naudojant Patalpas perduotas pagal Panaudos sutartį, jeigu neįrodo, kad žala atsirado dėl Panaudos davėjo ar asmens, kuriam tas daiktas perduotas Panaudos davėjo sutikimu, tyčios ar didelio neatsargumo.

9.12. pasikeitus rekvizitams ar pasikeitus Panaudos gavėjo statusui, per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Panaudos davėją;

9.13. gauti savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens išankstinį raštišką sutikimą atlikti nekilnojamojo turto kapitalinį remontą, rekonstravimą ar paskirties pakeitimą, taip pat nekilnojamojo turto dalies paprastąjį remontą, kai planuojama patalpas perplanuoti.

10. Nuo Patalpų perdavimo Panaudos gavėjui momento Panaudos gavėjui tenka atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, jeigu daiktas žūtų ar būtų sugadintas naudojant jį ne pagal Panaudos sutartyje numatytą paskirtį arba būtų perduotas trečiajam asmeniui be išankstinio Panaudos davėjo rašytinio sutikimo. Patalpų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika Panaudos gavėjui taip pat tenka, jeigu jis naudojasi Patalpomis pasibaigus Panaudos sutarties terminui arba jeigu, atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes, jis galėjo išgelbėti daiktą šiam tikslui panaudodamas savo turtą, bet to nepadarė. Visa turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminiuosius įvykius.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Panaudos sutartis pasibaigia:

11.1. suėjus terminui;

11.2. Šalių susitarimu;

11.3. pasikeitus Panaudos gavėjo kaip panaudos subjekto statusui;

11.4. pasikeitus Panaudos gavėjo teisiniam statusui;

11.5. kitais teisė aktų nustatytais atvejais.

12. Panaudos davėjas ir panaudos gavėjas šalių susitarimu, be atskiro sprendimo, turi teisę pakeisti sudarytą Turto panaudos sutartį, kai:

12.1. panaudos gavėjas grąžina panaudos davėjui dalį panaudos pagrindais valdomo turto;

12.2. pasikeičia kadastrinių matavimų duomenys, todėl pasikeičia panaudos pagrindais valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto duomenys;

12.3. reikia patikslinti Turto panaudos sutartimi perduoto turto duomenis arba šalių rekvizitus.

13. Panaudos sutartį Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti prieš terminą ne teismine tvarka, prieš 30 kalendorinių dienų pateikęs Panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

13.1. jei Panaudos gavėjas Patalpas naudoja ne pagal paskirtį arba verčiasi kita veikla nei numatyta Partnerystės sutartyje;

13.2. jei Panaudos gavėjas nevykdo pareigos išlaikyti ir saugoti Patalpas;

13.3. jei iš esmės pablogina Patalpų būklę;

13.4. jei Panaudos gavėjas perduoda Patalpas naudotis trečiajam asmeniui;

13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

14. Panaudos sutartis taip pat gali būti nutraukta Panaudos gavėjui pateiktus įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių Patalpos yra skubiai ir neišvengiamai reikalingos pačiam Panaudos davėjui.

15. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti prieš terminą ne teismine tvarka, prieš 30 kalendorinių dienų pateikęs Panaudos davėjui įspėjamąjį raštą:

15.1. jei nustatomi Patalpų trūkumai, dėl kurių normaliai naudotis Patalpomis neįmanoma arba pasidaro labai sunku, o apie tuos trūkumus Panaudos sutarties sudarymo metu jis nežinojo ir negalėjo žinoti;

15.2. jei Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, tampa negalimos naudoti pagal paskirtį;

15.3. jei Panaudos sutarties sudarymo metu Panaudos davėjas neįspėjo jo apie trečiųjų asmenų teises į tą daiktą;

15.4. Panaudos davėjas neperduoda Patalpų priklausinių ar dokumentų.

16. Panaudos sutarties 13 ir 15 punktuose Panaudos sutartis nutraukiama, jeigu suėjus 30 (trisdešimties) dienų terminai nėra pašalinamos priežastys lėmusios Šalies teisę įspėti apie Panaudos sutarties nutraukimą.

17. Pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui panaudos gavėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo perduoti, o panaudos gavėjas priimti pagal perdavimo ir priėmimo aktą grąžinamą turtą.

18. Panaudos gavėjas privalo leisti Panaudos davėjui, likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki išsikėlimo iš patalpų dienos, apžiūrėti ir įvertinti grąžinamą turtą. Jei Patalpoms padaryta žala, įskaitant savavališkai atliktus statybos darbus (negavus teisės aktais ar šia sutartimi nustatytų leidimų), ir jų padarinių Panaudos gavėjas nepašalina per nustatytą terminą, Panaudos gavėjas atlygina žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir apmoka Panaudos davėjo patirtus tiesioginius nuostolius savavališkos statybos padariniams pašalinti. Bet kokios pretenzijos dėl žalos atlyginimo turi būti pateiktos raštu.

19. Panaudos gavėjui perdavus Panaudos davėjui netvarkingas Patalpas, Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl Patalpų iškraustymo (sutvarkymo) apmoka Panaudos gavėjas.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

20. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai ar draudžiamajam įvykiui, Panaudos gavėjas privalo nedelsdamas per 3 (tris) darbo dienas informuoti Panaudos davėją.

21. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti Patalpas tretiesiems asmenims.

22. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią Panaudos sutartį perduotas Patalpas, už pagerinimą neatlyginama.

23. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Patalpų perėmimo pagal perdavimo ir priėmimo aktą savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o Panaudos sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei Panaudos gavėjas nurodytą terminą nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti Panaudos sutartį, šią Panaudos sutartį išregistruoja Panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su Panaudos sutarties išregistravimu, apmoka Panaudos gavėjas.

24. Šalių ginčai dėl Panaudos sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Panaudos sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

26. Panaudos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA. Patalpų priėmimo – perdavimo aktas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

Panaudos gavėjo vardu

Generalinė direktorė Daina Kleponė

Panaudos davėjo vardu:

(pareigos, vardas, pavardė)

A.V.

Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos
2020 m. [mėnuo, diena] sutarties Nr. [xxx]
priedas

Patalpų perdavimo-priėmimo aktas
20__ m. [mėnuo, diena], [vieta]

VšĮ „Versli Lietuva“, juridinio asmens kodas 302454111, registracijos adresas: A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės Dainos Kleponės (toliau – **Versli Lietuva**), ir **Rokiškio rajono savivaldybė** juridinio asmens kodas 111101681, registracijos adresas: Respublikos g. 94, Rokiškis, atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė] (toliau – **Savivaldybė**), toliau Versli Lietuva ir Savivaldybė atskirai vadinamos „**Šalimi**“, o kartu – „**Šalimis**“, sudaro šį priedą ir susitaria:

1. Šiuo Savivaldybė perduoda Sutarties ir atrankos sąlygas atitinkančias Patalpas Versli Lietuva laikinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais Projekto įgyvendinimo tikslu, o Versli Lietuva priima Patalpas ir įsipareigoja laikinai valdyti ir naudotis Patalpomis Projekto įgyvendinimo tikslu:

Patalpų unikalus numeris:	7380-1000-1069
Patalpų adresas:	Tyzenhauzų g. 6, Rokiškis
Patalpų plotas:	145,18 kv. m.

2. Turto būklė perdavimo metu labai gera.
3. Šis priėmimo-perdavimo aktas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.
4. Šis perdavimo-priėmimo aktas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

Versli Lietuva vardu:

Savivaldybės vardu:

Generalinė direktorė Daina Kleponė

(pareigos, vardas, pavardė)
A.V.