



PATVIRTINTA

Rokiskio rajono savivaldybės tarybos

2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr.52

PARDUODAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ ĮKAINOJIMO AKTAS

Data 2003 05 08

Vietovė
Rokiskis

Pardavėjas Rokiskio rajono savivaldybė

(savivaldybės pavadinimas)

Pirkėjas Stefa Lukšienė

(vardas, pavardė, asmens kodas)

Parduodamų gyvenamųjų patalpų charakteristika:

Adresas Dilniaus 16-a, Rokiskis, butas, individualus namas, jo dalis (pabraukti),
naudingasis plotas 34,50 kv. m., namo statybos metai 1935,
nusidėvėjimas 67 procentų, sienų medžiaga (konstrukcija) rėsty

Komunaliniai patogumai (jei yra, pažymėti): vandentiekis - , kanalizacija - , karštas vanduo - , centrinis šildymas - , dujinė arba elektrinė viryklė - ,

Gyvenamųjų patalpų padėtis name: butas mansardoje - , pusrūsyje - , kokiam namo aukšte (nurodyti) 1

Gyvenamųjų patalpų aukštis 2,70 m., buto suplanavimo nepatogumai: pereinami kambariai - , įėjimas į virtuvę per gyvenamąjį kambarį - , vonia su tualetu kartu - , nėra balkono, lodžijos - , nėra sandėliuko rūsyje - .

Gyvenamųjų patalpų padėtis miesto ar rajono centro ir susisiekimo atžvilgiu (pabraukti): patogi, nepatogi. Aplinkos triukšmas (pažymėti): daugiau normos, normos ribose, mažiau normos (rami vieta), želdynų ir žaliųjų masių (pažymėti): gausu, normalu, trūksta.

Ar gyvenamosios patalpos patenka į Aplinkos ministerijos nustatytas ekologinio užterštumo zonas: taip, ne.

Pirkėjo šeimos: 1 asmenų.

Kiek gyvenamųjų patalpų ploto tenka 1 šeimos nariui: 34,50 kv. m.

Ar yra priklausiniai, kokie (nurodyti): Lėkinių patalpa 2 1/2 p 1/18 dalis

Gyvenamųjų patalpų pardavimo kainos skaičiavimas:

1. Inoleksuota buto kaina $2,43 \times 13,13 \times 1,025 = 32,70$
 2. Kaina, įvertinus patalpos koef. $32,70 - \frac{32,70(15+8+6+2)}{100} = 25,833$
 3. Kaina, įvertinus nusidėvėjimą $25,833 \times \frac{100-67}{100} = 8,52$
 4. Gyv. patalpų vertė $34,50 \times 8,52 = 293,94$ Lt
 5. Lėkinių patalpa kaina $\frac{199:6,0737}{100} = 0,328 \times 12,05m^2 = 3,95$
nusidėvėjimas 35% $3,95 \times \frac{100-35}{100} = 2,57$
Inoleksuota lėkinių patalpa kaina $2,57 \times 13,13 \times 1,025 = 34,59$ Lt
- Kaina iš viso $293,94 + 34,59 = 328,53$ Lt
II-oi grupei invalid. taikoma 50% nuolaida - 164,27 Lt.
Pardavimo kaina 164,27 Lt.

Gyvenamųjų patalpų įkainojimo akta LA B, Rokiskio "Butų ūkis" ekonomistė, sudarė: J. Laužys (parašas) Stefa Lukšienė (vardas, pavardė, pareigos)

Su gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktu susipažinau ir sutinku

Pirkėjas: Stefa Lukšienė

Data 2003.05.08 (parašas)

Stefa Lukšienė (vardas, pavardė)