



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-08 10:27:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1514776  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2012-05-07  
 Adresas: Rokiškis, Taikos g. 21A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2356-5355

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7375/0023:9 Rokiškio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.6432 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4887 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4887 ha

Užstatyta teritorija: 0.7099 ha

Kitos žemės plotas: 0.4446 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 96938 Eur

Žemės sklypo vertė: 60586 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 51100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100035089

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100035490

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-16

2.2.

## Pastatas - Sveikatingumo, rekreacijos ir sporto kompleksas-baseinas

Unikalus daikto numeris: 4400-5034-9190

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: 1U1b

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 2146.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 1198.39 kv. m

Tūris: 12315 kub. m

Užstatytas plotas: 1510.00 kv. m

Koordinatė X: 6202904.4

Koordinatė Y: 598658.34

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1305000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1305000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-06-12

Vidutinė rinkos vertė: 436000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-12

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 82.01 kWh/m2/m.

2.3.

## Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5797-2866

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-20

2.4.

## Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5188-9626

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b1

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 1160.00 kv. m  
 Medžiaga: Asfaltas  
 Danga: Asfaltbetonis  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-22

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: 4400-5188-9637  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: b2  
 Statybos pradžios metai: 2015  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 396.60 kv. m  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-22

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimo takas**

Unikalus daikto numeris: 4400-5188-9648  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: b3  
 Statybos pradžios metai: 2015  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 795.30 kv. m  
 Medžiaga: **Plastikas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. 5.36-369-GD-4047**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-181016-00163**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 25SK-(14.25.110)-161**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 25SK-(14.25.110)-161**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Servituto sutartis Nr. 6264**  
 Plotas: **0.0305 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Rokiškio baseinas, a.k. 304836298**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TUR-73**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Rokiškio baseinas, a.k. 304836298**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DS-739**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 25SK-(14.25.110)-161**  
 Plotas: **0.0217 ha**  
 Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S2".**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 25SK-(14.25.110)-161**

Plotas: 0.0217 ha  
 Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S2".  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Go Lithuania", a.k. 304888010  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
 2019-01-31 Nuomos sutartis Nr. 1  
 Aprašymas: IŠNUOMOJAMOS PATALPOS PAŽYMĖTOS NR. 29, NR.42  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13  
 Terminas: Nuo 2019-01-31 iki 2029-01-31

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Bajorkasis", a.k. 304828718  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
 2018-11-05 Nuomos sutartis  
 Aprašymas: Nuomojama patalpa pažymėta Nr. 26  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30  
 Terminas: Nuo 2018-11-05 iki 2028-11-05

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-1-(14.25.56.)  
 Plotas: 2.6432 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-02  
 Terminas: Nuo 2015-09-22 iki 2095-09-22

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.05 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.035 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.6432 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.155 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.02 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5797-2866, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-56-211220-00054  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5.36-369-GD-4047  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VILMA BALEIŠIENĖ**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5188-9626, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5188-9637, aprašyti p. 2.5.

- kiti statiniai Nr. 4400-5188-9648, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525  
2019-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-181016-00163  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VILMA BALEIŠIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525  
2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2.6432 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RAMŪNAS VARNAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-59  
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. BS-0414-00446/0  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-23  
Terminas: Nuo 2018-07-23 iki 2028-07-23
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 25SK-(14.25.110)-161  
Plotas: 2.6432 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ