

INFORMACIJA DĖL JUODUPĖS KATILINĖS STATYBOS

Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2002 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 178 nusprendė dėl naujos katilinės Juodupėje statybos ir paskelbė konkursą. Konkurso nugalėtojas turėjo savo lėšomis suprojektuoti ir pastatyti naują katilinę bei perkloti šilumos trases, sumontuoti naujus šilumos mazgus iki 2003 10 15. Deja, praktiškai niekas pagal mūsų skelbtas sąlygas neatsiliepė. Gavom 3 pasiūlymus, iš kurių arčiausia mūsų skelbtų sąlygų buvo AB “Panevėžio energija” pasiūlymas.

- AB “Panevėžio energija” iki 2004 10 15 pastato savo ar skolintomis lėšomis naują katilinę ir tinklus.

- 2003/2004 m. šildymo sezonui paruošti savivaldybė skiria 214 000 Lt.

- 2003/2004 m. šildymo sezono nuostoliams kompensuoti savivaldybė numato 1 080 000 Lt.

- savo turta (Juodupės katilinę ir tinklus) savivaldybė 2003/2004 m. šildymo sezonui išnuomoja už 1 litą.

- po 2003/2004 m. šildymo sezono AB “Panevėžio energija” gažina išsinuotą turta.

- savivaldybė padengs visas investuotojo ilgalaikio turto įsigijimo ir išnuomoto ilgalaikio turto remonto sąnaudas.

Kadangi po numatomos modernizacijos Juodupės šilumos ūkis bus dar nuostolingas, savivaldybė turės AB “Panevėžio energija” skirti tokias subsidijas:

2004-2005 metams - 184 000 Lt

2005-2006 metams - 140 000 Lt

2006-2007 metams - 96 000 Lt

2007-2008 metams - 51 000 Lt

2008-2009 metams - 7 000 Lt

Iš viso: - 478 000 Lt

Be to savivaldybė mokės ir įstatymais numatytas kompensacijas, kurios 2002/2003 metų šildymo sezono metu sudarė apie 450 000 Lt.

AB “Panevėžio energija” siūlomos rekonstrukcija kaina – apie 4 700 000 Lt, kuriuos vienu ar kitu būdu turės gražinti Rokiškio rajono savivaldybė.

Nereikia užmiršti, kad jau šiuo metu Juodupės daugiabučiuose namuose yra 45 tušti negyvenami butai. Jei nesivystys pramonė (kas labai mažai tikėtina) tuščių butų ateityje daugės. Centralizuoto šildymo atveju ši problema tampa neišsprendžiama. Tikėtina, kad savivaldybė turės dengti tuščių butų šildymą savo sąskaita. Daugelio šių blygybių leidžia atsisakyti decentralizuoto šildymo idėja.

Dujinis variantas

Investicinį projektą, decentralizuojant Juodupės gyvenvietės šildymą, turim. Orientacinė darbų vertė su medžiagomis, pastatant kiekviename bute po katilą, o kiekvienai įstaigai po katilinę – siekia maždaug 4 600 000 Lt, kartu su dujų ūkio išplėtimu. Vertės ir centralizuoto šildymo modernizavimo, ir dujinio šildymo yra panašios. Skiriasi šildymo principas ir atsiskaitymas už šilumą.

2001 metais Rokiškio rajono taryba buvo numačiusi decentralizuoti Juodupės gyvenvietės šildymą, bet nesurinkus gyventojų parašų dėl rekonstrukcijos, ta pati taryba savo sprendimą atšaukė. Ir dabar, norint Juodupės gyvenvietės gyventojų butuose sumontuoti individualius dujinius šildymo katilus, reikės gauti gyventojų pritarimą.

Siūlau tokį variantą:

Šiuo metu gyventojams, buto šildymui naudojančių suskystintas dujas, taikoma 0,42 Lt subsidija, esant vartojimo normatyvui 1,16 kub.m. dujų 1 kv.m. šildomo ploto 1 mėnesiui. Esant dujų kainai 3,90 Lt/kub.m., savivaldybė 2002/2003 m. šildymo sezono už Obelių, Konstantinavos, Kavoliškio gyvenviečių gyventojus, kurių butuose yra dujinis šildymas (viso 13+51+351=415 butų, o šildėsi 2002-2003 m. sezono – 324 butai), subsidijoms skyrė 22411 Lt, t.y. 1 butui vidutiniškai 69,2 Lt per sezoną arba 11,5 Lt per mėnesį.

2002/2003 m. šildymo sezono metu Juodupėje subsidijos sudarė apie 520 000 Lt, o kompensacijos apie 450 000 Lt, viso – apie 970 000 Lt., t.y. 1 butui (Juodupėje šildomi 515 butų) vidutiniškai 1883 Lt per šildymo sezoną arba 290 Lt per mėnesį.

Jeigu savivaldybės taryba ryžtusi dujų kainos subsidijavimo tvarkos pakeitimui, manau, kad gyventojai tam pritaris ir Juodupėje.

Šiuo metu subsidijuojant dujų kainą 0,42 Lt už 1 kv.m., sumokame 22411 Lt, tai priminsiu, kad paskutinio Kavoliškio elektrodinės katilinės šildymo sezono 1998/1999 metais subsidijos ir kompensacijos sudarė apie 730 000 Lt, t.y. tiek lėšų prarasdavom. 1999 m.savivaldybė paėmė Kavoliškio ir Konstantinavos rekonstrukcijai 3,75 mln.Lt, šiuo metu dar neišmokėta 1,878 mln.Lt. Po 2 metų šios paskolos neliks, tuo pačiu nebeliks ir papildomų išlaidų, išskyrus dujų kainos subsidijavimą.

Subsidijavimo mechanizmas turėtų būti toks pat Juodupėje, Kavoliškyje, Konstantinavoje. Obeliuose, t.y.tam, kad patrauktume Juodupės gyventojus, negalime jiems už tą pačią prekę taikyti skirtingas kainas.

Šiuo metu niekur gyventojai, naudojantys šildymui suskystintas dujas nesuvartoja viso galimo subsidijuoti dujų normatyvo, t.y.1,16 kub.m.vienam kvadratiniam šildymo ploto metrui vienam mėnesiui. Jei suvartotų visą normatyvą, tai subsidijavimas padidėtų maždaug dvigubai.

Jei mokėtume tokios dujų kainos subsidijas, jos vis tiek neviršytų šiuo metu kompensacijoms skiriamų lėšų, o esamos šilumos gamybos subsidijavimas išnyktų .

		Viso	1 butui sezonui	1 butui mėnesiui
Subsidijos ir kompensacijos dabar Juodupėje		970 000	1883	290
Dujos	Subsidija 0,42 Lt	36 540	71	11,8
	Subsidijos 1,5 Lt	130 500	253	42
	Subsidijos 2,0 Lt	174 000	338	56

Siūlyčiau tarybos nariams gerai apsispręsti, ar mums vis dėlto visiems laikams Juodupėje likti su centriniu šildymu, jį pertvarkius ir toliau gausiai subsidijuojant ir kompensuojant, ar kiekvieną buto savininką padaryti nepriklausomą, kuris mokėtų už realiai jo suvartotą energiją.

Esant centralizuotam šildymui, kompensacijos bus tokios pačios, jei nesikeis įstatymas. Manau, kad net ir subsidijuojant dujų kainą 1 kub.m. 2 Lt, savivaldybė išleistų per metus 130 000 Lt, o dabar – (tik kompensacijoms) – 450 000 Lt.

Komisijos, sudarytos investuotojo parinkimui dėl Juodupės katilinės statybos, nuomone, pasilikus Juodupėje centralizuotą šildymą, finansavimą jo įgyvendinimui galėtume gauti nebent per struktūrinius fondus, pateikus turimą investicinį projektą.

Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus vyr.specialistas



Stasys Parojus

SUBSIDIJOS DUJOMS

Gyvenvietė	Butų skaičius		Šildomas plotas		Dujų sunaudojimas kub. m.				Subsidijos metams				1 kv. m. šildymo kaina mėn.		
	Vi so	šil do si	Viso	šildosi	2001/2002		2002/2003		Esa ma	Siu loma		Padidėjimas		2001/2002 m.	2002/2003 m.
					sezonui	mėn.	sezo nui	mėn.		1,5 Lt/m ³	2 Lt/m ³	1,5 Lt	2,0 Lt		
Obeliai	13	11	723	507	2769	461	2858	440	1200	4287	5716	3087	4516	2,20	2,52
Konstantina va	51	35	3564	1380	5534	922	5710	878	2398	8565	11420	6167	9022	2,19	3,60
Kavoliškis	341	278	18185	15348	48456	8076	49998	7692	20999	74997	99996	53998	78997	2,19	3,33
Juodupė	515		26694				87000	14500	36540	130500	174000	93960	137460	5,09	6,23
								IŠ VISO:	61137	218350	291100	157200	230000		

Kraštotvarkos ir investicijų skyriaus
vyr. specialistas



Stasys Pariojus