

PRITARTA  
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos  
2023 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-137  
1 priedas

## SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. DS-\_\_\_\_  
Rokiškis

Panaudos davėjas – **Rokiškio rajono savivaldybės administracija**, kodas 188772248, kurios registruota buveinė yra Respublikos g. 94, Rokiškyje, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_  
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

ir panaudos gavėjas – **asociacija Lukštų kaimo bendruomenė „Versmė“**, kodas 173740771, buveinės adresas: Lukštų g. 10, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav., atstovaujama

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_  
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

remdamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-137 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais“, sudarė šią sutartį:

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja panaudos gavėjui perduoti savivaldybės turtą – 140,72 kv. m patalpas, esančias kultūros namų pastate (patalpos pažymėtos plane 1-6 (15,19 kv. m), 1-7 (16,12 kv. m), 2-12 (77,28 kv. m), 2-13 (22,12 kv. m), 2-14 (1,31 kv. m), 2-15 (1,14 kv. m), 2-16 (4,98 kv. m), 2-17 (2,58 kv. m)), unikalus Nr. 7398-6021-5012, Lukštų g. 10, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav., bendras pastato plotas – 1305,12 kv. m., kurių bendra įsigijimo balansinė vertė 2023 m. balandžio 30 d. – 5669,15 Eur, bendra turto likutinė vertė 2023 m. balandžio 30 d. – 2624,09 Eur, turto registravimo grupė – 1202200. Turtas skirtas tenkinti svarbiausius bendruomenės socialinius, kultūrinius poreikius, teikti kultūrinės, socialinės ir švietėjiškas paslaugas. Ginti su bendruomenės veikla susijusias savo narių teises ir teisėtus interesus, bei skatinti ir palaikyti vietines kaimo žmonių iniciatyvas.

Nurodytas turtas negali būti naudojamas ūkinei-komercinei veiklai vykdyti.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – vidutinė.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui 10 (dešimt) metų laikotarpiui nuo 2023 m. gegužės 15 d.

3. Trečiųjų asmenų teisės į turtą nėra.

4. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

5. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudoti tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

6. Nuo turto priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo momento iki faktiško turto grąžinimo momento pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus sutartį prieš terminą:

6.1. visa turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminius įvykius;

6.2. visa atsakomybė už nuostoliu ir žalą padarytą aplinkai ar tretiesiems asmenims (jų turtui), eksploatuojant ar saugant turtą tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminius įvykius.

7. Mokesčius, susijusius su perduotu turtu moka asociacija Lukštų kaimo bendruomenė "Versmė", atsiskaitant už komunalines paslaugas (elektrą, vandenį ir šildymą) proporcingai naudojamam turto plotui remiantis Juodupės seniūnijos pateikiamomis sąskaitomis faktūromis, už kitas teikiamas paslaugas atsiskaito tiesiogiai paslaugų tiekėjui.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Panaudos davėjas privalo:

8.1. turtas, nurodytas Sutarties 1 punkte, perduodamas 10 (dešimčiai) metų pasirašant Turto perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios Sutarties priedas;

8.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti pagal perdavimo ir priėmimo aktą jam gražinamą turtą.

9. Panaudos gavėjas privalo:

9.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo apdrausti visam sutarties galiojimo laikotarpiui jam perduotą savivaldybės turtą atkuriamąja verte, nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių;

9.2. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos užregistruoti panaudos sutartį dėl perduoto savivaldybės nekilnojamojo turto VI „Registru centre“. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas tokia pat tvarka turi išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

9.3. naudotis suteiktu turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį ir tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

9.4. savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto pagerinimus, einamąjį remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą suderinęs su savivaldybės administracijos direktoriumi, ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, jo techninę priežiūrą. Panaudos pagrindais perduoto turto remonto poreikį savo iniciatyva gali nustatyti panaudos gavėjas arba panaudos davėjas, kuris, apžiūrėjęs turtą, gali įpareigoti panaudos gavėją atlikti būtinuosius remonto darbus. Atlikus privalomus perduoto turto pagerinimus, tai įrodančius dokumentų kopijas panaudos gavėjas turi pateikti turto valdytojui;

9.5. gauti savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens išankstinį raštišką sutikimą atlikti nekilnojamojo turto kapitalinį remontą, rekonstravimą, taip pat nekilnojamojo turto dalies paprastąjį remontą, kai planuojama patalpas perplanuoti;

9.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jei dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų perduotas turtas sugedo ar buvo sugadintas;

9.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas grąžinti turtą panaudos davėjui perdavimo ir priėmimo aktu tos būklės, kurios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą. taip pat su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.8. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

9.9. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

9.10. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą.

#### IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

10. Sutartis pasibaigia:
  - 10.1. jos terminui pasibaigus;
  - 10.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.
11. Panaudos davėjas ir panaudos gavėjas šalių susitarimu, be atskiro sprendimo, turi teisę pakeisti sudarytą Turto panaudos sutartį, kai:
  - 11.1. panaudos gavėjas grąžina panaudos davėjui dalį panaudos pagrindais valdomo turto;
  - 11.2. pasikeičia kadastrinių matavimų duomenys, todėl pasikeičia panaudos pagrindais valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto duomenys;
  - 11.3. reikia patikslinti Turto panaudos sutartimi perduoto turto duomenis arba šalių rekvizitus;
  - 11.4. panaudos davėjas ar panaudos gavėjas pageidauja išdėstyti Turto panaudos sutartį nauja redakcija pagal pavyzdinę Rokiškio rajono savivaldybės turto panaudos sutarties formą.
12. Sutartis nutraukiama prieš terminą:
  - 12.1. įvykus suteikto panaudos pagrindais turto viešo pardavimo aukcionui;
  - 12.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;
  - 12.3. šalių susitarimu;
  - 12.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
13. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 5, 6, 7, 9.1–9.9 punktuose. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui dienos.

#### V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
15. Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. gegužės 15 d.
16. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie iš esmės nepakeičia sutarties, yra sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.
17. Šalys susitaria, kad kol Sutartis atitiks Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 29 d. sprendime Nr. TS-236 „Dėl atleidimo nuo savivaldybės turto nuomos, eksploatavimo ir kitų su turto išlaikymu susijusių mokesčių“ nustatytas sąlygas, šios Sutarties 7 punktą nebus taikomas. Apie pasikeitimus dėl Sutarties 7 punkto taikymo, šalys nedelsiant privalo viena kitą informuoti raštu, aplinkybėms pasikeitus.
18. PRIDEDAMA: \_\_\_\_\_

#### VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Panaudos davėjas**

**Panaudos gavėjas**

*(Pareigos, vardas pavardė)*

*(Pareigos, vardas pavardė)*

\_\_\_\_\_  
*(parašas)*

\_\_\_\_\_  
*(parašas)*

A.V.

A.V.