

PRITARTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-337

SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

202__ m. _____ d. Nr. _____

Rokiškis

Rokiškio rajono savivaldybė, kodas 111101681, adresas Sąjūdžio a. 1, Rokiškis, atstovaujama Rokiškio rajono savivaldybės mero Ramūno Godeliausko, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. TS-337, toliau vadinamas Patikėtoju, ir **uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio vandenys“**, kodas 173741535, buveinės adresas: Ežero g. 3, Rokiškis, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama direktoriaus Leono Butėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Patikėtiniu, vadovaudamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-337 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Rokiškio vandenys“ valdyti, naudotis ir disponuoti juo patikėjimo teise“, s u d a r ė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 3 punkte numatytą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (toliau – Savivaldybės turtas) ir disponuoti juo, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą Savivaldybės turtą valdyti, naudotis ir disponuoti juo, laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo Savivaldybės turto paskirtį.

2. Perduotas turtas gali būti naudojamas tik Savivaldybės funkcijoms – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimui įgyvendinti.

3. Šia sutartimi perduodamas Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis nekilnojamas turtas: kiti inžineriniai statiniai-vandens bokštas, unikalus Nr. 4400-3950-0384 ir kiti inžineriniai statiniai-grėžinys, unikalus Nr. 4400-3950-0373, esantys Bajorų g. 38, Miegonių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. Bendra perduodamo turto likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. – 0,58 Eur, turto registravimo grupė – 1211000, turto finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos. Turto būklė – patenkinama.

4. Ši sutartis yra neatlygintinė.

5. Pasirašant šią sutartį, kartu yra perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas.

II. SUTARTIES TERMINAS

6. Turto patikėjimo sutartis sudaroma 20 (dvidešimčiai) metų. Patikėjimo sutarties pasibaigimo data laikoma 2043 m. gruodžio 31 d.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Patikėtojas:

7.1. perduotą nekilnojamąjį turtą, savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos, įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre; pasibaigus patikėjimo sutarties terminui, išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

7.2. tikrina ar Patikėtinis naudojasi Savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

7.3. pasibaigus patikėjimo sutarties galiojimo terminui, iš Patikėtinio per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jam grąžinamą Savivaldybės turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Patikėtinis:

8.1. moka užmokestį už perduoto Savivaldybės turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

8.2. privalo naudotis Savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių reikalavimų;

8.3. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.4. daro jam perduoto Savivaldybės turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

8.5. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu perduotas Savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

8.6. jeigu šiai patikėjimo sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar ji nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Savivaldybės turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

8.7. šia sutartimi perduotą Savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

8.8. negali šia sutartimi perduoto Savivaldybės turto perduoti kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, negali juo garantuoti, laiduoti ar kitokiu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.967 straipsnyje nustatytais atvejais.

10. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja Savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

12. Patikėtojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

13. Patikėtojas gali nutraukti sutartį prieš terminą vienašališkai, jeigu turtas reikalingas Patikėtojuui, įspėjęs apie tai raštu prieš du mėnesius.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Papildomos sąlygos _____.

15. Bet koks ginčas, kylantis tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiamas konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo turto būkle.

17. Pasirašydami šią sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 3 punkte nurodytą turtą.

18. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtoji ir Patikėtiniui. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

19. Sutarties priedai:

19.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. TS-337 kopija, 1 lapas;

19.2. Savivaldybės turto kadastro duomenų bylos kopija, 24 lapai.

19.3. _____.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

PATIKĖTOJAS

Rokiškio rajono savivaldybė
Sąjūdžio a. 1, Rokiškis
Kodas 111101681
Tel. 8 458 51908
El. paštas savivaldybe@rokiskis.lt

(pareigos)

(Vardas Pavardė)

(parašas)

A.V.

PATIKĖTINIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio vandenys“
Ežero g. 3, Rokiškis
Įmonės kodas 173741535
Tel. 8 458 71205
El. paštas info@rokvandenys.lt

(pareigos)

(Vardas Pavardė)

(parašas)

A.V.