PRITARTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-206

**SUSITARIMAS**

**DĖL 2001 M. VASARIO 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**

**NR. N73/01-0042 PAKEITIMO**

2024 m. d. Nr.

Rokiškis

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555, atstovaujama Rokiškio rajono savivaldybės, kodas 111101681,adresas Sąjūdžio a. 1, Rokiškis, administracijos direktoriaus Valerijaus Rancevo, veikiančio pagal 2024 m. vasario 15 d. Rokiškio rajono savivaldybės mero potvarkį „Dėl įgaliojimų Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“ Nr. MV-81, toliau vadinama Nuomotojuir uždaroji akcinė bendrovė „Aldma“, kodas 173197165, buveinės adresas Pandėlio g. 46A, 42109 Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio, toliau vadinamas Nuomininku, atsižvelgdami į 2024 m. gegužės 7 d. pastatų pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio registro Nr. 2226,2024 m. gegužės 14 d. uždarosios akcinės bedrovės „Aldma“ prašymą,

s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2001 m. vasario 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N73/01-0042 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė Aldma, kodas 173197165, buveinės adresas Pandėlio g. 46A, LT-42109 Rokiškis.

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0800 hažemės sklypo, kadastro Nr. 7375/0020:58, unikalus Nr. 7375-0020-0058, esančioRokiškio mieste, Respublikos g. 86,dalį, kurios plotas0,0489 ha.“

3. Išdėstyti sutarties 9 punktą taip:

„Žemės sklypo dalies, kurios plotas 0,0489 ha, vidutinė rinkos vertė– 3833 Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai), apskaičiuota pagal 2024-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-667-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“.

4. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako

pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2001 m. vasario 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N73/01-0042 prieš terminą.

6. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

7. Šis susitarimas yra neatsiejama 2021 m. vasario 21 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N73/01-0042 dalis.

Nuomotojas: Nuomininkas:

Rokiškio rajono savivaldybė UAB Aldma

Kodas 111101681, kodas 173197165

Sąjūdžio a. 1, Rokiškis Pandėlio g. 46A

A. s. Nr. LT95 7300 0100 0257 7091 42109 Rokiškis

„Swedbank“, AB bankas, kodas 73000 tel. +370 612 26 200

Tel. +370 458 71 429

El. p. savivaldybe@rokiskis.lt

Administracijos direktorius

Valerijus Rancevas Direktorius Valdas Adamonis

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (parašas) (parašas)

 A.V.